

ЗАКАЗЧИК: ООО "Искра"

ПОДРЯДЧИК: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО: Директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А.Соболев

Представители: МКД №31 кв №44 Н.Харрамова кв №40 Г.Гуро



Соболев
Гуро

УТВЕРЖДЕНО:

Решением общего собрания собственников помещения МКД №31

28 февраля 2021 года

Многоквартирный дом № 31 м-н Олимпийский
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Капитальный ремонт: Устройство кровли вдоль дома (одна сторона) с 1 по 4 подъезды

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

| | | |
|--|-------------------------|------------------|
| Основание: | Ведомость объемов работ | |
| Сметная стоимость | _____ | 1291 тыс.руб. |
| строительных работ | _____ | 1291 тыс.руб. |
| Средства на оплату работ | _____ | 125,396 тыс.руб. |
| Сметная трудоемкость | _____ | 381,27 чел.час |
| Трудозатраты механизаторов | _____ | 4,18 чел.час |
| Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на | _____ | 2022г |

| № п/п | Обоснование | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. | | | | Т/з осн. раб. Всего | Т/з мех. Всего | | | |
|---|--|--------------------------------------|-------------------|------------|-------|--|--------|-------------|--------|---------------------|----------------|--------|------|---|
| | | | | на ед. | всего | на ед. | Всего | В том числе | | | | | | |
| | | | | | | | | Осн.З/п | Эк.Маш | | | З/пМех | Мат. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| Раздел 1. Ограждение кровли | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | ГЭСН12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Демонтаж-Ограждение кровель перилами | 100 м | | 0,665 | 1 610,32 | 1 071 | 993 | 78 | 27 | | 3,2 | 0,24 | |
| Кровли | | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы 76% = 120%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 020) | | | | | | 775,00 | | | | | | | | |
| Сметная прибыль 50% = 65%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 020) | | | | | | 510,00 | | | | | | | | |
| 1-3-3 Затраты труда рабочих (ср 3,3) | | | чел.-ч | 4,8088687 | 3,2 | 310,46 | 993,47 | 993,47 | | | | | | |
| 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | | | маш.час | 0,1151719 | 0,08 | 1 019,00 | 81,52 | 81,52 | | 27,80 | | | | |
| 3 | прайс | Диск отрезной | шт | | 30 | 25,00 | 750 | | | | | 750 | 0 | 0 |
| Материалы для строительных работ | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | ГЭСН12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Ограждение кровель перилами | 100 м | | 0,666 | 2 300,45 | 1 532 | 1 420 | 112 | 38 | | 4,58 | 0,35 | |
| Объем=66,6 / 100 | | | | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | | |
|---|---|---|---------|-----------|-------|-----------|----------|----------|--------|--------|---------|---------|--------|------|------|------|
| Кровли | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы 76% = 120%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 458) | | | | | | | | 1 108,00 | | | | | | | | |
| Сметная прибыль 50% = 65%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 458) | | | | | | | | 729,00 | | | | | | | | |
| 1-3-3 Затраты труда рабочих (ср 3,3) | | | чел.-ч | 6,8698125 | 4,58 | 310,46 | 1 421,91 | 1 421,91 | | | | | | | | |
| 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | | | маш.час | 0,1645313 | 0,11 | 1 019,00 | 112,09 | | 112,09 | 38,22 | | | | | | |
| 7 | прайс | Ограждения с трапом | м.п. | | 66,5 | 3 700,00 | 246 050 | | | | 246 050 | 0 | 0 | | | |
| Материалы для строительных работ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | прайс | Болты с гайками и шайбами строительные | шт | | 180 | 19,00 | 3 420 | | | | 3 420 | 0 | 0 | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | ГЭСН12-01-032-02 Приказ Министра России от 26.12.2019 №871/пр | Монтаж снегозадержателя: решетчатого и трубчатого | 100 м | | 0,33 | 2 137,33 | 705 | 671 | 34 | 12 | | 2,04 | 0,05 | | | |
