

Заказчик: ООО "Искра"
 Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО "Управляющая компания Искра"
 М.А. Соболев
 "23" декабря 2022 года



Многоквартирный дом № 2 м-н Мирный
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
 (локальная смета)

Ремонт тамбура в подъезде №21.
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ
 Сметная стоимость 106,506 тыс.руб.
 строительных работ 106,506 тыс.руб.
 Средства на оплату труда 9,303 тыс.руб.
 Сметная трудоемкость 30,98 чел. час
 Трудозатраты механизаторов 0,27 чел. час
 Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 1 квартал 2022г

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. Всего			
				на ед.	всего	на ед.	Всего	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех	Мат.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Новый Раздел														
2	ГЭСНр56-9-4 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Демонтаж дверных коробок: в деревянных стенах каркасных и в перегородках	100 шт		0,042	18 631,52	783	783					2,94	0
Проемы (ремонтно-строительные)														
Накладные расходы 57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783)							446,00							
Сметная прибыль 56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783)							438,00							
1-2-2 Затраты труда рабочих (ср 2,2)				чел -ч	70,096	2,94	265,80	781,45	781,45					
5	ГЭСН10-01-047-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадью проема до 3 м2	100 м2		0,0355	51 487,63	1 828	1 700	128				5,88	0,15
Деревянные конструкции														
Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 700)							1 258,00							
Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 700)							816,00							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1-3-1	Затраты труда рабочих (ср 3.1)	чел.-ч	165,7136	5,88	288,93	1 698,91	1 698,91					
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	3,28	0,12	1 100,00	132,00		132,00	0,00			
6	Счет №16972 от 19.10.22	Пена монтажная PENOSIL	шт		1	515,00	515				515	0	0
Материалы													
7	Комерческое предложение №56235 от 07.11.22	Двер 2030*1300мм	шт		1	39 546,00	39 546				39 546	0	0
Материалы													
8	Комерческое предложение №56235 от 07.11.22	Двер 2030*830мм	шт		1	25 429,00	25 429				25 429	0	0
Материалы													
9	Счет №174 от 27.09.22	Доводчик дверной	шт		1	2 000,00	2 000				2 000	0	0
Материалы													
10	ГЭСН15-01-063-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом без пароизоляционного слоя	100 м2		0,18	38 297,17	6 893	6 820	73			22,16	0,12
Отделочные работы													
						Накладные расходы 66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 6 820)		4 501,00					
						Сметная прибыль 42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 6 820)		2 864,00					
	1-3-6	Затраты труда рабочих (ср 3.6)	чел.-ч	123,136	22,16	307,71	6 818,85	6 818,85					
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,37	0,07	1 100,00	77,00		77,00	0,00			
12	Прайс-лист	Сайдинг гофрированный Полиэстер	шт		30	452,55	13 577				13 577	0	0
Материалы													
13	Комерческое предложение №48365 от 09.11.22	Изделия из металла	м2		3,9	900,00	3 510				3 510	0	0
Материалы													
15	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез для крепления ГКЛ, крупная резьба, 4.2x76	шт		130	0,79	103				103	0	0
Материалы													
16	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез для крепления ГКЛ, крупная резьба, 4.2x19	шт		250	0,60	150				150	0	0
Материалы													
17	Счет №15754 от 03.10.22	Шуруп универсальный, 6x120 желт. Цинк	шт.		16	3,56	57				57	0	0
Материалы													
18	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, острый, RAL9003(белый), 4.2x32	шт		30	0,80	24				24	0	0
Материалы													
19	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, сверло, RAL9003(белый), 4.2x16	шт		55	0,62	34				34	0	0
Материалы													
20	Счет №13373 от 30.08.22	Дюбель универсальный RD, 6x51	шт		60	0,57	34				34	0	0
Материалы													
21	Товарный чек №124 от 08.11.22	Пиломатериал хвойных пород	м3		0,1	17 000,00	1 700				1 700	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Материалы														
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах								96 183	9 303	201		86 679	30,98	0,27
Накладные расходы								6 205						
В том числе, справочно:														
57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783) (Поз. 2)								446						
66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 6820) (Поз. 10)								4 501						
74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1700) (Поз. 5)								1 258						
Сметная прибыль								4 118						
В том числе, справочно:														
42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 6820) (Поз. 10)								2 864						
56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783) (Поз. 2)								438						
48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1700) (Поз. 5)								816						
Итого по смете:														
Проемы (ремонтно-строительные):														
Итого Поз. 2								783	783				2,94	
Накладные расходы 57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783)								446						
Сметная прибыль 56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783)								438						
Итого с накладными и см. прибылью								1 667					2,94	
Деревянные конструкции:														
Итого Поз. 5								1 828	1 700	128			5,88	0,15
Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 700)								1 258						
Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 700)								816						
Итого с накладными и см. прибылью								3 902					5,88	0,15
Материалы:														
Итого Поз. 6-9, 12-13, 15-21								86 679				86 679		
Отделочные работы:														
Итого Поз. 10								6 893	6 820	73			22,16	0,12
Накладные расходы 66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 6 820)								4 501						
Сметная прибыль 42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 6 820)								2 864						
Итого с накладными и см. прибылью								14 258					22,16	0,12
Итого								106 506					30,98	0,27
В том числе:														
Материалы								86 679						
Машины и механизмы								201						
ФОТ								9 303						
Накладные расходы								6 205						
Сметная прибыль								4 118						
ВСЕГО по смете								106 506					30,98	0,27

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Инвестор _____ (организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик) ООО "Искра" _____ (организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик) ООО "Управляющая компания Искра" _____ (организация, адрес, телефон, факс)

Стройка Многоквартирный дом № 2 м-н Мирный _____ (наименование, адрес)

Объект Ремонт тамбура в подъезде №21 _____ (наименование)

Код
0322005
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт) номер
дата
Вид операции

**АКТ за Декабрь 2022
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	23.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

Смета на ремонт тамбура

Основание: Ведомость объемов работ	
Сметная стоимость	106,506 тыс.руб.
строительных работ	106,506 тыс.руб.
Средства на оплату труда	9,303 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	30,98 чел.час

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Новый Раздел														
2	ГЭСНр56-9-4 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Демонтаж дверных коробок: в деревянных стенах каркасных и в перегородках	100 шт		0,042	18 631,52	783,00	783,00					70,096 2,94	0 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	ГЭСН10-01-047-04 Приказ Министра России от 26.12.2019 №871/пр	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2		0,0355	51 487,63	1 828,00	1 700,00	128,00			165,7136 5,88	4,33 0,15
6	Счет №16972 от 19.10.22	Пена монтажная PENOSIL	шт		1	515,00	515,00				515,00	0 0	0 0
7	Комерческое предложение №56235 от 07.11.22	Дверь 2030*1300мм	шт		1	39 546,00	39 546,00				39 546,00	0 0	0 0
8	Комерческое предложение №56235 от 07.11.22	Дверь 2030*830мм	шт		1	25 429,00	25 429,00				25 429,00	0 0	0 0
9	Счет №174 от 27.09.22	Доводчик дверной	шт		1	2 000,00	2 000,00				2 000,00	0 0	0 0
10	ГЭСН15-01-063-02 Приказ Министра России от 26.12.2019 №871/пр	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом без пароизоляционного слоя	100 м2		0,18	38 297,17	6 893,00	6 820,00	73,00			123,136 22,16	0,64 0,12
12	Прайс-лист	Сайдинг гофрированный Полиэстер	шт		30	452,55	13 577,00				13 577,00	0 0	0 0
13	Комерческое предложение №48365 от 09.11.22	Изделия из металла	м2		3,9	900,00	3 510,00				3 510,00	0 0	0 0
15	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез для крепления ГКЛ, крупная резьба, 4.2x76	шт		130	0,79	103,00				103,00	0 0	0 0
16	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез для крепления ГКЛ, крупная резьба, 4.2x19	шт		250	0,60	150,00				150,00	0 0	0 0
17	Счет №15754 от 03.10.22	Шуруп универсальный, 6x120 желт. Цинк	шт.		16	3,56	57,00				57,00	0 0	0 0
18	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, острый, RAL9003(белый), 4.2x32	шт		30	0,80	24,00				24,00	0 0	0 0
19	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, сверло, RAL9003(белый), 4.2x16	шт		55	0,62	34,00				34,00	0 0	0 0
20	Счет №13373 от 30.08.22	Дюбель универсальный RD, 6x51	шт		60	0,57	34,00				34,00	0 0	0 0
21	Товарный чек №124 от 08.11.22	Пиломатериал хвойных пород	м3		0,1	17 000,00	1 700,00				1 700,00	0 0	0 0
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							96 183,00	9 303,00	201,00		86 679,00	30,98	0,27
Накладные расходы							6 205,00						
В том числе, справочно:													
57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783) (Поз. 2)							446,00						
66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 6820) (Поз. 10)							4 501,00						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1700) (Поз. 5)							1 258,00							
Сметная прибыль							4 118,00							
В том числе, справочно:														
42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 6820) (Поз. 10)							2 864,00							
56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783) (Поз. 2)							438,00							
48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1700) (Поз. 5)							816,00							
Итого по акту:														
Проемы (ремонтно-строительные):														
Итого Поз. 2							783,00	783,00				2,94		
Накладные расходы 57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783)							446,00							
Сметная прибыль 56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783)							438,00							
Итого с накладными и см. прибылью							1 667,00					2,94		
Деревянные конструкции:														
Итого Поз. 5							1 828,00	1 700,00	128,00				5,88	0,15
Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 700)							1 258,00							
Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 700)							816,00							
Итого с накладными и см. прибылью							3 902,00					5,88	0,15	
Материалы:														
Итого Поз. 6-9, 12-13, 15-21							86 679,00				86 679,00			
Отделочные работы:														
Итого Поз. 10							6 893,00	6 820,00	73,00				22,16	0,12
Накладные расходы 66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 6 820)							4 501,00							
Сметная прибыль 42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 6 820)							2 864,00							
Итого с накладными и см. прибылью							14 258,00					22,16	0,12	
Итого							106 506,00					30,98	0,27	
В том числе:														
Материалы							86 679,00							
Машины и механизмы							201,00							
ФОТ							9 303,00							
Накладные расходы							6 205,00							
Сметная прибыль							4 118,00							
ВСЕГО по акту							106 506,00					30,98	0,27	

Сдал: В.И. Вдовин инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Принял: М.А. Соболев директор ООО "Искра" М.А. Соболев

Принял: А.В. Петухов собственник кв.№ 17/01/01