

Наименование стройки: Многоквартирный дом№_2_ М-н Молодёжный 1-5 этаж

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА

Ремонт подъезда Многоквартирный дом№_2_ М-н Молодёжный 1 подъезд

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33-2004,МДС 81-25-2001,МДС 81-35-2004.

Сметная стоимость: 156 811 руб.

Составлена в ценах: 2022г.

Оплата труда: 60 698 руб.

Трудозатраты: 210 чел.-ч

Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,12	147 293,25	67 793,25	17 675	8 135
Итого прямых затрат							17 675	8 135
Накладные расходы 80%*0,7				56 %				4 556
Сметная прибыль 50% *0,8*0,9				45 %				3 661
Итого: 9 540,00 + 16 351,73							25 892	16 352
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							25 892	

Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
2	ГЭСНр 62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,45	28 244,10	21 918,00	40 954	31 781

3	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,51	12 698,58	5 929,63	19 175	8 954
4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	13 232,60	10 859,10	529	434
5	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей до 0,25 м2 за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	20 085,01	17 098,16	1 205	1 026
6	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	26 432,47	23 377,47	5 022	4 442
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,086	14 515,44	11 934,44	1 248	1 026
8	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных оконных переплетов, поверхностей площадью до 0,25 м2 за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	60 608,16	17 098,16	5 455	1 539
9	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	41 936,01	38 090,51	2 936	2 666
Итого прямых затрат							76 524	51 868
Накладные расходы 80%*0,7				56 %			29 046	
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %			23 341	
Итого: 24 655,61 + 104 255,40							128 911	104 255
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							128 911	

Ремонт полов								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
10	ГЭСНр 57-10-1	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2	100 мест	0,03	31 645,62	11 645,62	949	349
Итого прямых затрат							949	349
Накладные расходы 80%*0,7				56 %			196	
Сметная прибыль 68%*0,9				61 %			213	
Итого: 600,00 + 758,13							1 358	758
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							1 358	

Конструкции из кирпича и блоков

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
11	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	20 328,23	20 328,23	346	346
Итого прямых затрат							346	346
Накладные расходы 80%*0,7*0,9				50 %				173
Сметная прибыль 50%*0,9*0,85				38 %				131
Итого:							650	650
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							650	
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ							95 494	
ВСЕГО ПО СМЕТЕ							156 811	60 698
В том числе: Накладные расходы				55,97 % от ФОТ			33 970	
В том числе: Сметная прибыль				45,05 % от ФОТ			27 346	

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,50	1 000	500
2	031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,15	20	3

На сумму:

503

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Сухая строительная смесь "Ротбанд"	т.	0,478	19 000	9 082
2		Бетон контакт	кг.	12,000	100	1 200
3	101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,073	33 500	2 434
4	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	5,823	250	1 456
5		Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,056	145 000	8 114
6		Шпатлевка финишная	т	0,146	32 000	4 687
7		Грунт пропитка	кг.	15,100	147	2 220
8	101-1757	Ветошь	кг	0,066	100	7
9		Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,004	145 000	579
10		Краска: ПФ-115 белая	т.	0,027	145 000	3 915
11		Клей плиточный	кг	24,00	25	600

На сумму:

34 293

Итого по ресурсам

34 796

Составил:  гл.инженер ООО "Управляющая Компания Искра" Соболев Д.М.

Инвестор	_____	Форма по ОКУД	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО		
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО		
Стройка	Многоквартирный дом№_2_ М-н Молодёжный 1-5 этаж	по ОКПО		
Объект	Ремонт подъезда Многоквартирный дом№_2 М-н Молодёжный 1 подъезд	Вид деятельности по ОКДП		
		Договор подряда (контракт)	номер	
			дата	
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	22.04.2022	01.04.2022	30.04.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 156 811 руб.

Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСнр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,12	147 293,25	17 675,19
Итого прямых затрат							17 675

В том числе оплата труда			8 135
Накладные расходы 80%*0,7	56 %		4 556
Сметная прибыль 50% *0,8*0,9	45 %		3 661

Итого: 9 540,00 + 16 351,73

25 892

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ**25 892**

Малярные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,45	28 244,10	40 953,95
3	3	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,51	12 698,58	19 174,86
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	13 232,60	529,30
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей до 0,25 м2 за 1 раз	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	20 085,01	1 205,10
6	6	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	26 432,47	5 022,17
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,086	14 515,44	1 248,33
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных оконных переплетов, поверхностей площадью до 0,25 м2 за 1 раз	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	60 608,16	5 454,73
9	9	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	41 936,01	2 935,52
Итого прямых затрат							76 524

В том числе оплата труда

51 868

Накладные расходы 80%*0,7

56 %

29 046

Сметная прибыль 50% *0,9

45 %

23 341

Итого: 24 655,61 + 104 255,40

128 911

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ**128 911**

Ремонт полов								
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ			
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.	
10	10	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2	ГЭСНр 57-10-1	100 мест	0,03	31 645,62	949,37	
Итого прямых затрат							949	
В том числе оплата труда							349	
Накладные расходы 80% *0,7							56 %	196
Сметная прибыль 68% *0,9							61 %	213
Итого: 600,00 + 758,13							1 358	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							1 358	

Конструкции из кирпича и блоков								
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ			
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.	
11	11	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	20 328,23	345,58	
Итого прямых затрат							346	
В том числе оплата труда							346	
Накладные расходы 80%*0,7*0,9							50 %	173
Сметная прибыль 50%*0,9*0,85							38 %	131
Итого:							650	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							650	

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

95 494

ВСЕГО ПО АКТУ

156 811

В том числе: Накладные расходы

33 970

В том числе: Сметная прибыль

27 346

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,50	1 000	500
031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,15	20	3

На сумму:

503

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Сухая строительная смесь "Ротбанд"	т.	0,478	19 000	9 082
	Бетон контакт	кг.	12,000	100	1 200
101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,073	33 500	2 434
101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	5,823	250	1 456
	Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,056	145 000	8 114
	Шпатлевка финишная	т	0,146	32 000	4 687
	Грунт пропитка	кг.	15,100	147	2 220
101-1757	Ветошь	кг	0,066	100	7
	Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,004	145 000	579
	Краска: ПФ-115 белая	т.	0,027	145 000	3 915
	Клей плиточный	кг	24,000	25	600

На сумму:

34 293

Итого по ресурсам

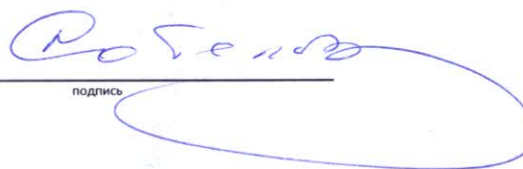
34 796

Сдал

директор ООО УК Искра

должность

подпись



М.А.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

Принял

должность

подпись

расшифровка подписи

М.П.