

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А.Соболев



УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания
 собственников помещения МКД
 протокол от
 "30" июня 2020 г.

Многоквартирный дом № 10 м-н Олимпийский

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Капитальный ремонт. Замена инженерных сетей теплоснабжения (подвальная часть).

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 1850,799 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 392,937 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 1472,4 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2021г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.		
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Демонтаж													
1	ГЭСНр66-24-3 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Разборка тепловой изоляции: из ваты стеклянной	100 м2		1,63	4634,32	7554	7554				31,46	
		Затраты труда рабочих (ср 2,7)	чел.-ч	19,3	31,46	240,12	7554,18	7554,18					
2	Прайс	Диск отрезной "резолит" 230*2,5	шт		1	71,5	72				72		
3	ГЭСНр65-1-6 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 63 до 100 мм	100 м		4,2	20709,3	86979	77030	2730		7219	320,8	1,09
		Затраты труда рабочих (ср 2,7)	чел.-ч	76,38	320,8	240,12	77030,5	77030,5					
	1. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	6,5	27,3	100	2730		2730				
	2. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,85	3,57	1500	5355				5355		
	3. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	5,4	22,68	82,21	1864,52				1864,52		
4	Прайс	Диск отрезной "резолит" 230*2,5	шт		10	71,5	715				715		

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	ГЭСНр65-1-2 <i>Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.</i>	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 25 до 32 мм	100 м		4,5	9522,82	42853	37452	1485		3916	155,97	0,45
		Затраты труда рабочих (ср 2,7)	чел.-ч	34,66	155,97	240,12	37451,52	37451,52					
	1. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	3,3	14,85	100	1485		1485				
	2. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,43	1,935	1500	2902,5				2902,5		
	3. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	2,74	12,33	82,21	1013,65				1013,65		
6	Прайс	Диск отрезной "луга" 125*1,6	шт		27	25	675				675		
Раздел 2. Прокладка трубопроводов													
7	ГЭСН16-02-005-05 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм	100 м		4,04 404 / 100	27426,48	110803	82782	19764		8257	292,9	7,15
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	72,5	292,9	282,63	82782,33	82782,33					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,4	5,66	1000	5660		5660				
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	34,92	141,08	100	14108		14108				
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,61	2,464	1500	3696				3696		
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,67	2,707	82,21	222,54				222,54		
	5. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	10,99	44,4	97,7	4337,88				4337,88		
8	Прайс	Сварочная проволока СВ-08А d 3мм/10кг	кг		0,23436	187	44				44		
9	Прайс	Труба ГОСТ 10704-91 d 89*3,5	шт		404	977,77	395019				395019		
10	Прайс	Отвод стальной Ду89*3,5 90. Материал сталь 20. ГОСТ 17375-20001	шт		34	363,51	12359				12359		
11	Прайс	Катанка СТЗПС Ду10. (прутки п/р) ГОСТ 5781-82	м		60	66,5	3990				3990		
12	Прайс	Диск отрезной "резолит" 230*2,5	шт		20	71,5	1430				1430		
13	Прайс	Переход стальной 89*57 под приварку сталь 20 ГОСТ 17378-2001	шт		4	99,19	397				397		
14	ГЭСН16-02-005-02 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм	100 м		0,16 16 / 100	19120,89	3059	2501	434		124	8,85	0,17
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	55,3	8,85	282,63	2501,28	2501,28					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,87	0,14	1000	140		140				
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	18,44	2,95	100	295		295				
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32	0,0512	1500	76,8				76,8		
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35	0,056	82,21	4,6				4,6		
	5. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	2,75	0,44	97,7	42,99				42,99		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15	Прайс	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 50*3,5 ст.2ПС ТАГМЕТ	м			16	329,22	5268			5268		
16	Прайс	Отвод стальной Ду57*3,5 90. Материал сталь 20. ГОСТ 17375-20001	шт			2	124,41	249			249		
17	ГЭСН16-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм	100 м			4,5	19024,16	85609	70332	12213	3064	248,85	4,77
		Затраты труда рабочих (ср 4,1)	чел.-ч	55,3		248,85	282,63	70332,48	70332,48				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,87		3,92	1000	3920		3920			
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	18,44		82,98	100	8298		8298			
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,32		1,44	1500	2160			2160		
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,35		1,575	82,21	129,48			129,48		
	5. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	1,76		7,92	97,7	773,78			773,78		
18	Прайс	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 32*3,2 ст.2ПС ТАГМЕТ	м			450	454,26	204417			204417		
19	Прайс	Отвод стальной Ду32*3,5 90. Материал сталь 20. ГОСТ 17375-20001	шт			198	87,37	17299			17299		
20	Прайс	Кран шаровый для воды под приварку Ду 32 Ру 40 БИВАЛ КШТ 11.050.040	шт			34	923,32	31393			31393		
21	Прайс	Резьба 20 L=50мм удли. накатанная ГОСТ 6357-81	шт			34	18,41	626			626		
22	Прайс	Сварочная проволока СВ-08А d 3мм/10кг	кг			0,135	187	25			25		
23	Прайс	Катанка СТЗПС Ду10. (прутки п/р) ГОСТ 5781-82	м			60	66,5	3990			3990		

