

ДОГОВОР ПОДРЯДА №03/2022г

Г.Саянск

«_20_»_01_2022_г.

ООО «Искра», в лице директора Соболева Михаила Андреевича, по поручению собственников помещения многоквартирного дома №6 м-на Олимпийский на основании протокола 30 ноября_2021года, именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО «Управляющая компания Искра», в лице директора Соболева Михаила Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

«Подрядчик» обязуется выполнить работы по **Капитальному ремонту. Замене деревянных окон на окна ПВХ, в подъезде №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 Олимпийский многоквартирный дом№6**, согласно сметы утверждённой общим собранием от **30 ноября_2021года**, и сдать результат выполненных работ «Заказчику», а «Заказчик» обязуется надлежащим образом исполненный результат работ и оплатить его в сроки и на условиях, установленных настоящим договором.

- 1.1 Место выполнения работ: г.Саянск м-н «Олимпийский» д.6
- 1.2 Предусмотренные настоящим договором работы должны выполняться в соответствии с требованиями, установленными действующими строительными нормами и правилами.

2.Цена договорная

2.1.Цена настоящего договора устанавливается в соответствии со сметой, являющейся его неотъемлемой частью договора и составляет **_ 1 200 000_ рублей, без учёта НДС.**

3.Порядок расчётов

3.1. Оплата работ в сумме **_1 200 000 рублей.**___ производится фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области. Списание денежных средств производится со специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г.Саянск мкрн. Олимпийский, дом№6

Номер счёта: 40705810418350000205

3.2. Расчёт по договору производится безналичным расчётом, в рублях, путём перечисления денежных средств на указанный в договоре банковский счёт «Подрядчика».

3.3. Производить предоплату в размере 30% от сметной стоимости работ.

3.4. Оплата за выполненные работы по настоящему договору производится «Заказчиком» в следующем порядке:

-«Заказчик» оплачивает «Подрядчику» фактически выполненные работы по договору на основании подписанных сторонами Актов о приёмке выполненных работ (форма № КС-2), Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), после выставления «Подрядчиком» счёт-фактуры установленного образца.

3.5. Датой оплаты признаётся день списания соответствующей суммы денежных средств со счёта «Заказчика».

3.6 Не представление «Подрядчиком» какого-либо документа или предоставление их с нарушением формы либо с неоговоренными исправлениями является для «Заказчика» основанием для задержки оплаты счёта (счёт- фактуры) до устранения указанных недостатков. В Этом случае «Заказчик» не несёт ответственность за просрочку платежа и не возмещает убытки «Подрядчика», возникшие в связи с данными обстоятельствами.

4. Срок выполнения работ

4.1 Срок выполнения работ по настоящему договору устанавливается с 20.01_2022 года по 30.11_2022года.

5.Права и обязанности сторон

5.1. «Заказчик» обязуется:

5.1.1.Принять результат выполненных «Подрядчиком» работ в соответствии с условиями настоящего договора.

5.1.2.Оплатить выполненные работы «Подрядчиком» в соответствии со сметой в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора, при условии, что работы выполнены надлежащим образом, в установленный разделом 4 настоящего договора срок.

5.2. «Заказчик» имеет право:

5.2.1. Осуществлять контроль и технический надзор за ходом и качеством выполнения «Подрядчиком» работ, соблюдения сроков их выполнения, качеством используемых «Подрядчиком» материалов.

5.2.2. Давать указания «Подрядчику» в ходе выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, не противоречащих условиям контракта и действующим строительным нормам и правилам.

5.3. « Подрядчик»обязуется

5.3.1 В установленный разделом 4 настоящего договора срок выполнить работы предусмотренные настоящим договором.

5.3.2. Согласовать с «Заказчиком» перечень привлекаемых сторонних организаций (субподрядчиков) для выполнения отдельных видов работ.

5.3.3. Выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с утверждённой «Заказчиком» сметной документацией.

5.3.4. Выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с требованиями, установленными действующими строительными нормами и правилами.

5.3.5 Обеспечить выполнение работ необходимыми материалами, создать условия для их хранения.

5.3.6. Обеспечить условия для осуществления «Заказчиком» контроля и технического надзора за ходом и качеством выполнения «Подрядчиком» работ соблюдением сроков их выполнения и качеством предоставлены «Подрядчиком» материалов.

5.3.7. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания «Заказчика» не противоречащие условиям договора.

5.3.8. При выполнении работ, предусмотренных настоящим договором, соблюдать требования закона и иных нормативных актов, связанные с трудовой дисциплиной, безопасного производства строительно-монтажных работ и охраной окружающей среды.

6. Ответственность сторон

6.1. «Стороны» несут материальную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязательств в соответствии с действующим законодательством.

6.2. «Подрядчик» несёт ответственность за экологическую, пожарную и электротехническую безопасность на объекте в период выполнения работ.

6.3. В случае просрочки «Заказчиком» оплаты выполненных работ «Подрядчик» вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки обязательства, начиная со дня, следующего за днём истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трёхсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

