

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев

2021 г.



Многоквартирный дом № 6 м-н Мирный  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

Ремонт тамбуров в подъездах №1,2,4,6,9.  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 73,025 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 29,478 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 122,54 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2021г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				Мат		
								Осн.З/п	Эк.Маш.				З/пМех	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>Раздел 1. Штукатурные работы</b>														
2	ГЭСНр61-2-11 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (1004 руб.): 55%=79%*0,7 от ФОТ СП (822 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,05	36522,28	1826	1826					7,42	0,03
Д	1. Прайс	Ротбант	т			18000								
Д	2. Прайс	Угол перфорированный 25*25мм	шт			55								
3	ГЭСНр61-7-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (1159 руб.): 55%=79%*0,7 от ФОТ СП (948 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,0212	124856,38	2647	2107			540		8,45	0,02
Д	1.	Ротбант	т	1,414	0,03	18000	540				540			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Раздел 2. Малярные работы</b>													
7	<b>ГЭСНр62-1-2</b> <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска клеевыми составами: улучшенная <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (860 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (691 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ</i>	100 м2		0,3	5345,8	1604	1535	14		55	6,58	0,05
3	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,8	0,24	230	55,2				55,2		
У0	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,024	230	5,52				5,52		
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т			33600							
9	<b>ГЭСНр62-7-6</b> <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (6553 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (5266 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ</i>	100 м2		0,62	22795,89	14133	11702	35		2396	48,8	0,1
3	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг			65							
У0	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,1116	65	7,25				7,25		
Д	3. Прайс	Фуген	т.			25000							
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,015	0,0093	120000	1116				1116		
Д	5. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0151	0,0094	120000	1128				1128		
Д	6. Прайс1	Грунт пропитка	л.			55,5							
Д	7. Прайс	Бетон-контакт	кг.			100							
Д	8. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т			28000							
Д	9. Прайс	Ротбант	т			18000							
11	<b>ГЭСНр62-7-4</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (4415 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (3548 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ</i>	100 м2		0,98	17387,45	17040	7884	55		9101	32,88	0,16
3	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг			65							
У0	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,1764	65	11,47				11,47		
Д	3. Прайс	Фуген	т	0,0765	0,075	25200	1890				1890		
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0268	0,0263	145000	3813,5				3813,5		
Д	5. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0025	0,0025	145000	362,5				362,5		
Д	6. Прайс	Грунт пропитка	л	10,204	10	75	750				750		
Д	7. Прайс	Бетон-контакт	кг	15,31	15	116	1740				1740		
Д	8. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т			28000							



	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Д	9. Прайс	Клей универсальный для керамической плитки GM-35	т	0,0255	0,025	12400	310				310		
12	<b>ГЭСНр62-10-1</b> Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (2095 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (1683 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,4	13204,42	5282	3741			1541	15,6	0,06
З	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг			65							
У0	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,072	65	4,68				4,68		
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,03	0,012	120000	1440				1440		
16	<b>ГЭСНр62-18-1</b> Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: деревянных поручней с покрытием лаком (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (276 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (222 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,015	35005,74	525	493			32	2,03	
З	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг			65							
У0	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0047	65	0,31				0,31		
З	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т			33600							
У0	4. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0564	0,0008	33600	26,88				26,88		
Д	5. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0164	0,0002	120000	24				24		
18	<b>ГЭСНр62-33-1</b> Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (106 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (86 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,015	15659,29	235	190			45	0,78	
З	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг			65							
У0	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,0015	65	0,1				0,1		
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0004	120000	48				48		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах											48		
Накладные расходы							43292	29478	104		13710	122,54	0,42
Сметная прибыль							16468						
<b>Итого по смете:</b>							13265						
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							8406					15,87	0,05
Малярные работы (ремонтно-строительные)							64619					106,67	0,37
<b>Итого</b>							73025					122,54	0,42
В том числе:													

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Материалы						13710						
	Машины и механизмы						104						
	ФОТ						29478						
	Накладные расходы						16468						
	Сметная прибыль						13265						
	<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>73025</b>					<b>122,54</b>	<b>0,42</b>

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) -  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"  
 Стройка - Многоквартирный дом № 6 м-н Мирный  
 Объект - Ремонт тамбуров в подъездах №1,2,4,6,9.

