

Заказчик (Генподрядчик) ООО "Искра"  
 (организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик) ООО "Управляющая компания Искра"  
 (организация, адрес, телефон, факс)

Стройка Кровля многоквартирного дома №31  
 (наименование, адрес)

Объект г.Саянск мкр.Олимпийский дом №31  
 (наименование)

Код	
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	07/2022
дата	30.04.2022г.
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.11.2022	30.04.2022	30.11.2022

**АКТ за Ноябрь 2022  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № , Искра 4-31  
 Основан Ведомость объемов работ  
 Сметная стоимость 1291 тыс.руб.  
 строительных работ 1291 тыс.руб.  
 Средства на оплату труда 125,396 тыс.руб.  
 Сметная трудоемкость 381,27 чел.час

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Раздел 1. Ограждение кровли</b>													
2	ГЭСН12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж-Ограждение кровель перилами	100 м		0,665	1 610,32	1 071,00	993,00	78,00	27,00		4,8089 3,2	0,3633 0,24
3	прайс	Диск отрезной	шт		30	25,00	750,00				750,00	0 0	0 0
5	ГЭСН12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Ограждение кровель перилами	100 м		0,666	2 300,45	1 532,00	1 420,00	112,00	38,00		6,8698 4,58	0,5189 0,35
		Объем=66,6 / 100											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	прайс	Ограждения с трапом	м.п.		66,5	3 700,00	246 050,00				246 050,00	0	0
8	прайс	Болты с гайками и шайбами строительные	шт		180	19,00	3 420,00				3 420,00	0	0
9	ГЭСН12-01-032-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Монтаж снегозадержателя: решетчатого и трубчатого	100 м		0,33	2 137,33	705,00	671,00	34,00	12,00		6,1712 2,04	0,1392 0,05
		Объем=33 / 100											
10	Прайс	Снегозадержатель	м		33	95,00	3 135,00				3 135,00	0	0
11	прайс	саморез кровельный 4,8x45мм	шт		66	2,50	165,00				165,00	0	0
<b>Раздел 2. Обрешетка</b>													
12	ГЭСНр69-7-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Устройство: переходных мостиков на чердаке	100 м		0,2	34 423,73	6 885,00	5 940,00	351,00	120,00	594,00	105,705 21,14	2,187 0,44
13	Прайс	Доска обрешечная	м3		1,128	10 000,00	11 280,00				11 280,00	0	0
14	ГЭСНр58-1-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусов с прозорами	100 м2		0,6	4 274,22	2 565,00	2 565,00				15,3495 9,21	0,4658 0,28
		Объем=60 / 100											
15	ГЭСН12-01-034-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2		0,6	7 319,08	4 391,00	3 828,00	23,00	8,00	540,00	22,2861 13,37	0,4556 0,27
		Объем=60 / 100											
16	Прайс	Гвозди строительные	кг		13,4	97,00	1 300,00				1 300,00	0	0
17	Прайс	Пиломатериал доска -обрешетка	м3		3,8	17 000,00	64 600,00				64 600,00	0	0
18	Счет	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч		14	2 531,25	35 438,00		35 438,00			0	0
<b>Раздел 3. Водосточная система</b>													
19	ГЭСНр58-10-7 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Смена: воронок водосточных труб с люлек	100 шт		0,04	13 693,65	548,00	548,00				45,6638 1,83	0,081 0
20	Прайс	Воронка выпускная	шт		4	440,00	1 760,00				1 760,00	0	0
21	Прайс	Переход с 150мм на 120мм	шт		4	295,00	1 180,00				1 180,00	0	0
22	ГЭСНр58-10-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	100 м		0,04	26 901,49	1 076,00	1 076,00				89,7075 3,59	0,081 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
23	Прайс	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали	м		4	275,00	1 100,00				1 100,00	0	0
24	Прайс	Кранштейн водосточной трубы	шт		4	150,00	600,00				600,00	0	0
27	ГЭСНр58-34-2 Приказ Министра России от 09.02.2021 №50/пр.	Устройство настенных желобов	100 м		0,67	6 440,55	4 315,00	4 288,00	27,00	9,00		21,7789 14,59	0,1215 0,08
28	Прайс	Сталь оцинкованная (г-образное примыкание под желобную доску15*25мм)	м.п		70	331,00	23 170,00				23 170,00	0	0
29	Прайс	Желоб круглый	м.п		65	415,00	26 975,00				26 975,00	0	0