| Объем=33 / 100 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кровли | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы 76% = 120%*(0,7*0,9) ФОТ (от 683) | | | | | | | | 519,00 | | | | | | | | |
| Сметная прибыль 50% = 65%*(0,9*0,85) ФОТ (от 683) | | | | | | | | 342,00 | | | | | | | | |
| 1-3-8 Затраты труда рабочих (ср 3,8) | | | чел.-ч | 6,1711875 | 2,04 | 329,62 | 672,42 | 672,42 | | | | | | | | |
| 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | | | маш.час | 0,10125 | 0,03 | 1 019,00 | 30,57 | | 30,57 | 10,42 | | | | | | |
| 10 | Прайс | Снегозадержатель | м | | 33 | 95,00 | 3 135 | | | | 3 135 | 0 | 0 | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | прайс | саморез кровельный 4,8x45мм | шт | | 66 | 2,50 | 165 | | | | 165 | 0 | 0 | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах | | | | | | | | 256 828 | 3 084 | 224 | 77 | 253 520 | 9,82 | 0,64 | | |
| Накладные расходы | | | | | | | | 2 402 | | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | 1 581 | | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Ограждение кровли | | | | | | | | 260 811 | | | | | | | 9,82 | 0,64 |
| Раздел 2. Обрешетка | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | ГЭСНр69-7-2 Приказ Министра России от 26.12.2019 №875/пр | Устройство: переходных мостиков на чердаке | 100 м | | 0,2 | 34 423,73 | 6 885 | 5 940 | 351 | 120 | 594 | 21,14 | 0,44 | | | |
| Прочие ремонтно-строительные работы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы 55% = 78%*0,7 ФОТ (от 6 060) | | | | | | | | 3 333,00 | | | | | | | | |
| Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 6 060) | | | | | | | | 2 727,00 | | | | | | | | |
| 1-2-3 Затраты труда рабочих (ср 2,3) | | | чел.-ч | 105,705 | 21,14 | 280,98 | 5 939,92 | 5 939,92 | | | | | | | | |
| 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | | | маш.час | 1,72125 | 0,34 | 1 019,00 | 346,46 | | 346,46 | 118,13 | | | | | | |
| 01.7.15.06-0111 Гвозди строительные | | | т | 0,03 | 0,006 | 98 959,50 | 593,76 | | | | | | 593,76 | | | |
| 13 | Прайс | Доска обрешная | м3 | | 1,128 | 10 000,00 | 11 280 | | | | 11 280 | 0 | 0 | | | |
| Материалы для строительных работ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | ГЭСНр58-1-1 Приказ Министра России от 26.12.2019 №875/пр | Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами | 100 м2 | | 0,6 | 4 274,22 | 2 565 | 2 565 | | | | 9,21 | 0,28 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
|----|---|---|---------|------------|--------|-----------|----------|----------|--------|--------|--------|--------|-------|------|
| | | Объем=60 / 100 | | | | | | | | | | | | |
| | | Крыши, кровли (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | | | | |
| | | Накладные расходы 58% = 83%*0,7 ФОТ (от 2 565) | | | | | 1 488,00 | | | | | | | |
| | | Сметная прибыль 59% = 65%*0,9 ФОТ (от 2 565) | | | | | 1 513,00 | | | | | | | |
| | | 1-2-2 Затраты труда рабочих (ср 2,2) | чел.-ч | 15,3495 | 9,21 | 278,46 | 2 564,62 | 2 564,62 | | | | | | |
| 15 | ГЭСН12-01-034-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Устройство обрешетки сплошной из досок | 100 м2 | | 0,6 | 7 319,08 | 4 391 | 3 828 | | 23 | 8 | 540 | 13,37 | 0,27 |
| | | Объем=60 / 100 | | | | | | | | | | | | |
| | | Кровли | | | | | | | | | | | | |
| | | Накладные расходы 76% = 120%*(0,7*0,9) ФОТ (от 3 836) | | | | | 2 915,00 | | | | | | | |
| | | Сметная прибыль 50% = 65%*(0,9*0,85) ФОТ (от 3 836) | | | | | 1 918,00 | | | | | | | |
| | | 1-2-5 Затраты труда рабочих (ср 2,5) | чел.-ч | 22,2861375 | 13,37 | 286,27 | 3 827,43 | 3 827,43 | | | | | | |
| | | 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.час | 0,0379687 | 0,02 | 1 019,00 | 20,38 | | | 20,38 | 6,95 | | | |
| | | 01.7.15.06-0111 Гвозди строительные | т | 0,0091 | 0,0055 | 98 959,50 | 544,28 | | | | | 544,28 | | |
| 16 | Прайс | Гвозди строительные | кг | | 13,4 | 97,00 | 1 300 | | | | | 1 300 | 0 | 0 |
| | | Материалы для строительных работ | | | | | | | | | | | | |
| 17 | Прайс | Пиломатериал доска -обрешетка | м3 | | 3,8 | 17 000,00 | 64 600 | | | | | 64 600 | 0 | 0 |
| | | Материалы для строительных работ | | | | | | | | | | | | |
| 18 | Счет | Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т | маш.-ч | | 14 | 2 531,25 | 35 438 | | | 35 438 | | | 0 | 0 |
| | | Материалы для строительных работ | | | | | | | | | | | | |
| | | Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах | | | | | 126 459 | 12 333 | 35 812 | 128 | 78 314 | 43,72 | 0,99 | |
| | | Накладные расходы | | | | | 7 736 | | | | | | | |
| | | Сметная прибыль | | | | | 6 158 | | | | | 43,72 | 0,99 | |
| | | Итого по разделу 2 Обрешетка | | | | | 140 353 | | | | | | | |
| | | Раздел 3. Водосточная система | | | | | | | | | | | | |
| 19 | ГЭСНр58-10-7 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр | Смена: воронок водосточных труб с люлек | 100 шт | | 0,04 | 13 693,65 | 548 | 548 | | | | | 1,83 | 0 |
| | | Крыши, кровли (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | | | | |
| | | Накладные расходы 58% = 83%*0,7 ФОТ (от 548) | | | | | 318,00 | | | | | | | |
| | | Сметная прибыль 59% = 65%*0,9 ФОТ (от 548) | | | | | 323,00 | | | | | | | |
| | | 1-3-0 Затраты труда рабочих (ср 3) | чел.-ч | 45,66375 | 1,83 | 299,88 | 548,78 | 548,78 | | | | | | |
| 20 | Прайс | Воронка выпускная | шт | | 4 | 440,00 | 1 760 | | | | | 1 760 | 0 | 0 |
| | | Материалы для строительных работ | | | | | | | | | | | | |
| 21 | Прайс | Переход с 150мм на 120мм | шт | | 4 | 295,00 | 1 180 | | | | | 1 180 | 0 | 0 |
| | | Материалы для строительных работ | | | | | | | | | | | | |
| 22 | ГЭСНр58-10-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр | Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек | 100 м | | 0,04 | 26 901,49 | 1 076 | 1 076 | | | | | 3,59 | 0 |
| | | Крыши, кровли (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | | | | |
| | | Накладные расходы 58% = 83%*0,7 ФОТ (от 1 076) | | | | | 624,00 | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|--|--|---------|-----------|-------|----------|----------|----------|--------|--------|--------|-------|------|
| Сметная прибыль 59% = 65%*0,9 ФОТ (от 1 076) | | | | | | | 635,00 | | | | | | |
| 1-3-0 Затраты труда рабочих (ср 3) | | | чел.-ч | 89,7075 | 3,59 | 299,88 | 1 076,57 | 1 076,57 | | | | | |
| 23 | Прайс | Звенья водосточных труб из оцинкованной стали | м | | 4 | 275,00 | 1 100 | | | | 1 100 | 0 | 0 |
| Материалы для строительных работ | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | Прайс | Кранштейн водосточной трубы | шт | | 4 | 150,00 | 600 | | | | 600 | 0 | 0 |
| Материалы для строительных работ | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | ГЭСНр58-34-2 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр. | Устройство настенных желобов | 100 м | | 0,67 | 6 440,55 | 4 315 | 4 288 | 27 | 9 | | 14,59 | 0,08 |
| Крыши, кровли (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы 58% = 83%*0,7 ФОТ (от 4 297) | | | | | | | 2 492,00 | | | | | | |
| Сметная прибыль 59% = 65%*0,9 ФОТ (от 4 297) | | | | | | | 2 535,00 | | | | | | |
| 1-2-8 Затраты труда рабочих (ср 2,8) | | | чел.-ч | 21,778875 | 14,59 | 293,83 | 4 286,98 | 4 286,98 | | | | | |
| 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | | | маш.час | 0,0405 | 0,03 | 1 019,00 | 30,57 | | 30,57 | 10,42 | | | |
