

Заказчик: ООО "Искра"
 Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"
 "15" марта 2023 года



Многоквартирный дом № 2 м-н Ленинградский
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Ремонт тамбура в подъезде №6.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость	_____	99,163 тыс.руб.
строительных работ	_____	99,163 тыс.руб.
Средства на оплату труда	_____	7,704 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	_____	25,72 чел.час
Трудозатраты механизаторов	_____	0,26 чел.час

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 1 квартал 2023г

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. Всего	
				на ед.	всего	на ед.	Всего	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Мат.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Новый Раздел														
2	ГЭСНр56-9-4 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Демонтаж дверных коробок: в деревянных стенах каркасных и в перегородках	100 шт		0,03	18 631,52	559	559					2,1	0
Проемы (ремонтно-строительные)														
Накладные расходы 57% = 82%*0,7 ФОТ (от 559)						319,00								
Сметная прибыль 56% = 62%*0,9 ФОТ (от 559)						313,00								
1-2-2 Затраты труда рабочих (ср 2,2)			чел.-ч	70,096	2,1	265,80	558,18	558,18						
5	ГЭСН10-01-047-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадью проема до 3 м2	100 м2		0,04	51 487,63	2 060	1 916	144				6,63	0,17
Деревянные конструкции														
Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 916)						1 418,00								
Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 916)						920,00								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1-3-1 Затраты труда рабочих (ср 3,1)			чел.-ч	165,7136	6,63	288,93	1 915,61	1 915,61						
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.час	3,28	0,13	1 100,00	143,00		143,00	0,00				
6	Счет №16972 от 19.10.22	Пена монтажная PENOSIL	шт		1	515,00	515				515	0	0	
			Материалы											
7	Комерческое предложение №2121 от 24.01.2023	Двер 2000*1200мм	шт		1	36 802,00	36 802				36 802	0	0	
			Материалы											
8	Комерческое предложение №2121 от 24.01.2023	Двер 2000*800мм	шт		1	23 922,00	23 922				23 922	0	0	
			Материалы											
9	Счет №174 от 27.09.22	Доводчик дверной	шт		1	2 000,00	2 000				2 000	0	0	
			Материалы											
10	Счет №15754 от 03.10.22	Шуруп универсальный, 6x120 желт. Цинк	шт.		12	3,56	43				43	0	0	
			Материалы											
11	ГЭСН15-01-063-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом без пароизоляционного слоя	100 м2		0,138	38 297,17	5 285	5 229		56		16,99	0,09	
			Отделочные работы											
			Накладные расходы 66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 5 229)				3 451,00							
			Сметная прибыль 42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5 229)				2 196,00							
			1-3-6 Затраты труда рабочих (ср 3.6)			чел.-ч	123,136	16,99	307,71	5 227,99	5 227,99			
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.час	0,37	0,05	1 100,00	55,00		55,00	0,00	
13	Прайс-лист	Сайдинг гофрированный Полиэстер	шт		30	452,55	13 577				13 577	0	0	
			Материалы											
14	Комерческое предложение №48365 от 09.11.22	Изделия из металла	м2		4,125	900,00	3 713				3 713	0	0	
			Материалы											
15	прайс	Диск отрезной	шт		5	35,00	175				175	0	0	
			Материалы											
16	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез для крепления ГКЛ, крупная резьба, 4.2x76	шт		130	0,79	103				103	0	0	
			Материалы											
18	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, острый, RAL9003(белый), 4.2x32	шт		30	0,80	24				24	0	0	
			Материалы											
19	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, сверло, RAL9003(белый), 4.2x16	шт		55	0,62	34				34	0	0	
			Материалы											
20	Счет №13373 от 30.08.22	Дюбель универсальный RD, 6x51	шт		60	0,57	34				34	0	0	
			Материалы											
21	Товарный чек №124 от 08.11.22	Пиломатериал хвойных пород	м3		0,1	17 000,00	1 700				1 700	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
			Материалы											
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							90 546	7 704	200		82 642	25,72	0,26	
Накладные расходы							5 188							
В том числе, справочно:														
57% = $82\% \cdot 0,7$ ФОТ (от 559) (Поз. 2)							319							
66% = $105\% \cdot (0,7 \cdot 0,9)$ ФОТ (от 5229) (Поз. 11)							3 451							
74% = $118\% \cdot (0,7 \cdot 0,9)$ ФОТ (от 1916) (Поз. 5)							1 418							
Сметная прибыль							3 429							
В том числе, справочно:														
42% = $55\% \cdot (0,9 \cdot 0,85)$ ФОТ (от 5229) (Поз. 11)							2 196							
56% = $62\% \cdot 0,9$ ФОТ (от 559) (Поз. 2)							313							
48% = $63\% \cdot (0,9 \cdot 0,85)$ ФОТ (от 1916) (Поз. 5)							920							
Итого по смете:														
Проемы (ремонтно-строительные):														
Итого Поз. 2							559	559				2,1		
Накладные расходы 57% = $82\% \cdot 0,7$ ФОТ (от 559)							319							
Сметная прибыль 56% = $62\% \cdot 0,9$ ФОТ (от 559)							313							
Итого с накладными и см. прибылью							1 191					2,1		
Деревянные конструкции:														
Итого Поз. 5							2 060	1 916	144			6,63	0,17	
Накладные расходы 74% = $118\% \cdot (0,7 \cdot 0,9)$ ФОТ (от 1 916)							1 418							
Сметная прибыль 48% = $63\% \cdot (0,9 \cdot 0,85)$ ФОТ (от 1 916)							920							
Итого с накладными и см. прибылью							4 398					6,63	0,17	
Материалы:														
Итого Поз. 6-10, 13-16, 18-21							82 642				82 642			
Отделочные работы:														
Итого Поз. 11							5 285	5 229	56			16,99	0,09	
Накладные расходы 66% = $105\% \cdot (0,7 \cdot 0,9)$ ФОТ (от 5 229)							3 451							
Сметная прибыль 42% = $55\% \cdot (0,9 \cdot 0,85)$ ФОТ (от 5 229)							2 196							
Итого с накладными и см. прибылью							10 932					16,99	0,09	
Итого							99 163					25,72	0,26	
В том числе:														
Материалы							82 642							
Машины и механизмы							200							
ФОТ							7 704							
Накладные расходы							5 188							
Сметная прибыль							3 429							
ВСЕГО по смете							99 163					25,72	0,26	

