

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.



Текущий ремонт стояков ХВС ГВС по ванне и туалету по адресу: микрорайон Ленинградский МКД № 2 кв. 113-122

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

Текущий ремонт стояков ХВС ГВС по ванне и туалету по адресу: микрорайон Ленинградский МКД № 2 кв. 113-122

на

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Заявление собственников МКД

Сметная стоимость _____ 58,089 тыс. руб.
 строительных работ _____ 57,915 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 0,174 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 14,696 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 40,6209 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв. 2023 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					Т/з осн. раб.	Т/з мех.		
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Демонтажные работы														
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(25) мм (применительно) <i>(неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м		0,32	20932,84	2782	2671	111				7,36	
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	7,361536	362,8	2671	2671						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,11136	1000	111		111					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	30	150				150		
Раздел 2. Сантехнические работы													
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 (вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,1	5744,33	593	480	113			1,36	
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	1,36032	353,16	480	480					
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	3,75	0,375	100	38		38				
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,75	100	75		75				
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 соединений		0,63	1084,34	710	710				1,87	
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744	1,873872	379,14	710	710					
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,32	4508,22	1500	1487	13			4,26	
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,312	4,25984	349,08	1487	1487					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,0128	1000	13		13				
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта PPR 32	шт		5	12,1	61				61		
	Счет-фактура от 25.01.2022..	TERRA муфта комбинированная PPR нр 32x1"	шт		1	120,4	120				120		
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт		1	283,89	284				284		
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр,3/4 " (20)VALTEC 214	шт		2	489,93	980				980		
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,04	297	12				12		
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA тройник PPR 32x20x32	шт		10	21,08	211				211		
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 32	шт		1	18,5	19				19		

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Счет-фактура от 25.01.2022.	РТП заглушка PPR 32	шт			1	9,68		10			10	
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт			10	50,82		508			508	
Счет-фактура от 25.01.2022.	Хомут 1" М8 (32-36) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт			10	37,4		374			374	
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 32x4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м			32	193,55		6194			6194	
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м			8	91,63		733			733	

Раздел 3. Новый Раздел

5	ГЭСН16-02-005-01(применительно) <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(15,20) мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м			0,32	20932,84	2782	2671	111		7,36
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048			7,361536	362,8	2671	2671		
1. 91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348			0,11136	1000	111	111		
7	ГЭСН16-02-005-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(15,20) мм (вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м			0,32	23381,57	7739	6677	868	194	18,4
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	57,512			18,40384	362,8	6677	6677		
1. 91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,87			0,2784	1000	278	278		
2. 91.17.04-042		Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	18,44			5,9008	100	590	590		
3. 01.3.02.03-0001		Ацетилен газообразный технический	м3	0,32			0,1024	1735,36	178		178	
4. 01.3.02.08-0001		Кислород газообразный технический	м3	0,35			0,112	141,17	16		16	

Раздел 4. Новый Раздел

8	Счет-фактура № 02 от 11.01.2023.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ	т			0,012	90200	1082			1082	
13	Счет-фактура № 28 от 12.01.2023.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	кг			0,08	298,1	24			24	
12	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр,3/4" (20)VALTEC 214	шт			2	489,93	980			980	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
11	Счет-фактура № 12014 от 28.09.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт		1	313,75	314				314		
10	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,04	297	12				12		
9	Счет-фактура № 617 от 12.07.2023.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 20*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ	т		0,053	93500	4956				4956		
ВСЕГО по смете													
Итого прямые затраты (справочно)								33130					
Строительные работы								57915					
Монтажные работы								174					
Итого ФОТ (справочно)								14696					
Итого накладные расходы (справочно)								15975					
Итого сметная прибыль (справочно)								8984					
ВСЕГО по смете								58089				40,620944	

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка - Текущий ремонт стояков ХВС ГВС по ванне и туалету по адресу: мкр. Ленинградский МКД №2 кв. 113-122
 Объект -

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код
	0322005
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	11.12.2023	01.12.2023	31.12.2023

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2023 г.

Смета №, Текущий ремонт стояков ХВС ГВС по ванне и туалету по адресу: микрорайон Ленинградский МКД № 2 кв. 113-122

Основание - Заявление собственников МКД

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 58,089 тыс. руб.
 строительных работ _____ 57,915 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 0,174 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 14,696 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 40,6209 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											

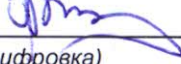
ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ГЭСН16-02-005-01 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(25) мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расч.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,32	20932,84	2782	2671	111		
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	7,361536	362,8	2671				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,11136	1000	111		111		
	Счет-фактура № 1087 от 19.04.2022.	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт		5	30	150				150
Раздел 2. Сантехнические работы											
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 (вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,1	5744,33	593	480	113		
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	1,36032	353,16	480				
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	3,75	0,375	100	38		38		
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,75	100	75		75		
3	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм (вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 соединений		0,63	1084,34	710	710			
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,9744	1,873872	379,14	710				
4	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,32	4508,22	1500	1487	13		
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,312	4,25984	349,08	1487				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,0128	1000	13		13		
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта PPR 32	шт		5	12,1	61				61
	Счет-фактура от 25.01.2022..	TERRA муфта комбинированная PPR нр 32x1"	шт		1	120,4	120				120
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт		1	283,89	284				284
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр,3/4 " (20)VALTEC 214	шт		2	489,93	980				980

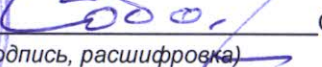
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,04	297	12				12	
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA тройник PPR 32x20x32	шт		10	21,08	211				211	
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 32	шт		1	18,5	19				19	
Счет-фактура от 25.01.2022.	РТП заглушка PPR 32	шт		1	9,68	10				10	
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт		10	50,82	508				508	
Счет-фактура от 25.01.2022.	Хомут 1" М8 (32-36) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		10	37,4	374				374	
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 32x4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м		32	193,55	6194				6194	
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м		8	91,63	733				733	
Раздел 3. Новый Раздел											
5	ГЭСН16-02-005-01(применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(15,20) мм (применительно) (неполный комплекс состава работ ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,32	20932,84	2782	2671	111		
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	23,0048	7,361536	362,8	2671				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,348	0,11136	1000	111		111		
7	ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40(15,20) мм (вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,32	23381,57	7739	6677	868		194
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	57,512	18,40384	362,8	6677				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,87	0,2784	1000	278		278		
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	18,44	5,9008	100	590		590		
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,1024	1735,36	178				178
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,112	141,17	16				16
Раздел 4. Новый Раздел											
8	Счет-фактура № 02 от 11.01.2023.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ	т		0,012	90200	1082				1082

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	Счет-фактура № 28 от 12.01.2023.	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг <i>(Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	кг		0,08	298,1	24				24
12	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр,3/4" (20)VALTEC 214	шт		2	489,93	980				980
11	Счет-фактура № 12014 от 28.09.2022.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт		1	313,75	314				314
10	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,04	297	12				12
9	Счет-фактура № 617 от 12.07.2023.	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 20*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ	т		0,053	93500	4956				4956
ВСЕГО по акту											
Итого прямые затраты (справочно)								33130			
Строительные работы								57915			
Монтажные работы								174			
Итого ФОТ (справочно)								14696			
Итого накладные расходы (справочно)								15975			
Итого сметная прибыль (справочно)								8984			
ВСЕГО по акту								58089			

Сдал: инженер ООО "Управляющая компания Искра"  Васilenko В.В.
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Принял: директор ООО "Искра"  Соболев М.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: Собственник кв.№  