| 28 | Прайс | Сталь оцинкованная (г-образное примыкание под желобную доску15*25мм) | м.п | | 70 | 331,00 | 23 170 | | | | 23 170 | 0 | 0 |
| Материалы для строительных работ | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | Прайс | Желоб круглый | м.п | | 65 | 415,00 | 26 975 | | | | 26 975 | 0 | 0 |
| Материалы для строительных работ | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | Прайс | Держатель желоба | шт | | 160 | 177,00 | 28 320 | | | | 28 320 | 0 | 0 |
| Материалы для строительных работ | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | Прайс | Саморез 6*140мм | шт | | 139 | 7,80 | 1 084 | | | | 1 084 | 0 | 0 |
| Материалы для строительных работ | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | прайс | Диск отрезной | шт | | 20 | 25,00 | 500 | | | | 500 | 0 | 0 |
| Материалы для строительных работ | | | | | | | | | | | | | |
| 35 | Прайс | Заглушка круглая | шт | | 2 | 193,00 | 386 | | | | 386 | 0 | 0 |
| Материалы для строительных работ | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | Прайс | Саморез 4,2*41 с прес шайбой | шт | | 460 | 1,90 | 874 | | | | 874 | 0 | 0 |
| Материалы для строительных работ | | | | | | | | | | | | | |
| 37 | Прайс | Анкер 10*200мм | шт | | 55 | 35,00 | 1 925 | | | | 1 925 | 0 | 0 |
| Материалы для строительных работ | | | | | | | | | | | | | |
| 38 | Прайс | Лента перфорированная | м | | 105 | 29,05 | 3 050 | | | | 3 050 | 0 | 0 |
| Материалы для строительных работ | | | | | | | | | | | | | |
| 39 | счет | Автогидроподъемники, высота подъема 22 м | маш.-ч | | 36 | 2 531,25 | 91 125 | | 91 125 | 12 664 | | 0 | 0 |
| Материалы для строительных работ | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах | | | | | | | 187 988 | 5 912 | 91 152 | 12 673 | 90 924 | 20,01 | 0,08 |
| Накладные расходы | | | | | | | 3 434 | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | 3 493 | | | | | | |
| Итого по разделу 3 Водосточная система | | | | | | | 194 915 | | | | | 20,01 | 0,08 |
| Раздел 4. Кровля | | | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|--|---|---|---------|------------|--------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 41 | ГЭСН46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов | 100 м2 | | 4,3 | 5 061,98 | 21 767 | 21 767 | | | | 79,61 | 0 |
| Объем=430/100 | | | | | | | | | | | | | |
| Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы 69% = 110%*(0,7*0,9) ФОТ (от 21 767) | | | | | | | | 15 019,00 | | | | | |
| Сметная прибыль 54% = 70%*(0,9*0,85) ФОТ (от 21 767) | | | | | | | | 11 754,00 | | | | | |
| 1-2-0 Затраты труда рабочих (ср 2) | | | чел.-ч | 18,5135625 | 79,61 | 273,42 | 21 766,97 | 21 766,97 | | | | | |
| 43 | ГЭСН10-01-002-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Установка стропил | м3 | | 0,2 | 11 600,96 | 2 320 | 1 615 | 57 | 19 | 648 | 5,54 | 0,09 |
| Деревянные конструкции | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 634) | | | | | | | | 1 209,00 | | | | | |
| Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 634) | | | | | | | | 784,00 | | | | | |
| 1-2-7 Затраты труда рабочих (ср 2,7) | | | чел.-ч | 27,712125 | 5,54 | 291,31 | 1 613,86 | 1 613,86 | | | | | |
| 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | | | маш.час | 0,2784375 | 0,06 | 1 019,00 | 61,14 | | 61,14 | 20,85 | | | |
| 01.7.15.06-0111 Гвозди строительные | | | т | 0,0072 | 0,0014 | 98 959,50 | 138,54 | | | | | | 138,54 |
| 08.1.02.11-0001 Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг | | | т | 0,038 | 0,0076 | 60 061,44 | 456,47 | | | | | | 456,47 |
| 08.3.03.06-0002 Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм | | | т | 0,00438 | 0,0009 | 56 980,03 | 51,28 | | | | | | 51,28 |
| 44 | счет | Пиломатериал доска (подпоры под стропила) | м3 | | 0,2 | 17 000,00 | 3 400 | | | | 3 400 | 0 | 0 |
| Материалы для строительных работ | | | | | | | | | | | | | |