30	Прайс	Держатель желоба	шт		160	177,00	28 320,00				28 320,00	0	0
31	Прайс	Саморез 6*140мм	шт		139	7,80	1 084,00				1 084,00	0	0
33	прайс	Диск отрезной	шт		20	25,00	500,00				500,00	0	0
35	Прайс	Заглушка круглая	шт		2	193,00	386,00				386,00	0	0
36	Прайс	Саморез 4,2*41 с прес шайбой	шт		460	1,90	874,00				874,00	0	0
37	Прайс	Анкер 10*200мм	шт		55	35,00	1 925,00				1 925,00	0	0
38	Прайс	Лента перфорированная	м		105	29,05	3 050,00				3 050,00	0	0
39	счет	Автогидроподъемники, высота подъема 22 м	маш.-ч		36	2 531,25	91 125,00		91 125,00	12 664,00		0	0
<b>Раздел 4. Кровля</b>													
41	ГЭСН46-04-008-04 Приказ Министра России от 26.12.2019 №871/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2		4,3	5 061,98	21 767,00	21 767,00				18,5136 79,61	0
		Объем=430/100											0
43	ГЭСН10-01-002-01 Приказ Министра России от 26.12.2019 №871/пр	Установка стропил	м3		0,2	11 600,96	2 320,00	1 615,00	57,00	19,00	648,00	27,7121 5,54	0,4683 0,09
44	счет	Пиломатериал доска (подпоры под стропила)	м3		0,2	17 000,00	3 400,00				3 400,00	0	0
45	ГЭСНр58-3-1 Приказ Министра России от 26.12.2019 №875/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м		0,52	2 519,22	1 310,00	1 310,00				9,2138 4,79	0
		Объем=52/100											0
47	ГЭСНр58-2-2 Приказ Министра России от 26.12.2019 №875/пр	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 шт		0,02	87 204,28	1 744,00	1 744,00				313,1662 6,26	0
48	ГЭСН10-01-003-01 Приказ Министра России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство слуховых окон	шт		2	2 261,51	4 523,00	4 246,00			277,00	7,0794 14,16	0,2784 0,56
49	Прайс	Слуховое окно - (металлический оконный блок( комплект))	шт		2	10 500,00	21 000,00				21 000,00	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
50	ГЭСН12-01-033-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непромышленного назначения: простой	100 м2		4,3	11 763,18	50 582,00	49 750,00	832,00	284,00		37,7258 162,22	0,405 1,74
		Объем=430/100											
51	Прайс	Саморез кровельный 4,8*45мм	шт		300	2,50	750,00				750,00	0	0
52	прайс	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли (изделия из гладкого оцинкованного листа)	м2		43	475,00	20 425,00				20 425,00	0	0
53	прайс	Профилированный настил оцинкованный: С21-1000-0,55	м2		488	730,00	356 240,00				356 240,00	0	0
54	прайс	Шурупы-саморезы кровельные 4,8x70 мм	100 шт		45	518,00	23 310,00				23 310,00	0	0
		Объем=4500/100										0	0
55	прайс	Прокладка ПРП уплотнительная, диаметр 20 мм	м		65	60,00	3 900,00				3 900,00	0	0
56	Прайс	Конек 30*30мм	м.п.		81	350,00	28 350,00				28 350,00	0	0
57	ГЭСНр65-38-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Установка канализационного стояка (гильза (под стояк канализационный))	шт		7	929,10	6 504,00	6 504,00				3,1894 22,33	0
58	Прайс	Труба-гильза стальная d110мм	шт		7	1 950,00	13 650,00				13 650,00	0	0
59	Прайс	Герметик	шт		1	250,00	250,00				250,00	0	0
60	Прайс	Труба пластиковая d110мм	м		10	260,00	2 600,00				2 600,00	0	0
61	Прайс	Отвод пластиковый 110*45мм	шт		18	77,00	1 386,00				1 386,00	0	0
62	Прайс	Муфта d110мм	шт		15	83,00	1 245,00				1 245,00	0	0
63	Прайс	Манжет 123*119мм	шт		10	54,00	540,00				540,00	0	0
64	ГЭСНр69-2-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 отверстий		0,6	1 627,45	976,00	976,00				5,427 3,26	0
65	ФССЦпр-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 5 км	1 т груза		9	75,66	681,00		681,00			0	0
66	ФССЦпр-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		9	486,09	4 375,00		4 375,00			0	0
<b>Раздел 6. Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей</b>													
67	ГЭСН26-02-018-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2		1,82	994,45	1 810,00	1 760,00	50,00			3,2253 5,87	0
68	Прайс	Пропитка огнезащитная "Биосепт"	кг		65	53,18	3 457,00				3 457,00	0	0
<b>Раздел 7. Новый Раздел</b>													

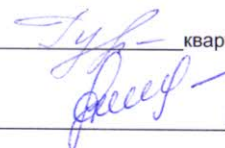
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
70	ГЭСН26-01-003-01 Приказ Министра России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция трубопроводов цилиндрами и полужцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем	м3		0,171444	7 395,91	1 268,00	1 186,00	82,00	28,00		21,4827 3,68	0,4683 0,08	
		Объем=3,14*0,13*0,02*3*7												
71	Прайс	Цилиндры и полужцилиндры теплоизоляционным	м3		0,171444	19 500,00	3 343,00				3 343,00	0 0	0 0	
<b>Итого прямые затраты по акту в текущих ценах</b>							<b>1 152 981,00</b>	<b>112 187,00</b>	<b>133 265,00</b>	<b>13 209,00</b>	<b>907 529,00</b>	<b>381,27</b>	<b>4,18</b>	
<b>Накладные расходы</b>							<b>79 834,00</b>							
В том числе, справочно:														
55% = 78%*0,7 ФОТ (от 7036) (Поз. 12, 64)								3 870,00						
58% = 83%*0,7 ФОТ (от 11540) (Поз. 14, 19, 22, 27, 45, 47)								6 693,00						
63% = 100%*(0,7*0,9) ФОТ (от 2974) (Поз. 67, 70)								1 874,00						
72% = 103%*0,7 ФОТ (от 6504) (Поз. 57)								4 683,00						
69% = 110%*(0,7*0,9) ФОТ (от 21767) (Поз. 41, 53)								15 019,00						
74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 5880) (Поз. 43, 48)								4 351,00						
76% = 120%*(0,7*0,9) ФОТ (от 57031) (Поз. 2, 5, 9, 15, 50, 52)								43 344,00						
<b>Сметная прибыль</b>							<b>58 185,00</b>							
В том числе, справочно:														
45% = 50%*0,9 ФОТ (от 7036) (Поз. 12, 64)								3 166,00						
54% = 60%*0,9 ФОТ (от 6504) (Поз. 57)								3 512,00						
48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5880) (Поз. 43, 48)								2 822,00						
50% = 65%*(0,9*0,85) ФОТ (от 57031) (Поз. 2, 5, 9, 15, 50, 52)								28 516,00						
59% = 65%*0,9 ФОТ (от 11540) (Поз. 14, 19, 22, 27, 45, 47)								6 809,00						
54% = 70%*(0,9*0,85) ФОТ (от 24741) (Поз. 41, 53, 67, 70)								13 360,00						
<b>Итого по акту:</b>														
Кровли:														
Итого Поз. 2, 5, 9, 15, 50, 52								78 706,00	56 662,00	1 079,00	369,00	20 965,00	185,41	2,65
Накладные расходы 76% = 120%*(0,7*0,9) ФОТ (от 57 031)								43 344,00						
Сметная прибыль 50% = 65%*(0,9*0,85) ФОТ (от 57 031)								28 516,00						
Итого с накладными и см. прибылью								150 566,00				185,41	2,65	
Материалы для строительных работ:														
Итого Поз. 3, 7, 13, 16-18, 20-21, 23-24, 28-31, 33, 35-39, 44, 49, 51, 54-56, 58-63, 68, 71								648 648,00		126 563,00	12 664,00	522 085,00		
Материалы:														
Итого Поз. 8, 10-11								6 720,00				6 720,00		
Прочие ремонтно-строительные работы:														
Итого Поз. 12, 64								7 861,00	6 916,00	351,00	120,00	594,00	24,4	0,44
Накладные расходы 55% = 78%*0,7 ФОТ (от 7 036)								3 870,00						
Сметная прибыль 45% = 50%*0,9 ФОТ (от 7 036)								3 166,00						
