

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А. Гоболев

2020 г.

Многоквартирный дом № 14 м-н Мирный

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Ремонт подъезда №1

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 92,782 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 36,512 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 162,5 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2020г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.		
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Штукатурные работы													
1	ГЭСНр61-2-7 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,03	117510,74	3525	1689			1836	7,26	0,02
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.час	242,051	7,26	232,64	1688,97	1688,97					
Д	1. Прайс	Ротбант	т	3,4	0,102	18000	1836				1836		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							3525	1689			1836	7,26	0,02
Накладные расходы							929						
Сметная прибыль							760						
Итого по разделу 1 Штукатурные работы							5214					7,26	0,02
Раздел 2. Малярные работы													
2	ГЭСНр62-42-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,03	822,29	25	25				0,12	

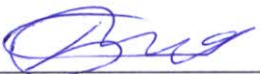
ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	3,9962	0,12	205,03	24,6	24,6					
1.01	7.03.01-0001	Вода	м3	0,05	0,0015	9	0,01				0,01		
Д	2. Прайс 9	Эмаль НЦ	л.	0,01	0,0003	250	0,08				0,08		
3	ГЭС Нр62-1-2 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗТ Т=6%; ТЗ=6%)	100 м2		1,77	6483,06	11475	8720	83		2672	39,59	0,27
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	22,366	39,59	220,28	8720,89	8720,89					
1.91	14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,09	933	83,97		83,97				
2.01	7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,1416	230	32,57				32,57		
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,035	0,062	33600	2083,2				2083,2		
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1	1,77	250	442,5				442,5		
Д	5. Прайс	Белизна	л	1,6	2,832	40,77	115,46				115,46		
4	ГЭС Нр62-32-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами мусорозборников (Опасные и вредные условия труда ОЗТ Т=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,14	16547,34	2317	1978			339	9,31	
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.час	66,515	9,31	212,4	1977,44	1977,44					
Д	1. Прайс	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,154	72,32	11,14				11,14		
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0195	0,0027	120000	324				324		
6	ГЭС Нр62-7-2 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за один раз с расчисткой старой краски до 35% (Опасные и вредные условия труда ОЗТ Т=6%; ТЗ=6%)	100 м2		1,47	18948,82	27855	15853	137		11865	69,96	0,24
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	47,594	69,96	226,59	15852,24	15852,24					
3	1.91	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,1	0,15	933	139,95		139,95				
3.01	7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,617	230	371,91				371,91		
4.01	7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,2646	65	17,2				17,2		
Д	5. Прайс	Фуген	т	0,05	0,0735	25000	1837,5				1837,5		
Д	6. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,026	0,0382	120000	4584				4584		
Д	7. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0017	0,0025	120000	300				300		
Д	8. Прайс1	Грунт пропитка	л	15	22,05	55,5	1223,78				1223,78		
Д	9. Прайс	Бетон-контакт	кг	10	14,7	100	1470				1470		
Д	10. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,05	0,0735	28000	2058				2058		
8	ГЭС Нр62-10-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски до 100% (Опасные и вредные условия труда ОЗТ Т=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,04	11347,66	454	360			94	1,59	0,01

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	39,75	1,59	226,59	360,28	360,28					
	1. 01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,044	230	10,12				10,12		
	2. 01.7.20.08-0051 Ветошь	кг	0,18	0,0072	65	0,47				0,47		
Д	3. Прайс 3.1 Краска цветная: Голубая	т	0,0173	0,0007	120000	84				84		
9	ГЭСНр62-34-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i> Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 1 раз <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,05	37733,49	1887	711			1176	3,17	
	Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	63,388	3,17	224,23	710,81	710,81					
Д	1. Прайс 3.1 Краска цветная: Голубая	т.	0,196	0,0098	120000	1176				1176		
10	ГЭСНр62-18-3 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i> Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,0562	13054,19	734	557			177	2,42	0,01
	Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	43,142	2,42	229,75	556	556					
	1. 01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0472	230	10,86				10,86		
	2. 01.7.20.08-0051 Ветошь	кг	0,31	0,0174	65	1,13				1,13		
	3. 14.5.11.01-0001 Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0013	33600	43,68				43,68		
Д	4. Прайс 3.1 Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,001	120000	120				120		
11	ГЭСНр62-18-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i> Окраска масляными составами: деревянных поручней <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,07	34998,55	2450	2214			236	9,64	0,01
	Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	137,694	9,64	229,75	2214,79	2214,79					
	1. 01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0588	230	13,52				13,52		
	2. 01.7.20.08-0051 Ветошь	кг	0,31	0,0217	65	1,41				1,41		
Д	3. Прайс 3.1 Краска цветная: Зелёная	т	0,03	0,0021	105000	220,5				220,5		
12	ГЭСНр62-35-2 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i> Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,19	20551,67	3905	3684			221	16,26	
	Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	85,5738	16,26	226,59	3684,35	3684,35					
	1. 01.7.20.08-0051 Ветошь	кг	0,1	0,019	65	1,24				1,24		
Д	2. Прайс 3.1 Краска цветная: Черная	т	0,011	0,0021	105000	220,5				220,5		

ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13	ГЭСНр62-33-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,035	15193,63	532	426			106	1,86	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	53,0212	1,86	229,75	427,34	427,34					
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0009	120000	108				108		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							51634	34528	220		16886	153,92	0,54
Накладные расходы							19336						
Сметная прибыль							15538						
Итого по разделу 2 Малярные работы							86508					153,92	0,54
Раздел 3. Ремонт полов													
14	ГЭСНр57-10-3 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2 (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 мест		0,01	71527,46	715	295			420	1,32	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	131,6838	1,32	224,23	295,98	295,98					
Д	1. Прайс	Клей для плитки	м3	4	0,04	10500	420				420		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							715	295			420	1,32	
Накладные расходы							165						
Сметная прибыль							180						
Итого по разделу 3 Ремонт полов							1060					1,32	
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:													
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							55874	36512	220		19142	162,5	0,56
Накладные расходы							20430						
Сметная прибыль							16478						
Итого по смете:													
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							5214					7,26	0,02
Малярные работы (ремонтно-строительные)							86508					153,92	0,54
Полы (ремонтно-строительные)							1060					1,32	
Итого							92782					162,5	0,56
В том числе:													
Материалы							19142						
Машины и механизмы							220						
ФОТ							36512						
Накладные расходы							20430						
Сметная прибыль							16478						
ВСЕГО по смете							92782					162,5	0,56

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Проверил: _____ Директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) -
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка - Многоквартирный дом № 14 м-н Мирный
 Объект - Ремонт подъезда №1

Форма по ОКУД	Код	
	по ОКПО	0322005
	по ОКПО	
	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1			

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за май 2020 г.

Смета на ремонт подъезда
 Основание - Ведомость объемов работ
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 92,782 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 36,512 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 162,5 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Штукатурные работы												
1	ГЭСНр61-2-7 <i>Приказ Министра России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,03	117510,74	3525	1689				1836
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.час	242,051	7,26	232,64	1688,97					
Д	1. Прайс	Ротбант	т	3,4	0,102	18000	1836					1836
Раздел 2. Малярные работы												

ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	ГЭСНр62-42-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,03	822,29	25	25			
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	3,9962	0,12	205,03	24,6				
	1. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,05	0,0015	9	0,01				0,01
Д	2. Прайс 9	Эмаль НЦ	л.	0,01	0,0003	250	0,08				0,08
3	ГЭСНр62-1-2 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска клеевыми составами: улучшенная <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		1,77	6483,06	11475	8720	83		2672
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	22,366	39,59	220,28	8720,89				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,09	933	83,97		83,97		
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,1416	230	32,57				32,57
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,035	0,062	33600	2083,2				2083,2
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1	1,77	250	442,5				442,5
Д	5. Прайс	Белизна	л	1,6	2,832	40,77	115,46				115,46
4	ГЭСНр62-32-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами мусорозборников <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,14	16547,34	2317	1978			339
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.час	66,515	9,31	212,4	1977,44				
Д	1. Прайс	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,154	72,32	11,14				11,14
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0195	0,0027	120000	324				324
6	ГЭСНр62-7-2 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за один раз с расчисткой старой краски до 35% <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		1,47	18948,82	27855	15853	137		11865
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	47,594	69,96	226,59	15852,24				
3	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,1	0,15	933	139,95		139,95		
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,617	230	371,91				371,91
	3. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,2646	65	17,2				17,2
Д	4. Прайс	Фуген	т	0,05	0,0735	25000	1837,5				1837,5
Д	5. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,026	0,0382	120000	4584				4584
Д	6. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0017	0,0025	120000	300				300
Д	7. Прайс1	Грунт пропитка	л	15	22,05	55,5	1223,78				1223,78
Д	8. Прайс	Бетон-контакт	кг	10	14,7	100	1470				1470
Д	9. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,05	0,0735	28000	2058				2058

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ГЭСНр62-10-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,04	11347,66	454	360			94
	Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	39,75	1,59	226,59	360,28				
1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,044	230	10,12				10,12
2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0072	65	0,47				0,47
Д 3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0173	0,0007	120000	84				84
9 ГЭСНр62-34-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 1 раз (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,05	37733,49	1887	711			1176
	Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	63,388	3,17	224,23	710,81				
Д 1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,196	0,0098	120000	1176				1176
10 ГЭСНр62-18-3 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,0562	13054,19	734	557			177
	Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	43,142	2,42	229,75	556				
1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0472	230	10,86				10,86
2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0174	65	1,13				1,13
3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0013	33600	43,68				43,68
Д 4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,001	120000	120				120
11 ГЭСНр62-18-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: деревянных поручней (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,07	34998,55	2450	2214			236
	Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	137,694	9,64	229,75	2214,79				
1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0588	230	13,52				13,52
2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0217	65	1,41				1,41
Д 3. Прайс 3.1	Краска цветная: Зелёная	т	0,03	0,0021	105000	220,5				220,5
12 ГЭСНр62-35-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,19	20551,67	3905	3684			221
	Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	85,5738	16,26	226,59	3684,35				
1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,019	65	1,24				1,24

ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т	0,011	0,0021	105000	220,5				220,5
13	ГЭСНр62-33-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,035	15193,63	532	426			106
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	53,0212	1,86	229,75	427,34				108
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0009	120000	108				
Раздел 3. Ремонт полов											
14	ГЭСНр57-10-3 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2 <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 мест		0,01	71527,46	715	295			420
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	131,6838	1,32	224,23	295,98				420
Д	1. Прайс	Клей для плитки	м3	4	0,04	10500	420				
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							55874	36512	220		19142
Накладные расходы							20430				
Сметная прибыль							16478				
Итого по акту:							5214				
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							86508				
Малярные работы (ремонтно-строительные)							1060				
Полы (ремонтно-строительные)							92782				
Итого											
В том числе:							19142				
Материалы							220				
Машины и механизмы							36512				
ФОТ							20430				
Накладные расходы							16478				
Сметная прибыль							92782				
ВСЕГО по акту											



Сдал:

директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Принял:

Левинский

собственник кв№

45

Резерв