

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Искра"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка - г. Саянск многоквартирный дом № 10 м-н Олимпийский
Объект -

| | | |
|--|----------------------------------|--------------|
| Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО | Код | 0322005 |
| | Вид деятельности по ОКДП | |
| | Договор подряда (контракт) номер | 15/2021г. |
| | дата | 30.04.2021г. |
| Вид операции | | |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 1 | 07.12.2021 | 30.04.2021 | 20.12.2021 |

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2021 г.

Смета №, Капитальный ремонт: Замена инженерных сетей теплоснабжения (подвальная часть) по адресу г. Саянск м-н "Олимпийский", дом №10
 Основание - Ведомость объемов работ
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 1850,799 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 392,937 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 1472,4 чел.час

| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. | | | | | | |
|---------------------------|---|--|----------|--------|-------|--|---------|-------------|---------|--------|-----|------|
| | | | | на ед. | всего | на ед. | общая | В том числе | | | | |
| | | | | | | | | Осн.З/п | Эк.Маш. | З/пМех | Мат | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| Раздел 1. Демонтаж | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ГЭСНр66-24-3 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i> | Разборка тепловой изоляции: из ваты стеклянной | 100 м2 | | 1,63 | 4634,32 | 7554 | 7554 | | | | |
| | | Затраты труда рабочих (ср 2,7) | чел.-ч | 19,3 | 31,46 | 240,12 | 7554,18 | | | | | |
| 2 | Прайс | Диск отрезной "резолит" 230*2,5 | шт | | 1 | 71,5 | 72 | | | | | 72 |
| 3 | ГЭСНр65-1-6 <i>Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.</i> | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 63 до 100 мм | 100 м | | 4,2 | 20709,3 | 86979 | 77030 | 2730 | | | 7219 |
| | | Затраты труда рабочих (ср 2,7) | чел.-ч | 76,38 | 320,8 | 240,12 | 77030,5 | | | | | |

ГРАНД-Смета 2021

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|--|--|--|---------|-------|---------|----------|----------|-------|-------|----|---------|
| | | Затраты труда машинистов | чел.-ч | 0,26 | 1,09 | | | | | | |
| | 1. 91.17.04-042 | Аппараты для газовой сварки и резки | маш.час | 6,5 | 27,3 | 100 | 2730 | | 2730 | | |
| | 2. 01.3.02.03-0001 | Ацетилен газообразный технический | м3 | 0,85 | 3,57 | 1500 | 5355 | | | | 5355 |
| | 3. 01.3.02.08-0001 | Кислород газообразный технический | м3 | 5,4 | 22,68 | 82,21 | 1864,52 | | | | 1864,52 |
| 4 | Прайс | Диск отрезной "резолит" 230*2,5 | шт | | 10 | 71,5 | 715 | | | | 715 |
| 5 | ГЭСНр65-1-2 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр. | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 25 до 32 мм | 100 м | | 4,5 | 9522,82 | 42853 | 37452 | 1485 | | 3916 |
| | | Затраты труда рабочих (ср 2,7) | чел.-ч | 34,66 | 155,97 | 240,12 | 37451,52 | | | | |
| | | Затраты труда машинистов | чел.-ч | 0,1 | 0,45 | | | | | | |
| | 1. 91.17.04-042 | Аппараты для газовой сварки и резки | маш.час | 3,3 | 14,85 | 100 | 1485 | | 1485 | | |
| | 2. 01.3.02.03-0001 | Ацетилен газообразный технический | м3 | 0,43 | 1,935 | 1500 | 2902,5 | | | | 2902,5 |
| | 3. 01.3.02.08-0001 | Кислород газообразный технический | м3 | 2,74 | 12,33 | 82,21 | 1013,65 | | | | 1013,65 |
| 6 | Прайс | Диск отрезной "луга" 125*1,6 | шт | | 27 | 25 | 675 | | | | 675 |
| Раздел 2. Прокладка трубопроводов | | | | | | | | | | | |
| 7 | ГЭСН16-02-005-05 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм | 100 м | | 4,04 | 27426,48 | 110803 | 82782 | 19764 | | 8257 |
| | | Затраты труда рабочих (ср 4,1) | чел.-ч | 72,5 | 292,9 | 282,63 | 82782,33 | | | | |
| | | Затраты труда машинистов | чел.-ч | 1,77 | 7,15 | | | | | | |
| | 1. 91.14.02-001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.час | 1,4 | 5,66 | 1000 | 5660 | | 5660 | | |
| | 2. 91.17.04-042 | Аппараты для газовой сварки и резки | маш.час | 34,92 | 141,08 | 100 | 14108 | | 14108 | | |
| | 3. 01.3.02.03-0001 | Ацетилен газообразный технический | м3 | 0,61 | 2,464 | 1500 | 3696 | | | | 3696 |
| | 4. 01.3.02.08-0001 | Кислород газообразный технический | м3 | 0,67 | 2,707 | 82,21 | 222,54 | | | | 222,54 |
| | 5. 01.7.03.01-0001 | Вода | м3 | 10,99 | 44,4 | 97,7 | 4337,88 | | | | 4337,88 |
| 8 | Прайс | Сварочная проволока СВ-08А d 3мм/10кг | кг | | 0,23436 | 187 | 44 | | | | 44 |
| 9 | Прайс | Труба ГОСТ 10704-91 d 89*3,5 | шт | | 404 | 977,77 | 395019 | | | | 395019 |
| 10 | Прайс | Отвод стальной Ду89*3,5 90. Материал сталь 20. ГОСТ 17375-20001 | шт | | 34 | 363,51 | 12359 | | | | 12359 |
| 11 | Прайс | Катанка СТЗПС Ду10. (прутки п/р) ГОСТ 5781-82 | м | | 60 | 66,5 | 3990 | | | | 3990 |
| 12 | Прайс | Диск отрезной "резолит" 230*2,5 | шт | | 20 | 71,5 | 1430 | | | | 1430 |
| 13 | Прайс | Переход стальной 89*57 под приварку сталь 20 ГОСТ 17378-2001 | шт | | 4 | 99,19 | 397 | | | | 397 |