Итого с накладными и см. прибылью								14 897,00				24,4	0,44	
Крыши, кровли (ремонтно-строительные):														
Итого Поз. 14, 19, 22, 27, 45, 47								11 558,00	11 531,00	27,00	9,00		40,27	0,36
Накладные расходы 58% = 83%*0,7 ФОТ (от 11 540)								6 693,00						
Сметная прибыль 59% = 65%*0,9 ФОТ (от 11 540)								6 809,00						
Итого с накладными и см. прибылью								25 060,00				40,27	0,36	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов):														
Итого Поз. 41, 53								378 007,00	21 767,00			356 240,00	79,61	
Накладные расходы 69% = 110%*(0,7*0,9) ФОТ (от 21 767)								15 019,00						
Сметная прибыль 54% = 70%*(0,9*0,85) ФОТ (от 21 767)								11 754,00						
Итого с накладными и см. прибылью								404 780,00				79,61		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Деревянные конструкции:													
Итого Поз. 43, 48							6 843,00	5 861,00	57,00	19,00	925,00	19,7	0,65
Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 5 880)							4 351,00						
Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5 880)							2 822,00						
Итого с накладными и см. прибылью							14 016,00					19,7	0,65
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные):													
Итого Поз. 57							6 504,00	6 504,00				22,33	
Накладные расходы 72% = 103%*0,7 ФОТ (от 6 504)							4 683,00						
Сметная прибыль 54% = 60%*0,9 ФОТ (от 6 504)							3 512,00						
Итого с накладными и см. прибылью							14 699,00					22,33	
Перевозка грузов автотранспортом:													
Итого Поз. 65							681,00		681,00				
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках:													
Итого Поз. 66							4 375,00		4 375,00				
Накладные расходы 100% ФОТ (от 0)													
Сметная прибыль 60% ФОТ (от 0)													
Итого с накладными и см. прибылью							4 375,00						
Теплоизоляционные работы:													
Итого Поз. 67, 70							3 078,00	2 946,00	132,00	28,00		9,55	0,08
Накладные расходы 63% = 100%*(0,7*0,9) ФОТ (от 2 974)							1 874,00						
Сметная прибыль 54% = 70%*(0,9*0,85) ФОТ (от 2 974)							1 606,00						
Итого с накладными и см. прибылью							6 558,00					9,55	0,08
Итого							1 291 000,00					381,27	4,18
В том числе:													
Материалы							907 529,00						
Машины и механизмы							133 265,00						
ФОТ							125 396,00						
Накладные расходы							79 834,00						
Сметная прибыль							58 185,00						
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>1 291 000,00</b>					<b>381,27</b>	<b>4,18</b>

СДАЛ: директор ООО "Управляющая компания Искра"  М.А.Соболев

ПРИНЯЛ: директор ООО "Искра"  М.А.Соболев

ПРИНЯЛ: представитель ИИД №31  квартира №4 Н.Харламова

ПРИНЯЛ: Консультант отдела политики и связи комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа МО "город Саянск"  Л.В.Шевченко