

Заказчик: ООО "Искра"
 Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А. Соболев

"01" марта 2023 года



Многоквартирный дом № 2 м-н Ленинградский
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Монтаж окон ПВХ в подъезде №6.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость _____ тыс.руб.
 строительных работ _____ тыс.руб.
 Средства на оплату труда _____ тыс.руб.
 Сметная трудоемкость _____ чел.час
 Трудозатраты механизаторов _____ чел.час
 Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на _____ 1 квартал 2023г

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. Всего	
				на ед.	всего	на ед.	Всего	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Мат.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Новый Раздел														
1	ГЭСН46-04-012-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2		0,0548	44 632,78	2 446	2 446					8,64	0,42
Объем=0,0137*4														
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)														
Накладные расходы 69% = 110%*(0,7*0,9) ФОТ (от 2 446)							1 688,00							
Сметная прибыль 54% = 70%*(0,9*0,85) ФОТ (от 2 446)							1 321,00							
1-2-4 Затраты труда рабочих (ср 2,4)				чел.-ч	157,6016	8,64	283,20	2 446,85	2 446,85					
2	ФССЦпг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 5 км	1 т груза		0,08	74,73	6			6			0	0
Цена ЭМ=6,69*11,17														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Перевозка грузов автотранспортом														
3	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,08	480,09	38		38			0	0	
Цена ЭМ=42,98*11,17														
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках														
Накладные расходы 100% ФОТ (от 0)														
Сметная прибыль 60% ФОТ (от 0)														
4	ГЭСН10-01-034-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2		0,0548	71 547,80	3 921	3 738	183	62		12,2	0,28	
Объем=0,0137*4														
Деревянные конструкции														
Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 3 800)														
2 812,00														
Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 3 800)														
1 824,00														
1-3-2 Затраты труда рабочих (ср 3,2)														
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т														
			чел.-ч	222,6536	12,2	306,33	3 737,23	3 737,23						
			маш.час	3,28	0,18	1 019,00	183,42	183,42		62,54				
5	Комерческое предложение №1732 от 30.01.2023 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Блок оконный пластиковый: двухстворчатый, глухой с двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 1,5 м2	шт		4	9 783,00	39 132				39 132	0	0	
Деревянные конструкции														
6	Комерческое предложение №1732 от 30.01.2023 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Расходные материалы	шт		4	1 196,25	4 785				4 785	0	0	
Деревянные конструкции														
9	ГЭСН15-01-050-04 Приказ Минстроя России от 24.05.2021 №320/пр.	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею	100 м2		0,02184	55 437,69	1 211	1 211				3,81	0	
Объем=0,00546*4														
Отделочные работы														
Накладные расходы 66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 211)														
799,00														
Сметная прибыль 42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 211)														
509,00														
1-3-5 Затраты труда рабочих (ср 3,5)														
			чел.-ч	174,3872	3,81	317,90	1 211,20	1 211,20						
10	Комерческое предложение №1732 от 30.01.2023 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Отделка ПВХ	шт		4	3 240,00	12 960				12 960	0	0	
Деревянные конструкции														
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах								64 499	7 395	227	62	56 877	24,65	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Накладные расходы							5 299						
В том числе, справочно:													
66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1211) (Поз. 9)							799						
69% = 110%*(0,7*0,9) ФОТ (от 2446) (Поз. 1)							1 688						
74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 3800) (Поз. 4-6, 10)							2 812						
Сметная прибыль							3 654						
В том числе, справочно:													
42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1211) (Поз. 9)							509						
48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 3800) (Поз. 4-6, 10)							1 824						
54% = 70%*(0,9*0,85) ФОТ (от 2446) (Поз. 1)							1 321						
Итого по смете:													
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов):													
Итого Поз. 1							2 446	2 446				8,64	0,42
Накладные расходы 69% = 110%*(0,7*0,9) ФОТ (от 2 446)							1 688						
Сметная прибыль 54% = 70%*(0,9*0,85) ФОТ (от 2 446)							1 321						
Итого с накладными и см. прибылью							5 455					8,64	0,42
Перевозка грузов автотранспортом:													
Итого Поз. 2							6		6				
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках:													
Итого Поз. 3							38		38				
Накладные расходы 100% ФОТ (от 0)													
Сметная прибыль 60% ФОТ (от 0)													
Итого с накладными и см. прибылью							38						
Деревянные конструкции:													
Итого Поз. 4-6, 10							60 798	3 738	183	62	56 877	12,2	0,28
Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 3 800)							2 812						
Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 3 800)							1 824						
Итого с накладными и см. прибылью							65 434					12,2	0,28
Отделочные работы:													
Итого Поз. 9							1 211	1 211				3,81	
Накладные расходы 66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 211)							799						
Сметная прибыль 42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 211)							509						
Итого с накладными и см. прибылью							2 519					3,81	
Итого							73 452					24,65	0,7
В том числе:													
Материалы							56 877						
Машины и механизмы							227						
ФОТ							7 457						
Накладные расходы							5 299						
Сметная прибыль							3 654						
ВСЕГО по смете							73 452					24,65	0,7