| 45 | ГЭСНр58-3-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. | 100 м | | 0,52 | 2 519,22 | 1 310 | 1 310 | | | | 4,79 | 0 |
| Объем=52/100 | | | | | | | | | | | | | |
| Крыши, кровли (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы 58% = 83%*0,7 ФОТ (от 1 310) | | | | | | | | 760,00 | | | | | |
| Сметная прибыль 59% = 65%*0,9 ФОТ (от 1 310) | | | | | | | | 773,00 | | | | | |
| 1-2-0 Затраты труда рабочих (ср 2) | | | чел.-ч | 9,21375 | 4,79 | 273,42 | 1 309,68 | 1 309,68 | | | | | |
| 47 | ГЭСНр58-2-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр | Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных | 100 шт | | 0,02 | 87 204,28 | 1 744 | 1 744 | | | | 6,26 | 0 |
| Крыши, кровли (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы 58% = 83%*0,7 ФОТ (от 1 744) | | | | | | | | 1 012,00 | | | | | |
| Сметная прибыль 59% = 65%*0,9 ФОТ (от 1 744) | | | | | | | | 1 029,00 | | | | | |
| 1-2-2 Затраты труда рабочих (ср 2,2) | | | чел.-ч | 313,16625 | 6,26 | 278,46 | 1 743,16 | 1 743,16 | | | | | |
| 48 | ГЭСН10-01-003-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Устройство слуховых окон | шт | | 2 | 2 261,51 | 4 523 | 4 246 | | | 277 | 14,16 | 0,56 |
| Деревянные конструкции | | | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|----|--|--|---------|-----------|--------|-----------|-----------|-----------|--------|--------|---------|--------|------|
| | | Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 4 246) | | | | | 3 142,00 | | | | | | |
| | | Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 4 246) | | | | | 2 038,00 | | | | | | |
| | | 1-3-0 Затраты труда рабочих (ср 3) | чел.-ч | 7,0794 | 14,16 | 299,88 | 4 246,30 | 4 246,30 | | | | | |
| | | 01.7.15.06-0111 Гвозди строительные | т | 0,0014 | 0,0028 | 98 959,50 | 277,09 | | | | 277,09 | | |
| 49 | Прайс | Слуховое окно - (металлический оконный блок(комплект)) | шт | | 2 | 10 500,00 | 21 000 | | | | 21 000 | 0 | 0 |
| | | Материалы для строительных работ | | | | | | | | | | | |
| 50 | ГЭСН12-01-033-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой | 100 м2 | | 4,3 | 11 763,18 | 50 582 | 49 750 | 832 | 284 | | 162,22 | 1,74 |
| | | Объем=430/100 | | | | | | | | | | | |
| | | Кровли | | | | | | | | | | | |
| | | Накладные расходы 76% = 120%*(0,7*0,9) ФОТ (от 50 034) | | | | | 38 026,00 | | | | | | |
| | | Сметная прибыль 50% = 65%*(0,9*0,85) ФОТ (от 50 034) | | | | | 25 017,00 | | | | | | |
| | | 1-3-2 Затраты труда рабочих (ср 3,2) | чел.-ч | 37,72575 | 162,22 | 306,68 | 49 749,63 | 49 749,63 | | | | | |
| | | 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.час | 0,1898437 | 0,82 | 1 019,00 | 835,58 | | 835,58 | 284,90 | | | |
| 51 | Прайс | Саморез кровельный 4,8*45мм | шт | | 300 | 2,50 | 750 | | | | 750 | 0 | 0 |
| | | Материалы для строительных работ | | | | | | | | | | | |
| 52 | прайс | Дополнительные элементы металлочерепичной кровли (изделия из гладкого оцинкованного листа) | м2 | | 43 | 475,00 | 20 425 | | | | 20 425 | 0 | 0 |
| | | Кровли | | | | | | | | | | | |
| 53 | прайс | Профилированный настил оцинкованный: С21-1000-0,55 | м2 | | 488 | 730,00 | 356 240 | | | | 356 240 | 0 | 0 |
| | | Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) | | | | | | | | | | | |
| 54 | прайс | Шурупы-саморезы кровельные 4,8x70 мм | 100 шт | | 45 | 518,00 | 23 310 | | | | 23 310 | 0 | 0 |
| | | Объем=4500/100 | | | | | | | | | | | |
| | | Материалы для строительных работ | | | | | | | | | | | |
| 55 | прайс | Прокладка ПРП уплотнительная, диаметр 20 мм | м | | 65 | 60,00 | 3 900 | | | | 3 900 | 0 | 0 |
| | | Материалы для строительных работ | | | | | | | | | | | |
| 56 | Прайс | Конек 30*30мм | м.п. | | 81 | 350,00 | 28 350 | | | | 28 350 | 0 | 0 |
