

Наименование стройки: Многоквартирный жилой дом №18 м-он Юбилейный

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано
 Директор ООО "Управляющая компания Искра"
 М.А.Соболев



СМЕТА

Ремонт подъезда №1

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСНр, ГЭСН - 2001г. МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 443 145 руб.

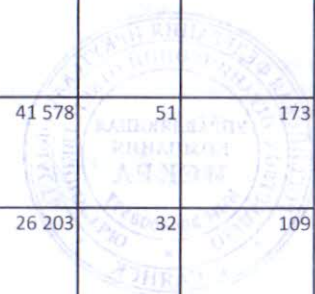
Составлена в ценах: 2020г.

Оплата труда: 170 847 руб.

Трудозатраты: 673 чел.-ч

| 79% 50% Штукатурные работы | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--------------|--|----------|-------|---------------|--------------|-----------------|--------------|-----------|-------------|
| № | Шифр | Наименование работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость Ед. | Оплата труда | Стоимость Всего | Оплата труда | Тр-ты Ед. | Тр-ты Всего |
| 1 | ГЭСНр 61-2-7 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 100 м2 | 0,17 | 166 722,18 | 56 258,58 | 28 343 | 9 564 | 228 | 39 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | 28 343 | 9 564 | | 39 |
| опасные и вредные условия труда. | | | | 6 % | | | | 574 | | |
| Итого по оплате труда | | | | | | | | 10 138 | | |
| Накладные расходы 79%*0,7 | | | | 55 % | | | | 5 576 | | |
| Сметная прибыль 50%*0,9 | | | | 45 % | | | | 4 562 | | |
| Итого: | | | | | | | 39 054 | 20 276 | | |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ | | | | | | | 39 054 | | | |

| 80% 50% Малярные работы | | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------|---|----------|-------|---------------|--------------|-----------------|--------------|-----------|-------------|
| № | Шифр | Наименование работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость Ед. | Оплата труда | Стоимость Всего | Оплата труда | Тр-ты Ед. | Тр-ты Всего |
| 2 | ГЭСНр 62-42-1 | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором | 100 м2 | 0,22 | 818,56 | 817,97 | 180 | 180 | 4 | 1 |
| | | | | | | | | | | |



| | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---------------|---|---|--------|-----------|-----------|----------------|----------------|------------|-----|
| 3 | ГЭСНр 62-1-2 | Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная | 100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов) | 6,86 | 6 609,99 | 4 920,79 | 45 345 | 33 757 | 21 | 145 |
| 4 | ГЭСНр 62-7-5 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35% | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 3,38 | 21 059,34 | 12 301,26 | 71 181 | 41 578 | 51 | 173 |
| 5 | ГЭСНр 62-7-4 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10% | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 3,38 | 16 510,35 | 7 752,27 | 55 805 | 26 203 | 32 | 109 |
| 6 | ГЭСНр 62-9-2 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10 % | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,92 | 24 147,56 | 19 681,06 | 22 216 | 18 107 | 82 | 75 |
| 7 | ГЭСНр 62-10-1 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 % | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,1512 | 12 686,77 | 9 011,47 | 1 918 | 1 363 | 38 | 6 |
| 8 | ГЭСНр 62-29-1 | Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (металлических перегородок) | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,54 | 5 910,53 | 3 353,20 | 3 192 | 1 811 | 14 | 7 |
| 9 | ГЭСНр 62-18-2 | Окраска масляными составами плитусов и галтелей | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,234 | 12 238,37 | 9 383,11 | 2 864 | 2 196 | 38 | 9 |
| 10 | ГЭСНр 62-18-3 | Окраска масляными составами торцов лестничных маршей | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,19 | 13 291,37 | 9 942,79 | 2 525 | 1 889 | 41 | 8 |
| 11 | ГЭСНр 62-18-1 | Окраска масляными составами деревянных поручней | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,3 | 34 042,31 | 31 648,54 | 10 213 | 9 495 | 130 | 39 |
| 12 | ГЭСНр 62-35-2 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,684 | 22 096,13 | 19 402,30 | 15 114 | 13 271 | 81 | 55 |
| 13 | ГЭСНр 62-33-2 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,11 | 19 324,54 | 16 045,71 | 2 126 | 1 765 | 66 | 7 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | 232 677 | 151 613 | 634 | |

опасные и вредные условия труда.