Раздел 3. Смена отдельных участков трубопроводов

24	ГЭСНр65-15-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 20 мм	100 м			1,8 180 / 100	21051,98	37894	36068	918	908	146,16	0,36
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	81,2		146,16	246,77	36067,9	36067,9				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,1		0,18	1000	180		180			
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	4,1		7,38	100	738		738			
	3. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,3		0,54	1500	810			810		
	4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,66		1,188	82,21	97,67			97,67		
25	Прайс	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ	м			180	173,24	31183			31183		
26	Прайс	Сварочная проволока СВ-08А d 3мм/10кг	кг			0,72	187	135			135		
27	Прайс	Диск отрезной "луга" 125*1,6	шт			30	25	750			750		

Раздел 4. Установка кранов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
28	ГЭСН18-07-001-05 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка кранов воздушных	компл		198	35,44	7017	7017				23,76	
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	0,12	23,76	295,36	7017,75	7017,75					
29	Прайс	Кран шаровый ппр.р.вр 1/2" (15) VALTEC 214	шт		144	314,07	45226				45226		
30	Прайс	Кран шаровый ппр.р.вр 3/4" (15) VALTEC 214	шт		54	438,29	23668				23668		
31	Прайс	Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK	уп		3	109	327				327		
32	Прайс	Герметик сантехнический	шт		5	95	475				475		


Раздел 5. Гидравлическое испытание

33	ГЭСН16-07-005-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м		4,2 420 / 100	2206,82	9269	7079	630		1560	21,04	
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,01	21,04	336,44	7078,7	7078,7					
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	1,5	6,3	100	630		630				
	2. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	3,8	15,96	97,7	1559,29				1559,29		
34	ГЭСН16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м		4,5 450 / 100	1933,26	8700	7585	675		440	22,55	
		Затраты труда рабочих (ср 5,3)	чел.-ч	5,01	22,55	336,44	7586,72	7586,72					
	1. 91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.час	1,5	6,75	100	675		675				
	2. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	1	4,5	97,7	439,65				439,65		

Раздел 6. Огрунтовка, изоляция

35	ГЭСН13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2		1,63 163 / 100	2528,62	4122	2664	199		1259	8,66	0,03
		Затраты труда рабочих (ср 4,7)	чел.-ч	5,31	8,66	307,8	2665,55	2665,55					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,01	0,02	1000	20		20				
	2. 91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.час	1,12	1,83	100	183		183				
	3. 14.4.01.01-0003	Грунтовка ГФ-021	т	0,009	0,0147	85800	1261,26				1261,26		

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
36	Прайс	Растворитель Уайт-Спирит (по 0,5л) ПЭТ Престиж ГОСТ 3134-78	шт		3	75	225			225		
37	Прайс	Кисть флейцевая "Стандарт" 2" (50мм) натур. Светлая щетина	шт		2	45	90			90		
38	ГЭСН26-01-017-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Изоляция изделиям из вспененного каучука, вспененного полистилена трубопроводов наружным диметром: до 160 мм трубками	10 м		87 (450+420) / 10	880,72	76623	54873	21750		191,4	21,75
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	2,2	191,4	286,69	54872,47	54872,47				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,25	21,75	1000	21750		21750			
39	Прайс	Трубная изоляция 13мм 42 ISODOM OT	м		450	46,75	21038			21038		
40	Прайс	Трубная изоляция 13мм 89 ISODOM OT	м		420	147,73	62047			62047		
41	Прайс	Хомут нейлоновый 2,8*300 (100шт)	шт		100	209	20900			20900		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							1364514	392937	60798	910779	1472,4	35,77
Накладные расходы							269126					
Сметная прибыль							217159					
Итого по смете:												
Наружные инженерные сети: демонтаж, разборка, очистка (ремонтно-строительные)							14881				31,46	
Материалы							884032					
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)							240880				476,77	1,54
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							479763				617,95	12,09
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)							83340				146,16	0,36
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							7079				8,66	0,03
Теплоизоляционные работы							140824				191,4	21,75
Итого							1850799				1472,4	35,77
В том числе:												
Материалы							910779					
Машины и механизмы							60798					
ФОТ							392937					
Накладные расходы							269126					
Сметная прибыль							217159					
ВСЕГО по смете							1850799				1472,4	35,77

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Василенко В. Б.

Проверил: Ведущий инженер МУ "СПиОГД":  Васильева Т.С.