

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано: Директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А.Соболев

Представитель мкд №6

кв№119 И.А.Романова

кв№149 В.Г.Кузнецов

УТВЕРЖДЕНО:

Решением общего собрания собственников помещения МКД№6 от 30 ноября 2021г.

Многоквартирный дом № 6 мкр.Олимпийский

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт. Замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 1200,000 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 150,102 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 501,2 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2021г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.	
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Проемы														
1	ГЭСН46-04-012-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2		1,05 0,0175*60	42064,47	44168	44168					159,12	8,13
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.-ч	151,54	159,12	277,58	44168,53	44168,53						
2	ФССЦпг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 5 км	1 т груза		0,41	74,73	31		31					
3	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,41	480,09	197		197					

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	ГЭСН10-01-034-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2		0,972 0,0162*60	67622,84	65729	62481	3248	1108		208,1	4,9
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	214,09	208,1	300,25	62482,03	62482,03					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	3,28	3,19	1019	3250,61		3250,61	1108,33			
5	Счет Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Блок оконный пластиковый: двухстворчатый, глухой с двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 1,5 м2	м2		97	6700	649900				649900		
6	Счет	Дюбели монтажные, размер 10x130 (10x132, 10x150) мм	10 шт		48 (8*60)/10	180	8640				8640		
7	Счет	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л	шт		28	400	11200				11200		
8	ГЭСН15-01-050-04 Приказ Минстроя России от 24.05.2021 №320/пр.	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею	100 м2		0,3276 0,00546*60	52247,41	17116	17116				54,93	0,05
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.-ч	167,68	54,93	311,59	17115,64	17115,64					
9	Счет	Сэндвич-панели для откосов наружные слою листы из поливинилхлорида, внутреннее наполнение вспененный пенополистирол белые, ширина 1,5 м, длина 3,0 м, толщина 10 мм	м2		44	470	20680				20680		
10	Счет	Наличник прямой белый	м.п		302	315	95130				95130		
11	Счет	Стартовый профиль	м.п		290	175	50750				50750		
12	ГЭСН15-01-070-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м2		51	494,68	25229	25229				79,05	
		Затраты труда рабочих (ср 3,7)	чел.-ч	1,55	79,05	319,15	25228,81	25228,81					
13	Счет	Изделия из листовой стали	м2		51	550	28050				28050		
14	счёт Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	саморезы	шт		82	0,5	41				41		
15	ФССЦ-11.3.03.01-0011 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Доски подоконные из ПВХ, ширина 600 мм	м		5,5	1000	5500				5500		
20													
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							1022361	148994	3476	1108	869891	501,2	13,08
Накладные расходы							105480						

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Сметная прибыль							72159							
Итого по смете:														
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							124675						159,12	8,13
Перевозка грузов автотранспортом							31							
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках							197							
Деревянные конструкции							804449					208,1	4,9	
Материалы							182570							
Отделочные работы							88078					133,98	0,05	
Итого							1200000					501,2	13,08	
В том числе:														
Материалы							869891							
Машины и механизмы							3476							
ФОТ							150102							
Накладные расходы							105480							
Сметная прибыль							72159							
ВСЕГО по смете							1200000					501,2	13,08	

Составил:



гл. инженер ООО "Управляющая компания Искра" Д.М.Соболев

(должность, подпись, расшифровка)