6 %

9 097

Итого по оплате труда

160 710

Накладные расходы 80%*0,7

56 %

89 997

Сметная прибыль 50%*0,9

45 %

72 319

Итого:

404 091

323 026

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

404 091

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

261 020

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

443 145

170 847

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

55,94 % от с ДОР

95 573

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

45 % от с ДОР

76 881

Эксплуатация машин

| № | Шифр | Наименование | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|--|------|--|----------|--------|----------|------------|
| 1 | | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч | 0,53 | 933 | 491 |
| На сумму: | | | | | | 491 |
| Эксплуатация машин с зарплатой машинистов | | | | | | 523 |

Использование материалов

| № | Шифр | Наименование | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|----|---------|--|----------|--------|----------|--------|
| 1 | прайс 5 | Ротбанд | м3 | 1,33 | 14 162 | 18 779 |
| 2 | прайс 9 | ЭмальНЦ | л. | 2,74 | 140 | 384 |
| 3 | | Вода | м3 | 0,01 | 9 | 0 |
| 4 | прайс 7 | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 | м2 | 4,25 | 221 | 940 |
| 5 | прайс 8 | Шпатлевка клеевая | т | 0,34 | 33 600 | 11 339 |
| 6 | прайс 1 | Грунт пропитка | л. | 74,46 | 100 | 7 446 |
| 7 | | Бетон-контакт | кг | 114,92 | 116 | 13 331 |
| 8 | | Шпаклевка финишная | кг | 121,68 | 29 | 3 504 |
| 9 | | Ветошь | кг | 1,42 | 65 | 92 |
| 10 | | Краска цветная: | т. | 0,31 | 130 000 | 40 652 |
| 11 | прайс 3 | Краска цветная: Белая | т. | 0,02 | 150 000 | 2 884 |

На сумму:

99 352

Итого по ресурсам

99 843

Составил:  Инженер ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

| | | | | |
|-----------|--|----------------------------|--------------|---------|
| Инвестор | _____ | Форма по ОКПД | Код | 0322005 |
| Заказчик | _____ | по ОКПО | | |
| Подрядчик | ООО "Управляющая компания Искра" | по ОКПО | | |
| Стройка | Многоквартирный жилой дом №18 м-он Юбилейный | по ОКПО | | |
| Объект | Ремонт подъезда №1 | по ОКПО | | |
| | | Вид деятельности по ОКДП | | |
| | | Договор подряда (контракт) | номер | |
| | | | дата | |
| | | | Вид операции | |

| | |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| | |

| | |
|-----------------|------------|
| Отчётный период | |
| с | по |
| 01.11.2021 | 30.11.2021 |

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 443 145 руб.

| 79% 50% Штукатурные работы | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---------|--|--------------|---|-----------------|-----------------------|---------------------------|-----------------|----------------|
| Номер | | Наименование работ | Шифр | Единица измерения | Выполнено работ | | | | |
| в акте | в смете | | | | количество | цена за единицу, руб. | зарплата за единицу, руб. | стоимость, руб. | зарплата, руб. |
| 1 | 1 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | ГЭСНр 61-2-7 | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,17 | 166 722,18 | 56 258,58 | 28 343 | 9 564 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | | 28 343 | 9 564 |
| опасные и вредные условия труда. | | | | 6 % | | | | | |
| Итого по оплате труда | | | | | 574 | | | | |
| Накладные расходы 79%*0,7 | | | | 55 % | 10 138 | | | | |
| Сметная прибыль 50%*0,9 | | | | 45 % | 5 576 | | | | |
| Итого: | | | | | 4 562 | | | | |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ | | | | | 39 054 | | | | |
| | | | | | | | | 39 054 | 20 276 |

