

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев

2021 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания
собственников помещения МКД
протокол от 15 сентября 2020 г.

Многоквартирный дом № 7 м-н Ленинградский

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Капитальный ремонт. Замена деревянных оконных проемов на окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 699,308 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 109,445 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 455,92 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2021г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Проёмы														
1	ГЭСН46-04-012-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок НР (18331 руб.): 69%=110%*(0,7*0,9) от ФОТ СП (14346 руб.): 54%=70%*(0,9*0,85) от ФОТ	100 м2		0,78	34060,13	26567	26567					118,2	6,04
2	ГЭСН10-01-034-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых НР (30043 руб.): 74%=118%*(0,7*0,9) от ФОТ СП (19488 руб.): 48%=63%*(0,9*0,85) от ФОТ	100 м2		0,78	59199,9	46176	40599	5577				166,99	3,93
Д	1. 330208	Шурупверты строительно-монтажные	маш.час	22,86	17,83	70	1248,1		1248,1					
Д	2. 331451	Перфораторы электрические	маш.час	35,57	27,74	70	1941,8		1941,8					
4	01.7.15.07-0005	Дюбели монтажные 10x150 (10x132, 10x150) мм	шт		360	23	8280				8280			
5	11.3.02.03	Блоки оконные пластиковые	м2		73	5236,07	382233				382233			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	14.5.01.05-0001	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.		31	400	12400				12400		
7	Прайс	Водоотлив из оцинкованной стали -0.45мм	м2		49,37	593	29276				29276		
8	Прайс	Нащельник из оцинкованной стали -0.45мм	м2		10	593	5930				5930		
9	Прайс	Сверло d10мм	шт		3	110	330				330		
11	Прайс	Бур d10мм	шт.		3	180	540				540		
12	Прайс	Подоконник 600*1000мм	шт.		4	668	2672				2672		

Раздел 2. Ремонт откосов

15	ГЭСНр61-7-1 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных НР (19342 руб.): 55%=79%*0,7 от ФОТ СП (15825 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,367932	95584,28	35169	35167			2	140,94	0,43
16	Прайс	Ротбант	т		0,602	18000	10836				10836		
17	Прайс	Грунтовка бетон-контакт	кг		13,53	120	1624				1624		
18	Прайс	Угол перфорированный 20*20*3000мм	шт		90	35	3150				3150		
19	Прайс	Шпатлевка финишная	т		0,0372	28000	1042				1042		
20	ГЭСНр62-1-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска клеевыми составами: улучшенная НР (608 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (489 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,225	4872,94	1096	1086	10			4,66	0,03
21	ФССЦ- 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т		0,0135	33600	454				454		
22	ГЭСНр62-7-4 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% НР (3375 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (2712 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,779	7791,28	6069	6026	43			25,13	0,12
23	Прайс	Грунт пропитка	л.		16,23	55,5	901				901		
24	Прайс	Краска цветная: Белая	т		0,0338	145	5				5		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							574750	109445	5630		459675	455,92	10,55
Накладные расходы								71699					
Сметная прибыль								52859					
Итого по смете:													
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								59244				118,2	6,04
Деревянные конструкции								95707				166,99	3,93
Материалы для строительных работ								459673					
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								70336				140,94	0,43
Малярные работы (ремонтно-строительные)								14348				29,79	0,15

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого							699308					455,92	10,55
В том числе:													
Материалы							459675						
Машины и механизмы							5630						
ФОТ							109445						
Накладные расходы							71699						
Сметная прибыль							52859						
ВСЕГО по смете							699308					455,92	10,55

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Проверил:  Директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев