

Наименование стройки: Многоквартирный дом № 15 м-н Юбилейный

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А. Соболев



Утверждаю:
Решением общего собрания
собственников помещения МКД

СМЕТА №

Ремонт подъезда №4

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г. МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 297 916 руб.

Составлена в ценах: 2022г.

Оплата труда: 121 324 руб.

Трудозатраты: 404 чел.-ч

Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2	0,1	143 123,59	67 791,59	14 312	6 779
			отремонтированной поверхности					
Итого прямых затрат							14 312	6 779
Опасные и вредные условия труда				4 %				271
Итого по оплате труда								7 050
Накладные расходы 79%*0,7				55,3 %				3 899
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				3 173
Итого:							21 655	14 122
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							21 655	

Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда

2	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2,81	10 466,49	5 929,55	29 411	16 662
3	ГЭСНр 62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,8	30 521,54	21 917,46	115 982	83 286
4	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,03	14 858,39	10 858,83	446	326
5	ГЭСНр 62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	21 867,60	18 170,44	3 061	2 544
6	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	42 062,51	38 089,57	3 365	3 047
7	ГЭСНр 62-18-2	Окраска масляными составами плинтусов С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	14 384,67	11 259,73	1 438	1 126
8	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18	15 500,13	11 934,15	2 790	2 148
9	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	20 177,44	17 097,73	404	342
Итого прямых затрат							156 897	109 481

Опасные и вредные условия труда

4 %

4 379

Итого по оплате труда

113 860

Накладные расходы 79%*0,7

55,3 %

62 965

Сметная прибыль 50%*0,9

45 %

51 237

Итого:

275 478

228 063

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

275 478

Конструкция из кирпича и блоков

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда
10	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м С учётом коэффициентов: ОЗ:П=1,15; ЗПМ=1,25; ЭМ=1,25	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	23 703,43	23 376,88	403	397
Итого прямых затрат							403	397
Опасные и вредные условия труда				4 %				16
Итого по оплате труда								413
Накладные расходы 79%*0,7*0,9				49,77 %				206
Сметная прибыль 50%*0,85*0,9				38,25 %				158
Итого:							783	777
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							783	
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ							171 612	
ВСЕГО ПО СМЕТЕ							297 916	121 324
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94				55,28 % от ФОТ			67 069	
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				44,98 % от ФОТ			54 568	

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,48	935	448
На сумму:						448

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Ротбанд	т.	0,78	18 833	14 690
2		Шкурка шлифовальная	м2	1,14	262	300
3	101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,23	27 020	6 255
4		Шпаклевка финишная	т	0,22	27 800	6 249
5		Сетка абразивная	шт	19,00	17	323
6	101-1757	Ве тошь	кг	0,88	85	74
7		Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,13	145 163	18 806
8		Грунтовка	т	0,04	55 500	2 109
9		Бетон-контакт	т	0,04	150 000	5 700
На сумму:						54 506

Итого по ресурсам

54 954

Составил:



инженер по ремонту ООО "Управляющая Компания "Искра" Давыдов А.С.

Инвестор	_____	Форма по ОКУД	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО		
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО		
Стройка	Многоквартирный дом № 15 м-н Юбилейный	по ОКПО		
Объект	Ремонт подъезда №4			
		Вид деятельности по ОКДП		
		Договор подряда (контракт)	номер	
			дата	
			Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
		01.04.2022	30.04.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 297 916 руб.

Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	143 123,59	14 312,36
Итого прямых затрат							14 312
В том числе оплата труда							6 779
Оплата за и вредные условия труда						4 %	271
Итого по оплате труда							7 050

Накладные расходы 79%*0,7

55,3 %

3 899

Сметная прибыль 50%*0,9

45 %

3 173

Итого:

21 655

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

21 655

Малярные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2,81	10 466,49	29 410,84
3	3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,8	30 521,54	115 981,83
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,03	14 858,39	445,75
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток лестничных маршей	ГЭСНр 62-35-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	21 867,60	3 061,46
6	6	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	42 062,51	3 365,00
7	7	Окраска масляными составами плитусов С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-18-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	14 384,67	1 438,47
8	8	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18	15 500,13	2 790,02
9	9	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	20 177,44	403,55
Итого прямых затрат							156 897

В том числе оплата труда

109 481

Отчисления и вредные условия труда

4 %

4 379

Итого окладного труда

113 860

Накладные расходы 79%*0,7	55,3 %	62 965
Сметная прибыль 50%*0,9	45 %	51 237
Итого:		275 478
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		275 478

Конструкции из кирпича и блоков							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
10	10	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м С учётом коэффициентов: ОЗП=1,15; ЗПМ=1,25; ЭМ=1,25	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	23 703,43	402,96
Итого прямых затрат						403	

В том числе оплата труда		397
Опасные и вредные условия труда	4 %	16
Итого по оплате труда		413
Накладные расходы 79%*0,7*0,9	49,77 %	206
Сметная прибыль 50%*0,85*0,9	38,25 %	158
Итого:		783
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		783

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ		171 612
ВСЕГО ПО АКТУ		297 916
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94		67 069
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		54 568

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,48	935	448
На сумму:					448

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Резьба	т	0,78	19 000	14 690

	Шкурка шлифовальная	м2	1,14	262	300
101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,23	27 020	6 255
	Шпаклевка финишная	т	0,22	27 800	6 249
	Сетка абразивная	шт	19,00	17	323
101-1757	Ветошь	кг	0,88	85	74
	Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,13	145 163	18 806
	Грунтовка	т	0,04	55 500	2 109
	Бетон-контакт	т	0,04	150 000	5 700

На сумму:

54 506

Итого по ресурсам

54 954



Сдал

Директор

должность

М.А. Соболев

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Принял

представитель собственников

должность

Лоб

подпись

Логаткин А.С.

расшифровка подписи

М.П.