

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

" 28 " декабря 2022 г.

Текущий ремонт общего имущества (стояк ХВС) в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Мирный, дом 2 кв-ры с 16 по 28.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояк в туалете)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Заявление собственников от 26.12.2022.

Сметная стоимость строительных работ _____ 10,823 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 2,373 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 7,9607 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв. 2022 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.		
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				Мат	
								Осн.З/п	Эк.Маш.				З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСНр65-1-1 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,15	8962,04	1391	1211	38		142	4,37	
		Затраты труда рабочих (ср 2,6)	чел.-ч	29,1512	4,37268	276,99	1211	1211					
	1. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	2,5	0,375	100	38		38				
	2. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,36	0,054	1735,36	94				94		
	3. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	2,29	0,3435	141,17	48				48		
Раздел 2. Сантехнические работы													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ГЭСН46-03-010-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,05	5311,78	275	218	57			0,68	
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	0,68016	320,09	218	218					
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	3,75	0,1875	100	19		19				
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,375	100	38		38				
3	ГЭСН16-04-006-02 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 соединений		0,35	804,12	293	293				0,85	
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,4336	0,85176	343,64	293	293					
4	ГЭСН16-04-005-02 <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,15	4170,02	651	651				2,06	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,7072	2,05608	316,39	651	651					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,04	0,006								
	Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	TERRA муфта PPR 25	шт		2	9,68	19				19		
	Счет-фактура от 18.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 25x3/4"	шт		1	68,97	69				69		
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт		1	283,89	284				284		
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр,1 " (25)VALTEC 214	шт		1	802,88	803				803		
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,04	297	12				12		
	Счет-фактура от 18.01.2022.	TERRA тройник PPR 25x20x25	шт		6	12,1	73				73		
	Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 25	шт		1	14,08	14				14		

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		6	8,8	53				53			
Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	TERRA заглушка PPR 25	шт		1	10,56	11				11			
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт		6	50,82	305				305			
Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	Хомут 1/2" (20-24) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		5	34,6	173				173			
Счет-фактура № 2551 от 05.07.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 25x3,5 PN20 (хол/горяч вода)	м		24	105,6	2534				2534			
Счет-фактура № 2551 от 05.07.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м		4	79,2	317				317			
ВСЕГО по смете													
Итого прямые затраты (справочно)							7277						
Строительные работы							10823						
Итого ФОТ (справочно)							2373						
Итого накладные расходы (справочно)							2307						
Итого сметная прибыль (справочно)							1239						
ВСЕГО по смете							10823					7,96068	0,006

Составил: Инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра": Мотык А.В. Мотык А.В.
 (должность, подпись, расшифровка)

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) -
 Подрядчик (Субподрядчик) -
 Стройка - Текущий ремонт общего имущества (стояк ХВС) в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
 Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Мирный, дом 2 кв-ры с 16 по 28.
 Объект -

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код
	0322005
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	28.07.2022	01.12.2022	31.12.2022

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2022 г.

Смета, Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояк в туалете)

Основание - Заявление собственников МКД

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

_____ 9,873 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____

_____ 2,373 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____

_____ 7,9607 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	ГЭСНр65-1-1 <i>Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.</i>	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм <i>(Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м		0,15	8962,04	1391	1211	38			142
		Затраты труда рабочих (ср 2,6)	чел.-ч	29,1512	4,37268	276,99	1211					
	1. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	2,5	0,375	100	38		38			
	2. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,36	0,054	1735,36	94					94
	3. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	2,29	0,3435	141,17	48					48
Раздел 2. Сантехнические работы												

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	ГЭСН46-03-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 отверстий		0,05	5311,78	275	218	57		
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.-ч	13,6032	0,68016	320,09	218				
	1. 91.18.01-508	Компрессоры передвижные с электродвигателем, производительность до 5,0 м3/мин	маш.час	3,75	0,1875	100	19		19		
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	7,5	0,375	100	38		38		
3	ГЭСН16-04-006-02 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 соединений		0,35	804,12	293	293			
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	2,4336	0,85176	343,64	293				
4	ГЭСН16-04-005-02 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм (Вредные и опасные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м		0,15	4170,02	651	651			
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,7072	2,05608	316,39	651				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,04	0,006						
	Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	TERRA муфта PPR 25	шт		2	9,68	19				19
	Счет-фактура от 18.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 25x3/4"	шт		1	68,97	69				69
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр, 1/2" (15)VALTEC 217	шт		1	283,89	284				284
	Счет-фактура от 13.10.2021.	Кран шаровый ппр,р,вр,1 " (25)VALTEC 214	шт		1	802,88	803				803
	Счет-фактура №2280 от 21.04.2022.	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		0,04	297	12				12
	Счет-фактура от 18.01.2022.	TERRA тройник PPR 25x20x25	шт		6	12,1	73				73
	Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 25	шт		1	14,08	14				14
	Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 20	шт		6	8,8	53				53
	Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	TERRA заглушка PPR 25	шт		1	10,56	11				11
	Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR нр 20x1/2"	шт		6	50,82	305				305

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Счет-фактура № 4367 от 05.07.2022.	Хомут 1/2" (20-24) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		5	34,6	173				173	
Счет-фактура № 2551 от 05.07.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 25x3,5 PN20 (хол/горяч вода)	м		15	105,6	1584				1584	
Счет-фактура № 2551 от 05.07.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м		4	79,2	317				317	
ВСЕГО по акту											
Итого прямые затраты (справочно)							6327				
Строительные работы							9873				
Итого ФОТ (справочно)							2373				
Итого накладные расходы (справочно)							2307				
Итого сметная прибыль (справочно)							1239				
ВСЕГО по акту							9873				

Сдал: Инженер ООО "Управляющая компания Искра"

(должность, подпись, расшифровка)

Мотык А.В.

М.П.

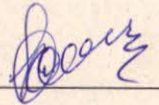
Принял: Директор ООО "Искра"

(должность, подпись, расшифровка)

Соболев М.А.

М.П.

Принял: Собственник кв№

28  Соловьев В.Е.

М.П.