| | | Материалы для строительных работ | | | | | | | | | | | |
| 57 | ГЭСНр65-38-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр | Установка канализационного стояка (гильза (под стояк канализационный)) | шт | | 7 | 929,10 | 6 504 | 6 504 | | | | 22,33 | 0 |
| | | Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | | | | |
| | | Накладные расходы 72% = 103%*0,7 ФОТ (от 6 504) | | | | | 4 683,00 | | | | | | |
| | | Сметная прибыль 54% = 60%*0,9 ФОТ (от 6 504) | | | | | 3 512,00 | | | | | | |
| | | 1-2-7 Затраты труда рабочих (ср 2,7) | чел.-ч | 3,189375 | 22,33 | 291,31 | 6 504,95 | 6 504,95 | | | | | |
| 58 | Прайс | Труба-гильза стальная d110мм | шт | | 7 | 1 950,00 | 13 650 | | | | 13 650 | 0 | 0 |
| | | Материалы для строительных работ | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|--|--|------------------|-----------|------|----------|----------|----------|-------|-------|---------|--------|------|
| 59 | Прайс | Герметик | шт | | 1 | 250,00 | 250 | | | | 250 | 0 | 0 |
| Материалы для строительных работ | | | | | | | | | | | | | |
| 60 | Прайс | Труба пластиковая d110мм | м | | 10 | 260,00 | 2 600 | | | | 2 600 | 0 | 0 |
| Материалы для строительных работ | | | | | | | | | | | | | |
| 61 | Прайс | Отвод пластиковый 110*45мм | шт | | 18 | 77,00 | 1 386 | | | | 1 386 | 0 | 0 |
| Материалы для строительных работ | | | | | | | | | | | | | |
| 62 | Прайс | Муфта d110мм | шт | | 15 | 83,00 | 1 245 | | | | 1 245 | 0 | 0 |
| Материалы для строительных работ | | | | | | | | | | | | | |
| 63 | Прайс | Манжет 123*119мм | шт | | 10 | 54,00 | 540 | | | | 540 | 0 | 0 |
| Материалы для строительных работ | | | | | | | | | | | | | |
| 64 | ГЭСНр69-2-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр | Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича | 100 отверстий | | 0,6 | 1 627,45 | 976 | 976 | | | | 3,26 | 0 |
| Прочие ремонтно-строительные работы | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы 55% = 78%*0,7 ФОТ (от 976) | | | | | | | 537,00 | | | | | | |
| Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 976) | | | | | | | 439,00 | | | | | | |
| 1-3-0 Затраты труда рабочих (ср 3) | | | чел.-ч | 5,427 | 3,26 | 299,88 | 977,61 | 977,61 | | | | | |
| 65 | ФССЦпг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 5 км | 1 т груза | | 9 | 75,66 | 681 | | | 681 | | 0 | 0 |
| Цена ЭМ=6,69*11,17 | | | | | | | | | | | | | |
| Перевозка грузов автотранспортом | | | | | | | | | | | | | |
| 66 | ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | | 9 | 486,09 | 4 375 | | | 4 375 | | 0 | 0 |
| Цена ЭМ=42,98*11,17 | | | | | | | | | | | | | |
| Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы 100% ФОТ (от 0) | | | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль 60% ФОТ (от 0) | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах | | | | | | | 571 828 | 87 912 | 5 945 | 303 | 477 971 | 298,17 | 2,39 |
| Накладные расходы | | | | | | | 64 387 | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | 45 346 | | | | | | |
| Итого по разделу 4 Кровля | | | | | | | 681 561 | | | | | 298,17 | 2,39 |
| Раздел 5. Прочие ремонтно-строительные работы | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 6. Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей | | | | | | | | | | | | | |
| 67 | ГЭСН26-02-018-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 | 100 м2 | | 1,82 | 994,45 | 1 810 | 1 760 | | 50 | | 5,87 | 0 |
| Теплоизоляционные работы | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы 63% = 100%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 760) | | | | | | | 1 109,00 | | | | | | |
| Сметная прибыль 54% = 70%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 760) | | | | | | | 950,00 | | | | | | |