Инвестор	_____	(организация, адрес, телефон, факс)	Форма по ОКУД	Код	0322005
Заказчик (Генподрядчик)	ООО "Искра"	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО		
Подрядчик (Субподрядчик)	ООО "Управляющая компания Искра"	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО		
Стройка	Многоквартирный дом № 2 м-н Ленинградский	(наименование, адрес)	по ОКПО		
Объект	Монтаж окон ПВХ в подъезде №6.	(наименование)	Вид деятельности по ОКДП		
			Договор подряда (контракт)	номер	
				дата	
				Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1			

**АКТ за Март 2023
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета на Монтаж окон ПВХ

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость	73,452 тыс.руб.
строительных работ	73,452 тыс.руб.
Средства на оплату труда	7,457 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	24,65 чел.час

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Новый Раздел														
1	ГЭСН46-04-012-02 Приказ Министра России от 26.12.2019 №871/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2		0.0548	44 632.78	2 446.00	2 446.00					157,6016 8,64	7,74 0,42
		Объем=0,0137*4												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ФССЦпг-03-21-01-005 Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: 1 класс груза до 5 км	1 т груза		0,08	74,73	6,00		6,00			0 0	0 0
3	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,08	480,09	38,00		38,00			0 0	0 0
4	ГЭСН10-01-034-03 Приказ Министра России от 26.12.2019 №871/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2		0,0548	71 547,80	3 921,00	3 738,00	183,00	62,00		222,6536 12,2	5,04 0,28
		Объем=0,0137*4											
5	Комерческое предложение №1732 от 30.01.2023 Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	Блок оконный пластиковый: двустворчатый, глухой с двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 1,5 м2	шт		4	9 783,00	39 132,00				39 132,00	0 0	0 0
6	Комерческое предложение №1732 от 30.01.2023 Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	Расходные материалы	шт		4	1 196,25	4 785,00				4 785,00	0 0	0 0
9	ГЭСН15-01-050-04 Приказ Министра России от 24.05.2021 №320/пр.	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею	100 м2		0,02184	55 437,69	1 211,00	1 211,00				174,3872 3,81	0,14 0
		Объем=0,00546*4											
10	Комерческое предложение №1732 от 30.01.2023 Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр	Отделка ПВХ	шт		4	3 240,00	12 960,00				12 960,00	0 0	0 0
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							64 499,00	7 395,00	227,00	62,00	56 877,00	24,65	0,7
Накладные расходы							5 299,00						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
В том числе, справочно:													
66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1211) (Поз. 9)							799,00						
69% = 110%*(0,7*0,9) ФОТ (от 2446) (Поз. 1)							1 688,00						
74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 3800) (Поз. 4-6, 10)							2 812,00						
Сметная прибыль							3 654,00						
В том числе, справочно:													
42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1211) (Поз. 9)							509,00						
48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 3800) (Поз. 4-6, 10)							1 824,00						
54% = 70%*(0,9*0,85) ФОТ (от 2446) (Поз. 1)							1 321,00						
Итого по акту:													
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов):													
Итого Поз. 1							2 446,00	2 446,00				8,64	0,42
Накладные расходы 69% = 110%*(0,7*0,9) ФОТ (от 2 446)							1 688,00						
Сметная прибыль 54% = 70%*(0,9*0,85) ФОТ (от 2 446)							1 321,00						
Итого с накладными и см. прибылью							5 455,00					8,64	0,42
Перевозка грузов автотранспортом:													
Итого Поз. 2							6,00		6,00				
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках:													
Итого Поз. 3							38,00		38,00				
Накладные расходы 100% ФОТ (от 0)													
Сметная прибыль 60% ФОТ (от 0)													
Итого с накладными и см. прибылью							38,00						
Деревянные конструкции:													
Итого Поз. 4-6, 10							60 798,00	3 738,00	183,00	62,00	56 877,00	12,2	0,28
Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 3 800)							2 812,00						
Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 3 800)							1 824,00						
Итого с накладными и см. прибылью							65 434,00					12,2	0,28
Отделочные работы:													
Итого Поз. 9							1 211,00	1 211,00				3,81	
Накладные расходы 66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 211)							799,00						
Сметная прибыль 42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 211)							509,00						
Итого с накладными и см. прибылью							2 519,00					3,81	
Итого							73 452,00					24,65	0,7
В том числе:													
Материалы							56 877,00						
Машины и механизмы							227,00						
ФОТ							7 457,00						
Накладные расходы							5 299,00						
Сметная прибыль							3 654,00						
ВСЕГО по акту							73 452,00					24,65	0,7

Сдал:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Принял:  директор ООО "Искра" М.А. Соболев

Принял:  собственник кв.№ 74