Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"
_____М.А. Соболев
01 января 2021г

мкр МИРНЫЙ дом № 23

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-ди спечерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедововые нужды(ХВС)		Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедововые нужды(электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедововые нужды(отоведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 6,6%	Итого + рентабельность	Содержание жилого помещения	коммунальный ресурс на общедововые нужды		капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
	11,18	7,40	3,00	0,14	0,00	0,53	0,15	0,00	2,64	25,04	1,65	26,69	25,87	0,82		0,00	26,69	65 171,64	782059,68

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 40 %		Стиомость услуги	Стиомость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	7 240,00	8 000,00	0,91	22 668,80	0,46	10 427,65	2 502,64	5 172,12		18 102,41		2 441,80	7,41	0,49		7,90	19 290,22	231 482,64
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	453,00	790,00	0,57	22 668,80	0,19	4 307,07	1 033,70	2 136,31		7 477,08		2 441,80	3,06			3,06	7 471,91	89 662,92
3	Дератизация 2 раза в год	1 000,00										2,76	2 441,80	0,09			0,09	219,76	2 637,12
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 000,00										3,82	2 441,80	0,13			0,13	317,43	3 809,16
5																	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			1,48	45 337,60	0,65	14 734,72	3 536,34	7 308,43					10,69	0,49	0,00	11,18	27 299,32	327 591,84

Калькуляция: аварийно- диспечерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку		ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 55 %		Стиомость услуги на 1 рабочего		Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	2 668,10	50 000,00	0,05	35 280,00		1 764,00	352,80	1 164,24		3 281,04		2 441,80	1,34	0,16	0,17	1,67	4 077,81	48 933,72
2	Слесарь -сантехник	2 668,10	36 000,00	0,07	35 616,00		2 493,12	498,62	1 645,46		4 637,20		2 441,80	1,90	0,29	0,17	2,36	5 762,65	69 151,80
3	Слесарь -строительный	2 668,10	50 000,00	0,05	35 280,00		1 764,00	352,80	1 164,24		3 281,04		2 441,80	1,34	0,16	0,17	1,67	4 077,81	48 933,72
4	Сварщик	2 668,10	110 000,00	0,02	41 395,20		827,90	165,58	546,41		1 539,89		2 441,80	0,63			0,63	1 538,33	18 459,96
5	Диспетчер	2 668,10	337 206,00	0,01	22 668,80		226,69	45,34	149,62		421,65		2 441,80	0,17			0,17	415,11	4 981,32
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)												2 441,80				0,90	2 197,62	26 371,44
	ИТОГО			0,20	170 240,00		7 075,71	1 415,14	4 669,97					5,38	0,61	0,51	7,40	18 069,33	216 831,96

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ												Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1													2441,80				3,00	7 325,40	87 904,80
	ИТОГО																3,00	7 325,40	87 904,80

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используевых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,040	452,40						18,096		2 441,80	19,210			0,140	341,85	4 102,20
2	Электроэнергия	квт	2,45	452,40						1 108,380		2 441,80	1,170			0,530	1 294,15	15 529,80
3	Отведение сточных вод	м3	0,0400	452,40						18,096		2 441,80	20,830			0,150	366,27	4 395,24
	ИТОГО												41,210			0,820	2 002,27	24 027,24

№				Общая площадь МКД м2							Площадь общедомового имущества м2						Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
	1	2	3	4		5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15
				2 441,80							452,40			0,000					
				2 441,80										0,000					
	ИТОГО																0,00		

Калькульция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию,санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги							Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	2 441,80	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	162,36		699,96							0,29	708,12	8 497,440

2	Бухгалтер	2 441,80	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	142,06		612,46							0,25	610,45	7 325,400
3	Экономист	2 441,80	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12		611,52							0,25	610,45	7 325,400
4	Инженер ПТО	2 441,80	113 000,00	0,02	39 200,00	784,00	156,80	282,24		1 223,04							0,50	1 220,90	14 650,800
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	2 441,80	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12		611,52							0,25	610,45	7 325,400
6	Претензионная работа (судебная работа)	2 441,80	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12		611,52							0,25	610,45	7 325,400
7	Рецистрация по месту жительства (паспортист)	2 441,80															0,12	293,02	3 516,240
	Всего																1,91	4 663,84	55 966,080
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%																0,73		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ																2,64	4 663,84	55966,08
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																		
№	Наименование работ												Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт												2 441,80				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО																0,00	0,00	0,00