

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А. Соболев

2020 г.



Многоквартирный дом № 14 м-н Мирный
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

Ремонт подъезда №2
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 81,586 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 32,333 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 144,08 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2020г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.		
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Штукатурные работы													
1	ГЭСНр61-2-7 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадь отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,03	110310,74	3309	1689			1620	7,26	0,02
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел. час		242,051	7,26	232,64	1688,97	1688,97				
Д	1. Прайс	Ротбант	т		3	0,09	18000	1620			1620		
Раздел 2. Малярные работы													
2	ГЭСНр62-42-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,03	822,29	25	25				0,12	
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел. час		3,9962	0,12	205,03	24,6	24,6				
	1. 01.7.03.01-0001	Вода	м3		0,05	0,0015	9	0,01			0,01		
Д	2. Прайс 9	Эмаль НЦ	л.		0,01	0,0003	250	0,08			0,08		

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	ГЭСНр62-1-2 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска клеевыми составами: улучшенная <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		1,77	6483,06	11475	8720	83		2672	39,59	0,27
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	22,366	39,59	220,28	8720,89	8720,89					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,09	933	83,97		83,97				
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,1416	230	32,57				32,57		
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,035	0,062	33600	2083,2				2083,2		
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1	1,77	250	442,5				442,5		
Д	5. Прайс	Белизна	л	1,6	2,832	40,77	115,46				115,46		
4	ГЭСНр62-32-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами мусорозборников <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,14	16547,34	2317	1978			339	9,31	
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.час	66,515	9,31	212,4	1977,44	1977,44					
Д	1. Прайс	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,154	72,32	11,14				11,14		
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0195	0,0027	120000	324				324		
6	ГЭСНр62-7-4 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		1,47	13838,86	20343	11390	82		8871	50,27	0,24
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	34,1956	50,27	226,59	11390,68	11390,68					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,06	0,09	933	83,97		83,97				
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,617	230	371,91				371,91		
Д	3. Прайс	Фуген	т	0,025	0,0368	25000	920				920		
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,026	0,0382	120000	4584				4584		
Д	5. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0017	0,0025	120000	300				300		
Д	6. Прайс1	Грунт пропитка	л	15	22,05	55,5	1223,78				1223,78		
Д	7. Прайс	Бетон-контакт	кг	3	4,41	100	441				441		
Д	8. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,025	0,0368	28000	1030,4				1030,4		
9	ГЭСНр62-10-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски до 10% <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,04	11347,66	454	360			94	1,59	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	39,75	1,59	226,59	360,28	360,28					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,044	230	10,12				10,12		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0072	65	0,47				0,47		
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0173	0,0007	120000	84				84		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10	ГЭСНр62-34-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 1 раз <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,07	37733,49	2641	995			1646	4,44	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	63,388	4,44	224,23	995,58	995,58					
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,196	0,0137	120000	1644				1644		
11	ГЭСНр62-18-3 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,0562	13054,19	734	557			177	2,42	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	43,142	2,42	229,75	556	556					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0472	230	10,86				10,86		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0174	65	1,13				1,13		
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0013	33600	43,68				43,68		
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,001	120000	120				120		
12	ГЭСНр62-18-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: деревянных поручней <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,07	34998,55	2450	2214			236	9,64	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	137,694	9,64	229,75	2214,79	2214,79					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0588	230	13,52				13,52		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0217	65	1,41				1,41		
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Зелёная	т	0,03	0,0021	105000	220,5				220,5		
13	ГЭСНр62-35-2 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,19	20551,67	3905	3684			221	16,26	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	85,5738	16,26	226,59	3684,35	3684,35					
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,019	65	1,24				1,24		
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т	0,011	0,0021	105000	220,5				220,5		
14	ГЭСНр62-33-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,035	15193,63	532	426			106	1,86	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	53,0212	1,86	229,75	427,34	427,34					
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0009	120000	108				108		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 3. Ремонт полов													
15	ГЭСНр57-10-3 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2 <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 мест		0,01	71527,46	715	295			420	1,32	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	131,6838	1,32	224,23	295,98	295,98					
Д	1. Прайс	Клей для плитки	м3	4	0,04	10500	420				420		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							48900	32333	165		16402	144,08	0,56
Накладные расходы							18089						
Сметная прибыль							14597						
Итого по смете:													
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							4998					7,26	0,02
Малярные работы (ремонтно-строительные)							75528					135,5	0,54
Полы (ремонтно-строительные)							1060					1,32	
Итого							81586					144,08	0,56
В том числе:													
Материалы							16402						
Машины и механизмы							165						
ФОТ							32333						
Накладные расходы							18089						
Сметная прибыль							14597						
ВСЕГО по смете							81586					144,08	0,56

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Проверил: _____ Директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) -
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка - Многоквартирный дом № 14 м-н Мирный
 Объект - Ремонт подъезда №2

Форма по ОКУД	Код	
	0322005	
	по ОКПО	
	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	номер	
	дата	
	Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1			

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2020 г.