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик)

ООО "Искра"

(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО "Управляющая компания Искра"

(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

Многоквартирный дом № 2 м-н Ленинградский

(наименование, адрес)

Объект

Ремонт тамбура в подъезде №6.

(наименование)

Форма по ОКУД

Код

0322005

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	14.03.2023	01.03.2023	31.03.2023

**АКТ за Март 2023
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета на ремонт тамбура

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость	99,163 тыс.руб.
строительных работ	99,163 тыс.руб.
Средства на оплату труда	7,704 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	25,72 чел.час


№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Новый Раздел													
2	ГЭСНр56-9-4 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Демонтаж дверных коробок: в деревянных стенах каркасных и в перегородках	100 шт		0,03	18 631,52	559,00	559,00				70,096 2,1	0 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	ГЭСН10-01-047-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадью проема до 3 м2	100 м2		0,04	51 487,63	2 060,00	1 916,00	144,00			165,7136 6,63	4,3 0,17
6	Счет №16972 от 19.10.22	Пена монтажная PENOSIL	шт		1	515,00	515,00				515,00	0 0	0 0
7	Комерческое предложение №2121 от 24.01.2023	Двер 2000*1200мм	шт		1	36 802,00	36 802,00				36 802,00	0 0	0 0
8	Комерческое предложение №2121 от 24.01.2023	Двер 2000*800мм	шт		1	23 922,00	23 922,00				23 922,00	0 0	0 0
9	Счет №174 от 27.09.22	Доводчик дверной	шт		1	2 000,00	2 000,00				2 000,00	0 0	0 0
10	Счет №15754 от 03.10.22	Шуруп универсальный, 6x120 желт. Цинк	шт.		12	3,56	43,00				43,00	0 0	0 0
11	ГЭСН15-01-063-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом без пароизоляционного слоя	100 м2		0,138	38 297,17	5 285,00	5 229,00	56,00			123,136 16,99	0,64 0,09
13	Прайс-лист	Сайдинг гофрированный Полиэстер	шт		30	452,55	13 577,00				13 577,00	0 0	0 0
14	Комерческое предложение №48365 от 09.11.22	Изделия из металла	м2		4,125	900,00	3 713,00				3 713,00	0 0	0 0
15	прайс	Диск отрезной	шт		5	35,00	175,00				175,00	0 0	0 0
16	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез для крепления ГКЛ, крупная резьба, 4.2x76	шт		130	0,79	103,00				103,00	0 0	0 0
18	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, острый, RAL9003(белый), 4.2x32	шт		30	0,80	24,00				24,00	0 0	0 0
19	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, сверло, RAL9003(белый), 4.2x16	шт		55	0,62	34,00				34,00	0 0	0 0
20	Счет №13373 от 30.08.22	Дюбель универсальный RD, 6x51	шт		60	0,57	34,00				34,00	0 0	0 0
21	Товарный чек №124 от 08.11.22	Пиломатериал хвойных пород	м3		0,1	17 000,00	1 700,00				1 700,00	0 0	0 0
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							90 546,00	7 704,00	200,00		82 642,00	25,72	0,26
Накладные расходы							5 188,00						
В том числе, справочно:													
57% = 82%*0,7 ФОТ (от 559) (Поз. 2)								319,00					
66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 5229) (Поз. 11)								3 451,00					
74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1916) (Поз. 5)								1 418,00					

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Сметная прибыль							3 429,00						
В том числе, справочно:													
42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5229) (Поз. 11)							2 196,00						
56% = 62%*0,9 ФОТ (от 559) (Поз. 2)							313,00						
48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1916) (Поз. 5)							920,00						
Итого по акту:													
Проемы (ремонтно-строительные):													
Итого Поз. 2							559,00	559,00				2,1	
Накладные расходы 57% = 82%*0,7 ФОТ (от 559)							319,00						
Сметная прибыль 56% = 62%*0,9 ФОТ (от 559)							313,00						
Итого с накладными и см. прибылью							1 191,00					2,1	
Деревянные конструкции:													
Итого Поз. 5							2 060,00	1 916,00	144,00			6,63	0,17
Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 916)							1 418,00						
Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 916)							920,00						
Итого с накладными и см. прибылью							4 398,00					6,63	0,17
Материалы:													
Итого Поз. 6-10, 13-16, 18-21							82 642,00				82 642,00		
Отделочные работы:													
Итого Поз. 11							5 285,00	5 229,00	56,00			16,99	0,09
Накладные расходы 66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 5 229)							3 451,00						
Сметная прибыль 42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5 229)							2 196,00						
Итого с накладными и см. прибылью							10 932,00					16,99	0,09
Итого							99 163,00					25,72	0,26
В том числе:													
Материалы							82 642,00						
Машины и механизмы							200,00						
ФОТ							7 704,00						
Накладные расходы							5 188,00						
Сметная прибыль							3 429,00						
ВСЕГО по акту							99 163,00					25,72	0,26

Сдал:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Принял:  директор ООО "Искра" М.А. Соболев

Принял:  собственник кв. №