

**мкр МИРНЫЙ дом № 23**  
**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальным и ресурсами на содержание общего имущества МКД							ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности и без капремонта (руб.)
11,70	8,22	3,00	0,00	2,37	1,70	26,99	0,14	0,53	0,15	0,00		27,81							740 834,87

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	7 240,00	8 000,00	0,91	23 777,60	0,46	10 937,70	2 625,05	4 921,97	18 484,72		2 441,80	7,57	0,56		8,13	19 851,83	238 221,96	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	453,00	480,00	0,94	25 428,48	0,19	4 831,41	1 159,54	2 174,13	8 165,08		2 441,80	3,34			3,34	8 155,61	97 867,32	
3	Дератизация 2 раза в год	1 000,00									3,00	2 441,80	0,10			0,10	244,18	2 930,16	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 000,00									3,90	2 441,80	0,13			0,13	317,43	3 809,16	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			1,85	49 206,08	0,65	15 769,11	3 784,59	7 096,10				11,14	0,56	0,00	11,70	28 569,05	342 828,60	365 112,46

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	2 668,10	50 000,00	0,05	37 320,64	1 866,03	373,21	1 212,92	3 452,16	2 441,80	1,41	0,17	0,18	1,76	4 297,57	51 570,84	
2	Слесарь -сантехник	2 668,10	36 000,00	0,07	37 320,64	2 612,44	522,49	1 698,09	4 833,02	2 441,80	1,98	0,17	0,18	2,33	5 689,39	68 272,68	
3	Слесарь -строительный	2 668,10	40 000,00	0,07	37 320,64	2 612,44	522,49	1 698,09	4 833,02	2 441,80	1,98	0,17	0,18	2,33	5 689,39	68 272,68	
4	Сварщик	2 668,10	150 000,00	0,02	45 158,40	903,17	180,63	587,06	1 670,86	2 441,80	0,68			0,68	1 660,42	19 925,04	
5	Диспетчер	2 668,10	337 206,00	0,01	23 779,84	237,80	47,56	154,57	439,93	2 441,80	0,18			0,18	439,52	5 274,24	
6	Аварийная служба ( с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									2 441,80				0,94	2 295,29	27 543,48	
	ИТОГО			0,22	180 900,16	8 231,86	1 646,38	5 350,73			6,23	0,51	0,54	8,22	20 071,58	240 858,96	256 514,79

## Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельност и (руб.)
1											2441,80				3,00	7 325,40	87 904,80	
	ИТОГО														3,00	7 325,40	87 904,80	93 618,61

## Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельност и (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,040	452,40						18,096	2 441,80	19,210			0,140	341,85	4 102,20	
2	Электроэнергия	квт	2,45	452,40						1 108,380	2 441,80	1,170			0,530	1 294,15	15 529,80	
3	Отведение сточных вод	м3	0,0400	452,40						18,096	2 441,80	20,830			0,150	366,27	4 395,24	
	ИТОГО											41,210			0,820	2 002,27	24 027,24	25 589,01

№			Общая площадь МКД м2							Площадь общедомового имущества					Размер платы 1 м2	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.		
	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
				2 441,80						452,40			0,000						
				2 441,80									0,000						
	ИТОГО														0,00				0,00

## Калькуляция: управление многоквартирным домом

## Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30%	Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планоый сбор за месяц руб.	Планоый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельност и (руб.)
1	Управляющий	2 441,80	339 000,00	0,01	1 120,00	11,20	2,24	4,06	17,50						0,01	24,42	293,040	
2	Бухгалтер	2 441,80	339 000,00	0,01	35 840,00	358,40	71,68	129,88	559,96						0,23	561,61	6 739,320	
3	Экономист	2 441,80	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52						0,25	610,45	7 325,400	
4	Инженер ПТО	2 441,80	113 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24	1 223,04						0,50	1 220,90	14 650,800	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	2 441,80	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52						0,25	610,45	7 325,400	
6	Претензионная работа (судебная работа)	2 441,80	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52						0,25	610,45	7 325,400	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	2 441,80													0,12	293,02	3 516,240	
	Всего														1,61	3 931,30	47 175,600	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%														0,76	1 855,77	22 269,240	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	2 441,80													2,37	5 787,07	69 444,84	73 958,75