Форма по ОКУД	Код
	0322005
	по ОКПО
	по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП	номер
	дата
Договор подряда (контракт)	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1			

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2021 г.

Смета на ремонт тамбуров  
 Основание - Ведомость объемов работ  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 73,025 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 29,478 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 122,54 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>Раздел 1. Штукатурные работы</b>												
2	ГЭСНр61-2-11 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест. более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,05	36522,28	1826	1826				
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	148,356	7,42	246,18	1826,66					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,67	0,03							
Д	1. Прайс	Ротбант	т			18000						
Д	2. Прайс	Угол перфорированный 25*25мм	шт			55						



## ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	<b>ГЭСНр61-7-1</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,0212	124856,38	2647	2107			540
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	398,3824	8,45	249,52	2108,44				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,16	0,02						
Д	1.	Ротбант	т	1,414	0,03	18000	540				540
<b>Раздел 2. Малярные работы</b>											
7	<b>ГЭСНр62-1-2</b> <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска клеевыми составами: улучшенная <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,3	5345,8	1604	1535	14		55
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	21,944	6,58	233,1	1533,8				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,15	0,05						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,02	933	18,66		18,66		
3	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,8	0,24	230	55,2				55,2
Д	4. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т			33600					
9	<b>ГЭСНр62-7-6</b> <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,62	22795,89	14133	11702	35		2396
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	78,7176	48,8	239,78	11701,26				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,1						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,06	0,04	933	37,32		37,32		
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,682	230	156,86				156,86
3	3. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг			65					
Д	5. Прайс	Фуген	т.			25000					
Д	6. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,015	0,0093	120000	1116				1116
Д	7. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0151	0,0094	120000	1128				1128
Д	8. Прайс1	Грунт пропитка	л.			55,5					
Д	9. Прайс	Бетон-контакт	кг.			100					
Д	10. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т			28000					
Д	11. Прайс	Ротбант	т			18000					
11	<b>ГЭСНр62-7-4</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,98	17387,45	17040	7884	55		9101
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	33,5504	32,88	239,78	7883,97				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,16						



ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,06	0,06	933	55,98		55,98		
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,078	230	247,94				247,94
3	3. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг			65					
Д	5. Прайс	Фуген	т	0,0765	0,075	25200	1890				1890
Д	6. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0268	0,0263	145000	3813,5				3813,5
Д	7. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0025	0,0025	145000	362,5				362,5
Д	8. Прайс	Грунт пропитка	л	10,204	10	75	750				750
Д	9. Прайс	Бетон-контакт	кг	15,31	15	116	1740				1740
Д	10. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т			28000					
Д	11. Прайс	Клей универсальный для керамической плитки GM-35	т	0,0255	0,025	12400	310				310
12	<b>ГЭСНр62-10-1</b> <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски до 10% <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,4	13204,42	5282	3741			1541
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	39	15,6	239,78	3740,57				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,06						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,44	230	101,2				101,2
3	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг			65					
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,03	0,012	120000	1440				1440
16	<b>ГЭСНр62-18-1</b> <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: деревянных поручней с покрытием лаком <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,015	35005,74	525	493			32
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	135,096	2,03	243,12	493,53				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16							
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0126	230	2,9				2,9
3	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг			65					
3	4. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т			33600					
Д	6. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0164	0,0002	120000	24				24
18	<b>ГЭСНр62-33-1</b> <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,015	15659,29	235	190			45
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	52,0208	0,78	243,12	189,63				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,01							
3	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг			65					

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0004	120000	48				
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							48				48
Накладные расходы							43292	29478	104		13710
Сметная прибыль							16468				
<b>Итого по акту:</b>							13265				
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							8406				
Малярные работы (ремонтно-строительные)							64619				
Итого							73025				
В том числе:											
Материалы							13710				
Машины и механизмы							104				
ФОТ							29478				
Накладные расходы							16468				
Сметная прибыль							13265				
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>73025</b>				



Сдал:

директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Принял:

собственник кв. №

*Николаева Елена Ивановна*