ГРАНД-Смета 2021

| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|----|---|---|---------|-------|-------------------------|----------|----------|-------|-------|----|--------|
| 14 | ГЭСН16-02-005-02 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i> | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм | 100 м | | 0,16 <i>16 / 100</i> | 19120,89 | 3059 | 2501 | 434 | | 124 |
| | | Затраты труда рабочих (ср 4,1) | чел.-ч | 55,3 | 8,85 | 282,63 | 2501,28 | | | | |
| | | Затраты труда машинистов | чел.-ч | 1,06 | 0,17 | | | | | | |
| | 1. 91.14.02-001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.час | 0,87 | 0,14 | 1000 | 140 | | 140 | | |
| | 2. 91.17.04-042 | Аппараты для газовой сварки и резки | маш.час | 18,44 | 2,95 | 100 | 295 | | 295 | | |
| | 3. 01.3.02.03-0001 | Ацетилен газообразный технический | м3 | 0,32 | 0,0512 | 1500 | 76,8 | | | | 76,8 |
| | 4. 01.3.02.08-0001 | Кислород газообразный технический | м3 | 0,35 | 0,056 | 82,21 | 4,6 | | | | 4,6 |
| | 5. 01.7.03.01-0001 | Вода | м3 | 2,75 | 0,44 | 97,7 | 42,99 | | | | 42,99 |
| 15 | Прайс | Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 50*3,5 ст.2ПС ТАГМЕТ | м | | 16 | 329,22 | 5268 | | | | 5268 |
| 16 | Прайс | Отвод стальной Ду57*3,5 90. Материал сталь 20. ГОСТ 17375-20001 | шт | | 2 | 124,41 | 249 | | | | 249 |
| 17 | ГЭСН16-02-005-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i> | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм | 100 м | | 4,5 | 19024,16 | 85609 | 70332 | 12213 | | 3064 |
| | | Затраты труда рабочих (ср 4,1) | чел.-ч | 55,3 | 248,85 | 282,63 | 70332,48 | | | | |
| | | Затраты труда машинистов | чел.-ч | 1,06 | 4,77 | | | | | | |
| | 1. 91.14.02-001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.час | 0,87 | 3,92 | 1000 | 3920 | | 3920 | | |
| | 2. 91.17.04-042 | Аппараты для газовой сварки и резки | маш.час | 18,44 | 82,98 | 100 | 8298 | | 8298 | | |
| | 3. 01.3.02.03-0001 | Ацетилен газообразный технический | м3 | 0,32 | 1,44 | 1500 | 2160 | | | | 2160 |
| | 4. 01.3.02.08-0001 | Кислород газообразный технический | м3 | 0,35 | 1,575 | 82,21 | 129,48 | | | | 129,48 |
| | 5. 01.7.03.01-0001 | Вода | м3 | 1,76 | 7,92 | 97,7 | 773,78 | | | | 773,78 |
| 18 | Прайс | Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 32*3,2 ст.2ПС ТАГМЕТ | м | | 450 | 454,26 | 204417 | | | | 204417 |
| 19 | Прайс | Отвод стальной Ду32*3,5 90. Материал сталь 20. ГОСТ 17375-20001 | шт | | 198 | 87,37 | 17299 | | | | 17299 |
| 20 | Прайс | Кран шаровый для воды под приварку Ду 32 Ру 40 БИВАЛ КШТ 11.050.040 | шт | | 34 | 923,32 | 31393 | | | | 31393 |
| 21 | Прайс | Резьба 20 L=50мм удлин. накатанная ГОСТ 6357-81 | шт | | 34 | 18,41 | 626 | | | | 626 |
| 22 | Прайс | Сварочная проволока СВ-08А d 3мм/10кг | кг | | 0,135 | 187 | 25 | | | | 25 |
| 23 | Прайс | Катанка СТЗПС Ду10. (прутки п/р) ГОСТ 5781-82 | м | | 60 | 66,5 | 3990 | | | | 3990 |

Раздел 3. Смена отдельных участков трубопроводов

ГРАНД-Смета 2021

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|--|--|---------|------|------------------|----------|---------|-------|-----|----|---------|
| 24 | ГЭСНр65-15-1 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i> | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 20 мм | 100 м | | 1,8 180 / 100 | 21051,98 | 37894 | 36068 | 918 | | 908 |
| | | Затраты труда рабочих (ср 3) | чел.-ч | 81,2 | 146,16 | 246,77 | 36067,9 | | | | |
| | | Затраты труда машинистов | чел.-ч | 0,2 | 0,36 | | | | | | |
| | 1. 91.14.02-001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.час | 0,1 | 0,18 | 1000 | 180 | | 180 | | |
| | 2. 91.17.04-042 | Аппараты для газовой сварки и резки | маш.час | 4,1 | 7,38 | 100 | 738 | | 738 | | |
| | 3. 01.3.02.03-0001 | Ацетилен газообразный технический | м3 | 0,3 | 0,54 | 1500 | 810 | | | | 810 |
| | 4. 01.3.02.08-0001 | Кислород газообразный технический | м3 | 0,66 | 1,188 | 82,21 | 97,67 | | | | 97,67 |
| 25 | Прайс | Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ | м | | 180 | 173,24 | 31183 | | | | 31183 |
| 26 | Прайс | Сварочная проволока СВ-08А d 3мм/10кг | кг | | 0,72 | 187 | 135 | | | | 135 |
| 27 | Прайс | Диск отрезной "луга" 125*1,6 | шт | | 30 | 25 | 750 | | | | 750 |
| Раздел 4. Установка кранов | | | | | | | | | | | |
| 28 | ГЭСН18-07-001-05 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i> | Установка кранов воздушных | компл | | 198 | 35,44 | 7017 | 7017 | | | |
| | | Затраты труда рабочих (ср 4,4) | чел.-ч | 0,12 | 23,76 | 295,36 | 7017,75 | | | | |
| 29 | Прайс | Кран шаровый ппр.р.вр 1/2" (15) VALTEC 214 | шт | | 144 | 314,07 | 45226 | | | | 45226 |
| 30 | Прайс | Кран шаровый ппр.р.вр 3/4" (15) VALTEC 214 | шт | | 54 | 438,29 | 23668 | | | | 23668 |
| 31 | Прайс | Лен в п/э упаковке (коса 100г) UNIPAK | уп | | 3 | 109 | 327 | | | | 327 |
| 32 | Прайс | Герметик сантехнический | шт | | 5 | 95 | 475 | | | | 475 |
| Раздел 5. Гидравлическое испытание | | | | | | | | | | | |
| 33 | ГЭСН16-07-005-02 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i> | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм | 100 м | | 4,2 420 / 100 | 2206,82 | 9269 | 7079 | 630 | | 1560 |
| | | Затраты труда рабочих (ср 5,3) | чел.-ч | 5,01 | 21,04 | 336,44 | 7078,7 | | | | |
| | 1. 91.10.09-011 | Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2) | маш.час | 1,5 | 6,3 | 100 | 630 | | 630 | | |
| | 2. 01.7.03.01-0001 | Вода | м3 | 3,8 | 15,96 | 97,7 | 1559,29 | | | | 1559,29 |
| 34 | ГЭСН16-07-005-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i> | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм | 100 м | | 4,5 450 / 100 | 1933,26 | 8700 | 7585 | 675 | | 440 |

| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|--|---|--------|--------|--------|---------|----------|--------|-------|---------|
| | Затраты труда рабочих (ср 5,3) | чел.-ч | 5,01 | 22,55 | 336,44 | 7586,72 | | | | |
| 1. 01.14.02-001 | Установки для гидравлических испытаний с давлением до 20 МПа - установка ниже 0,4 МПа (ср 0,2 чел/ч в 10 МПа/100 кг/см²) | маш.час | 1,5 | 0,75 | 100 | 675 | | 675 | | |
| 2. 01.7.03.01-0001 | Вода | м3 | 1 | 4,5 | 87,7 | 439,65 | | | | 439,65 |
| Раздел 6. Огрунтовка. Изоляция | | | | | | | | | | |
| 35 | ГЭСН13-03-002-04 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i> | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 | 100 м2 | | 1,63 | 2528,62 | 4122 | 2664 | 199 | 1259 |
| | | Затраты труда рабочих (ср 4,7) | чел.-ч | 5,31 | 8,66 | 307,8 | 2665,55 | | | |
| | | Затраты труда машинистов | чел.-ч | 0,02 | 0,03 | | | | | |
| 1. 91.14.02-001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.час | 0,01 | 0,02 | 1000 | 20 | | 20 | | |
| 2. 91.21.01-012 | Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт | маш.час | 1,12 | 1,83 | 100 | 183 | | 183 | | |
| 3. 14.4.01.01-0003 | Грунтовка ГФ-021 | т | 0,009 | 0,0147 | 85800 | 1261,26 | | | | 1261,26 |
| 36 | Прайс | Растворитель Уайт-Спирит (по 0,5л) ПЭТ Престиж ГОСТ 3134-78 | шт | | 3 | 75 | 225 | | | 225 |
| 37 | Прайс | Кисть флейцевая "Стандарт" 2" (50мм) натур. Светлая щетина | шт | | 2 | 45 | 90 | | | 90 |
| 38 | ГЭСН26-01-017-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i> | Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками | 10 м | | 87 | 880,72 | 76623 | 54873 | 21750 | |
| | | Затраты труда рабочих (ср 4,2) | чел.-ч | 2,2 | 191,4 | 286,69 | 54872,47 | | | |
| | | Затраты труда машинистов | чел.-ч | 0,25 | 21,75 | | | | | |
| 1. 91.14.02-001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.час | 0,25 | 21,75 | 1000 | 21750 | | 21750 | | |
| 39 | Прайс | Трубная изоляция 13мм 42 ISODOM OT | м | | 450 | 46,75 | 21038 | | | 21038 |
| 40 | Прайс | Трубная изоляция 13мм 89 ISODOM OT | м | | 420 | 147,73 | 62047 | | | 62047 |
| 41 | Прайс | Хомут нейлоновый 2,8*300 (100шт) | шт | | 100 | 209 | 20900 | | | 20900 |
| Итого прямые затраты по акту в текущих ценах | | | | | | | 1364514 | 392937 | 60798 | 910779 |
| Накладные расходы | | | | | | | 269126 | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | 217159 | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | | | | |
| Наружные инженерные сети: демонтаж, разборка, очистка (ремонтно-строительные) | | | | | | | 14881 | | | |
| Материалы | | | | | | | 884032 | | | |
| Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) | | | | | | | 240880 | | | |
| Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) | | | | | | | 479763 | | | |

ГРАНД-Смета 2021

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|----------------|---|----|----|----|
| Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | 83340 | | | | |
| Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии | | | | | | | 7079 | | | | |
| Теплоизоляционные работы | | | | | | | 140824 | | | | |
| Итого | | | | | | | 1850799 | | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | 910779 | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | 60798 | | | | |
| ФОТ | | | | | | | 392937 | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | 269126 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | 217159 | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | 1850799 | | | | |



_____ директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: _____ директор ООО "Искра" М.А. Соболев
(должность, подпись, расшифровка)

Консультант отдела жилищной политики, транспорта и связи комитета по жилищно-коммунального хозяйства, транспорту и связи администрации городского округа МО "город Саянск"

_____ Л.В. Шевченко

Представитель собственников МКД №10 мкр Олимпийский *и. 27*

Л.В. Шевченко
М.В. Соловьева

Представитель собственников МКД №10 мкр Олимпийский