80% 50% Малярные работы

| Номер | | Наименование работ | Шифр | Единица измерения | Выполнено работ | | | | |
|----------------------------|---------|---|---------------|--|-----------------|-----------------------|---------------------------|-----------------|----------------|
| в акте | в смете | | | | количество | цена за единицу, руб. | зарплата за единицу, руб. | стоимость, руб. | зарплата, руб. |
| 2 | 2 | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором | ГЭСНр 62-42-1 | 100 м2 протравленной поверхности | 0,22 | 818,56 | 817,97 | 180 | 180 |
| 3 | 3 | Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная | ГЭСНр 62-1-2 | 100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов) | 6,86 | 6 609,99 | 4 920,79 | 45 345 | 33 757 |
| 4 | 4 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35% | ГЭСНр 62-7-5 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 3,38 | 21 059,34 | 12 301,26 | 71 181 | 41 578 |
| 5 | 5 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10% | ГЭСНр 62-7-4 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 3,38 | 16 510,35 | 7 752,27 | 55 805 | 26 203 |
| 6 | 6 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10 % | ГЭСНр 62-9-2 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,92 | 24 147,56 | 19 681,06 | 22 216 | 18 107 |
| 7 | 7 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 % | ГЭСНр 62-10-1 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,1512 | 12 686,77 | 9 011,47 | 1 918 | 1 363 |
| 8 | 8 | Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (металлических перегородок) | ГЭСНр 62-29-1 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,54 | 5 910,53 | 3 353,20 | 3 192 | 1 811 |
| 9 | 9 | Окраска масляными составами плинтусов и галтелей | ГЭСНр 62-18-2 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,234 | 12 238,37 | 9 383,11 | 2 864 | 2 196 |
| 10 | 10 | Окраска масляными составами торцов лестничных маршей | ГЭСНр 62-18-3 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,19 | 13 291,37 | 9 942,79 | 2 525 | 1 889 |
| 11 | 11 | Окраска масляными составами деревянных поручней | ГЭСНр 62-18-1 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,3 | 34 042,31 | 31 648,54 | 10 213 | 9 495 |
| 12 | 12 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений | ГЭСНр 62-35-2 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,684 | 22 096,13 | 19 402,30 | 15 114 | 13 271 |
| 13 | 13 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления | ГЭСНр 62-33-2 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,11 | 19 324,54 | 16 045,71 | 2 126 | 1 765 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | | 232 677 | 151 613 |

опасные и вредные условия труда.

6 %

9 097

Итого по оплате труда

160 710

Накладные расходы 80%*0,7

56 %

89 997

Сметная прибыль 50%*0,9

45 %

72 319

Итого:

404 091

323 026

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

404 091

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ
ВСЕГО ПО АКТУ

261 020

443 145

170 847

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

55,94 % от ФОТ

95 573

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

45 % от ФОТ

76 881

Эксплуатация машин

| Шифр | Наименование | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|---|--|----------|--------|----------|-------|
| | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч | 0,53 | 933 | 491 |
| На сумму: | | | | | 491 |
| Эксплуатация машин с заработной платой машинистов | | | | | 523 |

Использование материалов

| Шифр | Наименование | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|---------|--|----------|--------|----------|--------|
| прайс 5 | Ротбанд | м3 | 1,33 | 14 162 | 18 779 |
| прайс 9 | ЭмальНЦ | л. | 2,74 | 140 | 384 |
| | Вода | м3 | 0,01 | 9 | 0 |
| прайс 7 | Шкурка шлифовальная дискуслоидная с зернистостью 40/25 | м2 | 4,25 | 221 | 940 |
| прайс 8 | Шпатлевка клеевая | т | 0,34 | 33 600 | 11 339 |
| прайс 1 | Грунт пропитка | л. | 74,46 | 100 | 7 446 |
| | Бетон-контакт | кг | 114,92 | 116 | 13 331 |
| | Шпаклевка финишная | кг | 121,68 | 29 | 3 504 |
| | Ветошь | кг | 1,42 | 65 | 92 |
| | Краска цветная: | т. | 0,31 | 130 000 | 40 652 |
| прайс 3 | Краска цветная: Белая | т. | 0,02 | 150 000 | 2 884 |

99 352

99 843



Сдал

Соболев
подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

Принял

Машинист
подпись

Константинов
расшифровка подписи

М.П.