Смета на ремонт подъезда
 Основание - Ведомость объемов работ
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 81,586 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 32,333 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 144,08 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Штукатурные работы												
1	ГЭСНр61-2-7 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,03	110310,74	3309	1689				1620
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.час	242,051	7,26	232,64	1688,97					
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,67	0,02							
Д	1. Прайс	Ротбант	т	3	0,09	18000	1620					1620
Раздел 2. Малярные работы												

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	ГЭСНр62-42-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,03	822,29	25	25			
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	3,9962	0,12	205,03	24,6				
	1. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,05	0,0015	9	0,01				0,01
Д	2. Прайс 9	Эмаль НЦ	л.	0,01	0,0003	250	0,08				0,08
3	ГЭСНр62-1-2 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска клеевыми составами: улучшенная <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		1,77	6483,06	11475	8720	83		2672
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	22,366	39,59	220,28	8720,89				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,15	0,27						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,09	933	83,97		83,97		
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,1416	230	32,57				32,57
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,035	0,062	33600	2083,2				2083,2
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1	1,77	250	442,5				442,5
Д	5. Прайс	Белизна	л	1,6	2,832	40,77	115,46				115,46
4	ГЭСНр62-32-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами мусорозборников <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,14	16547,34	2317	1978			339
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.час	66,515	9,31	212,4	1977,44				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,01							
Д	1. Прайс	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,154	72,32	11,14				11,14
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0195	0,0027	120000	324				324
6	ГЭСНр62-7-4 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		1,47	13838,86	20343	11390	82		8871
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	34,1956	50,27	226,59	11390,68				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,24						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,06	0,09	933	83,97		83,97		
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,617	230	371,91				371,91
Д	3. Прайс	Фуген	т	0,025	0,0368	25000	920				920
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,026	0,0382	120000	4584				4584
Д	5. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0017	0,0025	120000	300				300
Д	6. Прайс1	Грунт пропитка	л	15	22,05	55,5	1223,78				1223,78
Д	7. Прайс	Бетон-контакт	кг	3	4,41	100	441				441
Д	8. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,025	0,0368	28000	1030,4				1030,4

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	ГЭСНр62-10-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски до 10% <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,04	11347,66	454	360			94
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	39,75	1,59	226,59	360,28				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,044	230	10,12				10,12
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0072	65	0,47				0,47
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0173	0,0007	120000	84				84
10	ГЭСНр62-34-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 1 раз <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,07	37733,49	2641	995			1646
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	63,388	4,44	224,23	995,58				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,01							
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,196	0,0137	120000	1644				1644
11	ГЭСНр62-18-3 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,0562	13054,19	734	557			177
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	43,142	2,42	229,75	556				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0472	230	10,86				10,86
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0174	65	1,13				1,13
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0013	33600	43,68				43,68
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,001	120000	120				120
12	ГЭСНр62-18-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: деревянных поручней <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,07	34998,55	2450	2214			236
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	137,694	9,64	229,75	2214,79				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0588	230	13,52				13,52
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0217	65	1,41				1,41
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Зелёная	т	0,03	0,0021	105000	220,5				220,5

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	ГЭСНр62-35-2 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,19	20551,67	3905	3684			221
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	85,5738	16,26	226,59	3684,35				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,01							
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,019	65	1,24				1,24
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т	0,011	0,0021	105000	220,5				220,5
14	ГЭСНр62-33-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,035	15193,63	532	426			106
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	53,0212	1,86	229,75	427,34				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,01							
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0009	120000	108				108

Раздел 3. Ремонт полов

15	ГЭСНр57-10-3 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2 <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 мест		0,01	71527,46	715	295			420
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	131,6838	1,32	224,23	295,98				
Д	1. Прайс	Клей для плитки	м3	4	0,04	10500	420				420

Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							48900	32333	165		16402
Накладные расходы							18089				
Сметная прибыль							14597				
Итого по акту:											
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							4998				
Малярные работы (ремонтно-строительные)							75528				
Полы (ремонтно-строительные)							1060				
Итого							81586				
В том числе:											
Материалы							16402				
Машины и механизмы							165				
ФОТ							32333				
Накладные расходы							18089				
Сметная прибыль							14597				
ВСЕГО по акту							81586				



Сдал: _____ директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Принял: Ермолаев И.А. собственник кв. № 20

✓ Керест