| 1-3-0 Затраты труда рабочих (ср 3) | | | чел.-ч | 3,2253187 | 5,87 | 299,88 | 1 760,30 | 1 760,30 | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|--|---|---------|------------|----------|-----------|-----------|----------|---------|--------|---------|--------|------|
| | 91.21.01-012 | Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт | маш.час | 1,6959375 | 3,09 | 16,06 | 49,63 | | 49,63 | 0,00 | | | |
| 68 | Прайс | Пропитка огнезащитная "Биосепт" | кг | | 65 | 53,18 | 3 457 | | | | 3 457 | 0 | 0 |
| Материалы для строительных работ | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах | | | | | | | 5 267 | 1 760 | 50 | | 3 457 | 5,87 | |
| Накладные расходы | | | | | | | 1 109 | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | 950 | | | | | | |
| Итого по разделу 6 Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей | | | | | | | 7 326 | | | | | 5,87 | |
| Раздел 7. Новый Раздел | | | | | | | | | | | | | |
| 70 | ГЭСН26-01-003-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Изоляция трубопроводов цилиндрами и полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем | м3 | | 0,171444 | 7 395,91 | 1 268 | 1 186 | 82 | 28 | | 3,68 | 0,08 |
| Объем=3,14*0,13*0,02*3*7 | | | | | | | | | | | | | |
| Теплоизоляционные работы | | | | | | | | | | | | | |
| Накладные расходы 63% = 100%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 214) | | | | | | | 765,00 | | | | | | |
| Сметная прибыль 54% = 70%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 214) | | | | | | | 656,00 | | | | | | |
| 1-3-6 Затраты труда рабочих (ср 3,6) | | | чел.-ч | 21,4827187 | 3,68 | 322,06 | 1 185,18 | 1 185,18 | | | | | |
| | 91.14.02-001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.час | 0,4682813 | 0,08 | 1 019,00 | 81,52 | | 81,52 | 27,80 | | | |
| 71 | Прайс | Цилиндры и полуцилиндры теплоизоляционным | м3 | | 0,171444 | 19 500,00 | 3 343 | | | | 3 343 | 0 | 0 |
| Материалы для строительных работ | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах | | | | | | | 4 611 | 1 186 | 82 | 28 | 3 343 | 3,68 | 0,08 |
| Накладные расходы | | | | | | | 765 | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | 656 | | | | | | |
| Итого по разделу 7 Новый Раздел | | | | | | | 6 032 | | | | | 3,68 | 0,08 |
| Итого прямые затраты по смете в текущих ценах | | | | | | | 1 152 981 | 112 187 | 133 265 | 13 209 | 907 529 | 381,27 | 4,18 |
| Накладные расходы | | | | | | | 79 834 | | | | | | |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | | | | | | |
| 55% = 78%*0,7 ФОТ (от 7036) (Поз. 12, 64) | | | | | | | 3 870 | | | | | | |
| 58% = 83%*0,7 ФОТ (от 11540) (Поз. 14, 19, 22, 27, 45, 47) | | | | | | | 6 693 | | | | | | |
| 63% = 100%*(0,7*0,9) ФОТ (от 2974) (Поз. 67, 70) | | | | | | | 1 874 | | | | | | |
| 72% = 103%*0,7 ФОТ (от 6504) (Поз. 57) | | | | | | | 4 683 | | | | | | |
| 69% = 110%*(0,7*0,9) ФОТ (от 21767) (Поз. 41, 53) | | | | | | | 15 019 | | | | | | |
| 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 5880) (Поз. 43, 48) | | | | | | | 4 351 | | | | | | |
| 76% = 120%*(0,7*0,9) ФОТ (от 57031) (Поз. 2, 5, 9, 15, 50, 52) | | | | | | | 43 344 | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | 58 185 | | | | | | |
| В том числе, справочно: | | | | | | | | | | | | | |
| 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 7036) (Поз. 12, 64) | | | | | | | 3 166 | | | | | | |
| 54% = 60%*0,9 ФОТ (от 6504) (Поз. 57) | | | | | | | 3 512 | | | | | | |
| 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5880) (Поз. 43, 48) | | | | | | | 2 822 | | | | | | |
| 50% = 65%*(0,9*0,85) ФОТ (от 57031) (Поз. 2, 5, 9, 15, 50, 52) | | | | | | | 28 516 | | | | | | |
| 59% = 65%*0,9 ФОТ (от 11540) (Поз. 14, 19, 22, 27, 45, 47) | | | | | | | 6 809 | | | | | | |
| 54% = 70%*(0,9*0,85) ФОТ (от 24741) (Поз. 41, 53, 67, 70) | | | | | | | 13 360 | | | | | | |

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---------|--------|---------|--------|---------|--------|------|
| Итого по смете: | | | | | | | | | | | | | | |
| Кровли: | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 2, 5, 9, 15, 50, 52 | | | | | | | | 78 706 | 56 662 | 1 079 | 369 | 20 965 | 185,41 | 2,65 |
| Накладные расходы 76% = 120%*(0,7*0,9) ФОТ (от 57 031) | | | | | | | | 43 344 | | | | | | |
| Сметная прибыль 50% = 65%*(0,9*0,85) ФОТ (от 57 031) | | | | | | | | 28 516 | | | | | | |
| Итого с накладными и см. прибылью | | | | | | | | 150 566 | | | | | 185,41 | 2,65 |
| Материалы для строительных работ: | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 3, 7, 13, 16-18, 20-21, 23-24, 28-31, 33, 35-39, 44, 49, 51, 54-56, 58-63, 68, 71 | | | | | | | | 648 648 | | 126 563 | 12 664 | 522 085 | | |
| Материалы: | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 8, 10-11 | | | | | | | | 6 720 | | | | 6 720 | | |
| Прочие ремонтно-строительные работы: | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 12, 64 | | | | | | | | 7 861 | 6 916 | 351 | 120 | 594 | 24,4 | 0,44 |
| Накладные расходы 55% = 78%*0,7 ФОТ (от 7 036) | | | | | | | | 3 870 | | | | | | |
| Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 7 036) | | | | | | | | 3 166 | | | | | | |
| Итого с накладными и см. прибылью | | | | | | | | 14 897 | | | | | 24,4 | 0,44 |
| Крыши, кровли (ремонтно-строительные): | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 14, 19, 22, 27, 45, 47 | | | | | | | | 11 558 | 11 531 | 27 | 9 | | 40,27 | 0,36 |
| Накладные расходы 58% = 83%*0,7 ФОТ (от 11 540) | | | | | | | | 6 693 | | | | | | |
| Сметная прибыль 59% = 65%*0,9 ФОТ (от 11 540) | | | | | | | | 6 809 | | | | | | |
| Итого с накладными и см. прибылью | | | | | | | | 25 060 | | | | | 40,27 | 0,36 |
| Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов): | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 41, 53 | | | | | | | | 378 007 | 21 767 | | | 356 240 | 79,61 | |
| Накладные расходы 69% = 110%*(0,7*0,9) ФОТ (от 21 767) | | | | | | | | 15 019 | | | | | | |
| Сметная прибыль 54% = 70%*(0,9*0,85) ФОТ (от 21 767) | | | | | | | | 11 754 | | | | | | |
| Итого с накладными и см. прибылью | | | | | | | | 404 780 | | | | | 79,61 | |
| Деревянные конструкции: | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 43, 48 | | | | | | | | 6 843 | 5 861 | 57 | 19 | 925 | 19,7 | 0,65 |
| Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 5 880) | | | | | | | | 4 351 | | | | | | |
| Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5 880) | | | | | | | | 2 822 | | | | | | |
| Итого с накладными и см. прибылью | | | | | | | | 14 016 | | | | | 19,7 | 0,65 |
| Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные): | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 57 | | | | | | | | 6 504 | 6 504 | | | | 22,33 | |
| Накладные расходы 72% = 103%*0,7 ФОТ (от 6 504) | | | | | | | | 4 683 | | | | | | |
| Сметная прибыль 54% = 60%*0,9 ФОТ (от 6 504) | | | | | | | | 3 512 | | | | | | |
| Итого с накладными и см. прибылью | | | | | | | | 14 699 | | | | | 22,33 | |
| Перевозка грузов автотранспортом: | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 65 | | | | | | | | 681 | | 681 | | | | |
| Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках: | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 66 | | | | | | | | 4 375 | | 4 375 | | | | |
| Накладные расходы 100% ФОТ (от 0) | | | | | | | | | | | | | | |
| Сметная прибыль 60% ФОТ (от 0) | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого с накладными и см. прибылью | | | | | | | | 4 375 | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|---|---|---|---|---|------------------|-------|-----|----|----|---------------|-------------|
| Теплоизоляционные работы: | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 67, 70 | | | | | | | 3 078 | 2 946 | 132 | 28 | | 9,55 | 0,08 |
| Накладные расходы 63% = 100%*(0,7*0,9) ФОТ (от 2 974) | | | | | | | 1 874 | | | | | | |
| Сметная прибыль 54% = 70%*(0,9*0,85) ФОТ (от 2 974) | | | | | | | 1 606 | | | | | | |
| Итого с накладными и см. прибылью | | | | | | | 6 558 | | | | | 9,55 | 0,08 |
| Итого | | | | | | | 1 291 000 | | | | | 381,27 | 4,18 |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | 907 529 | | | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | 133 265 | | | | | | |
| ФОТ | | | | | | | 125 396 | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | 79 834 | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | 58 185 | | | | | | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | 1 291 000 | | | | | 381,27 | 4,18 |

Составил:

Соболев

гл. инженер ООО "Управляющая компания Искра" Д.М.Соболев

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]