

мкр Мирный дом № 23

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 15%	Итого + рентабельность	Содержание жилого помещения	Коммунальный ресурс на общедомовые нужды	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	
10,82	8,17	1,00	0,14	0,53	0,15	0,00	2,40	23,21	3,48	26,69	25,87	0,82	26,69	65 166,30	781995,6

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА факт	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 35 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2 (подвал за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня дворник	7 240,00	8 000,00	0,91	22 668,80	0,46	10 427,65	2 502,64	4 626,60	0,00	17 455,89	2 441,60	7,16	0,60		7,66	18 678,24	224 138,88
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня (рабочий по уборке общего имущества жилого дома)	452,40	790,00	0,57	22 668,80	0,19	4 307,07	1 033,70	1 869,27	0,00	7 210,04	2 441,60	2,96			2,96	7 202,72	86 432,64
3	Дезинфекция 2 раза в год	1 000,00								2,76	2 441,60	0,09				0,09	219,74	2 636,88
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 000,00								3,82	2 441,60	0,13				0,13	317,41	3 808,92
5	ИТОГО			1,48		0,65				24 665,93	6,58	2 441,60	10,32	0,50	0,00	10,82	26 418,11	317 017,32

Калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА факт	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	2 667,80	50 000,00	0,05	35 280,00	1 764,00	352,80	1 164,24	0,00	3 281,04	2 441,60	1,34	0,26	0,28	1,87	4 565,79	54 789,48
2	Слесарь - сантехник	2 667,80	36 000,00	0,07	35 280,00	2 493,12	498,62	1 646,46	0,00	4 637,20	2 441,60	1,90	0,26	0,28	2,43	6 933,09	71 197,08
3	Слесарь - строительный	2 667,80	50 000,00	0,05	35 280,00	1 764,00	352,80	1 164,24	0,00	3 281,04	2 441,60	1,34	0,26	0,26	1,85	4 516,96	54 203,52
4	Газосварщик	2 667,80	100 000,00	0,03	41 395,20	1 241,86	248,37	819,63	0,00	2 309,86	2 441,60	0,85			0,95	2 319,82	27 834,24
5	Диспетчер	2 667,80	334 790,00	0,01		226,00	45,36	149,69	0,00	421,65	2 441,60	0,17			0,17	415,07	4 980,84
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)										2 441,60				0,90	2 197,44	26 369,28
	ИТОГО			0,21		0,00				13 930,99	5,70	0,75	0,82	8,17	19 947,87	239 374,44	

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	ИТОГО	2441,60	1,00	2 441,60	29299,2

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,04	452,40	18,10	2 441,60	19,21	0,14	341,82	4 101,84
2	Электроэнергия	квт	2,45	452,40	1 108,38	2 441,60	1,17	0,53	1 294,05	15 528,60
3	Отведение сточных вод	м3	0,04	452,40	18,10	2 441,60	20,83	0,15	366,24	4 394,88
	ИТОГО							0,82	2 002,11	24 025,32

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Управляющий	2 441,60	339 000,00	0,010	504,00	100,80	181,44	785,24	0,32	781,31	9 375,720
2	Бухгалтер	2 441,60	339 000,00	0,007	352,80	70,56	127,01	560,37	0,23	561,57	6 738,840
3	Экономист	2 441,60	339 000,00	0,007	274,40	54,88	98,78	428,06	0,18	439,49	5 273,880
4	Инженер ПТО	2 441,60	113 000,00	0,022	862,40	0,00	258,72	1 121,12	0,46	1 123,14	13 477,680
5	Специалист по управлению многоквартирным домом	2 441,60	339 000,00	0,007	274,40	54,88	98,78	428,06	0,18	439,49	5 273,880
6	Претензионная работа (судебная работа)	2 441,60	339 000,00	0,007	27,44	5,49	9,88	42,81	0,02	48,83	585,960
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	2 441,60							0,12	292,99	3 515,880
	Всего								1,51	3 686,82	44 241,840
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 4%								0,89	0,00	0,000
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	2 441,60							2,40	6 859,84	70 318,080