

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"



УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников помещения МКД протокол от 28 февраля 2021 г.

Многоквартирный дом № 12 м-н Ленинградский
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

Капитальный ремонт. Замена деревянных оконных проемов на окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома.
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 653,525 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 82,497 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 302,59 чел. час


Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2021г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				Мат		
								Осн.З/п	Эк.Маш.				З/пМех	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Проёмы														
1	ГЭСН46-04-012-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2		0,50184 0,01394*36	38462,37	19302	19302					76,05	3,88
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.-ч	151,54	76,05	253,81	19302,25	19302,25						
2	ГЭСН46-04-012-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками	100 м2		0,06888 0,01722*4	45566,6	3139	2892	247	217			11,39	0,53
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.-ч	165,39	11,39	253,81	2890,9	2890,9						
	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш. час	7,74	0,53	463,69	245,76		245,76	215,23				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	ФССЦпг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 5 км .	1 т груза		0,6	74,73	45		45				
4	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,6	480,09	288		288				
5	ГЭСН10-01-034-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2		0,57072 (0,01722*4)+(0,01394*36)	62125,01	35456	33548	1908	650		122,19	2,88
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	214,09	122,19	274,57	33549,71	33549,71					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	3,28	1,87	1019	1905,53		1905,53	649,71			
6	ФССЦ-11.3.02.01-0003 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Блок оконный пластиковый: двустворчатый, глухой с двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 1,5 м2	м2		57,072 (1,722*4)+(1,394*36)	5716,25	326238				326238		
7	ФССЦ-01.7.15.07-0005	Дюбели монтажные, размер 10x130 (10x132, 10x150) мм	10 шт		32 (8*40)/10	180	5760				5760		
8	ФССЦ-14.5.01.10-0024	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л	шт		20	400	8000				8000		
9	ГЭСН15-01-050-04 Приказ Минстроя России от 24.05.2021 №320/пр.	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею	100 м2		0,33256 (0,00546*36)+(0,034*4)	47780,42	15890	15890				55,76	0,05
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.-ч	167,68	55,76	284,95	15888,81	15888,81					
10	ФССЦ-11.3.03.05-0011	Сэндвич-панели для откосов наружные слою листы из поливинилхлорида, внутреннее наполнение вспененный пенополистирол белые, ширина 1,5 м, длина 3,0 м, толщина 10 мм	м2		34,93	315	11003				11003		
11	Прайс	Наличник прямой белый	м.п		240	231	55440				55440		
12	Прайс	Стартовый профиль	м.п		214	93,05	19913				19913		

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13	ГЭСН15-01-070-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м2		24 0,6*40	416,58	9998	9998				37,2	
		Затраты труда рабочих (ср 3,7)	чел.-ч	1,55	37,2	268,76	9997,87	9997,87					
14	Прайс	Изделия из листовой стали	м2		38	1176	44688				44688		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							555160	81630	2488	867	471042	302,59	7,34
Накладные расходы							58789						
Сметная прибыль							39576						
Итого по смете:													
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							54046					76,05	3,88
Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов							8082					11,39	0,53
Перевозка грузов автотранспортом							45						
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках							288						
Деревянные конструкции							411416				122,19	2,88	
Материалы							125801						
Отделочные работы							53847				92,96	0,05	
Итого							653525					302,59	7,34
В том числе:													
Материалы							471042						
Машины и механизмы							2488						
ФОТ							82497						
Накладные расходы							58789						
Сметная прибыль							39576						
ВСЕГО по смете							653525					302,59	7,34

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Проверил:

 Н.А. Миронова