

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"
 М.А.Соболев
 " " " 2020 г.

Многоквартирный дом № 2 м-н Мирный
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
 (локальная смета)

Ремонт подъезда №9

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 119,756 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 47,574 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 199,6 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2020г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.		
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Штукатурные работы													
1	ГЭСНр61-2-7 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2		0,04	123715,2	4949	2249			2700	9,13	0,03
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.час	228,35	9,13	246,18	2247,62	2247,62					
Д	1. Прайс	Ротбант	т	3,75	0,15	18000	2700				2700		
Раздел 2. Малярные работы													
2	ГЭСНр62-42-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2		0,03	820,89	25	25				0,11	
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	3,77	0,11	216,96	23,87	23,87					
	1. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,05	0,0015	9	0,01				0,01		
Д	2. Прайс 9	Эмаль НЦ	л.	0,01	0,0003	250	0,08				0,08		

ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	ГЭСНр62-1-2 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2		1,77	6455,53	11426	8706	83		2637	37,35	0,27
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	21,1	37,35	233,1	8706,29	8706,29					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,09	933	83,97		83,97				
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,1416	230	32,57				32,57		
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,035	0,062	33600	2083,2				2083,2		
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1	1,77	250	442,5				442,5		
Д	5. Прайс	Белизна	л	1,13	2	40,77	81,54				81,54		
4	ГЭСНр62-32-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами мусорозборников	100 м2		0,14	17991,56	2519	1975			544	8,79	
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.час	62,75	8,79	224,76	1975,64	1975,64					
Д	1. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0437	0,0061	33600	204,96				204,96		
Д	2. Прайс	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,154	72,32	11,14				11,14		
Д	3. Прайс	Краска цветная: Голубая	т.	0,0195	0,0027	120000	324				324		
5	ГЭСНр62-7-6 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2		1,47	28907,63	42494	26679	82		15733	111,26	0,24
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	75,69	111,26	239,78	26677,92	26677,92					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,06	0,09	933	83,97		83,97				
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,617	230	371,91				371,91		
	3. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,2646	65	17,2				17,2		
Д	4. Прайс	Фуген	т.	0,06	0,0882	25000	2205				2205		
Д	5. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0311	0,0457	120000	5484				5484		
Д	6. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,002	0,0029	120000	348				348		
Д	7. Прайс1	Грунт пропитка	л.	12	17,64	55,5	979,02				979,02		
Д	8. Прайс	Бетон-контакт	кг.	15	22,05	100	2205				2205		
Д	9. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,1	0,147	28000	4116				4116		
6	ГЭСНр62-10-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски до 10%	100 м2		0,04	12447,97	498	360			138	1,5	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	37,5	1,5	239,78	359,67	359,67					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,044	230	10,12				10,12		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0072	65	0,47				0,47		

ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0332	0,0013	33600	43,68				43,68		
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0173	0,0007	120000	84				84		
7	ГЭСНр62-34-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 1 раз	100 м2		0,05	37709,34	1885	709			1176	2,99	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	59,8	2,99	237,28	709,47	709,47					
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,196	0,0098	120000	1176				1176		
8	ГЭСНр62-18-3 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2		0,0562	13037,29	733	556			177	2,29	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	40,7	2,29	243,12	556,74	556,74					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0472	230	10,86				10,86		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0174	65	1,13				1,13		
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0013	33600	43,68				43,68		
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,001	120000	120				120		
9	ГЭСНр62-18-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: деревянных поручней с покрытием лаком	100 м2		0,07	36839,68	2579	2211			368	9,09	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	129,9	9,09	243,12	2209,96	2209,96					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0588	230	13,52				13,52		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0217	65	1,41				1,41		
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0564	0,0039	33600	131,04				131,04		
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Зелёная	т	0,03	0,0021	105000	220,5				220,5		
10	ГЭСНр62-35-2 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2		0,19	21526,94	4090	3678			412	15,34	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	80,73	15,34	239,78	3678,23	3678,23					
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,019	65	1,24				1,24		
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т	0,0206	0,0039	105000	409,5				409,5		
11	ГЭСНр62-33-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз	100 м2		0,035	15172,86	531	426			105	1,75	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	50,02	1,75	243,12	425,46	425,46					
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0009	120000	108				108		

ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							71729	47574	165		23990	199,6	0,57
Накладные расходы							26619						
В том числе, справочно:													
55% = 79%*0,7 ФОТ (от 2249) (Поз. 1)							1237						
56% = 80%*0,7 ФОТ (от 45325) (Поз. 2-11)							25382						
Сметная прибыль							21408						
В том числе, справочно:													
45% = 50%*0,9 ФОТ (от 47574) (Поз. 1-11)							21408						
Итого по смете:													
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							7198					9,13	0,03
Малярные работы (ремонтно-строительные)							112558					190,47	0,54
Итого							119756					199,6	0,57
В том числе:													
Материалы							23990						
Машины и механизмы							165						
ФОТ							47574						
Накладные расходы							26619						
Сметная прибыль							21408						
ВСЕГО по смете							119756					199,6	0,57

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" И.Б. Большаков

Проверил:  Директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) -
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка - Многоквартирный дом №2 м-н Мирный
 Объект - Ремонт подъезда №9

Форма по ОКУД	Код	
	0322005	
	по ОКПО	
	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	номер	
	дата	01.02.2020
Договор подряда (контракт)	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	12.02.2020	01.02.2020	13.02.2020

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за февраль 2020 г.

Смета на ремонт подъезда
 Основание - Ведомость объемов работ
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 119,756 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 47,574 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 199,6 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Штукатурные работы												
1	ГЭСНр61-2-7 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2		0,04	123715,2	4949	2249				2700
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.час	228,35	9,13	246,18	2247,62					
Д	1. Прайс	Ротбант	т	3,75	0,15	18000	2700					2700
Раздел 2. Малярные работы												

ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	ГЭСНр62-42-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2		0,03	820,89	25	25			
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	3,77	0,11	216,96	23,87				
	1. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,05	0,0015	9	0,01				0,01
Д	2. Прайс 9	Эмаль НЦ	л.	0,01	0,0003	250	0,08				0,08
3	ГЭСНр62-1-2 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2		1,77	6455,53	11426	8706	83		2637
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	21,1	37,35	233,1	8706,29				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,09	933	83,97		83,97		
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,1416	230	32,57				32,57
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,035	0,062	33600	2083,2				2083,2
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1	1,77	250	442,5				442,5
Д	5. Прайс	Белизна	л	1,13	2	40,77	81,54				81,54
4	ГЭСНр62-32-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами мусорозборников	100 м2		0,14	17991,56	2519	1975			544
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.час	62,75	8,79	224,76	1975,64				
Д	1. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0437	0,0061	33600	204,96				204,96
Д	2. Прайс	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,154	72,32	11,14				11,14
Д	3. Прайс	Краска цветная: Голубая	т.	0,0195	0,0027	120000	324				324
5	ГЭСНр62-7-6 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2		1,47	28907,63	42494	26679	82		15733
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	75,69	111,26	239,78	26677,92				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,06	0,09	933	83,97		83,97		
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,617	230	371,91				371,91
	3. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,2646	65	17,2				17,2
Д	4. Прайс	Фуген	т.	0,06	0,0882	25000	2205				2205
Д	5. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0311	0,0457	120000	5484				5484
Д	6. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,002	0,0029	120000	348				348
Д	7. Прайс1	Грунт пропитка	л.	12	17,64	55,5	979,02				979,02
Д	8. Прайс	Бетон-контакт	кг.	15	22,05	100	2205				2205

ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Д	9. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,1	0,147	28000	4116				4116
6	ГЭСНр62-10-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски до 10%	100 м2		0,04	12447,97	498	360			138
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	37,5	1,5	239,78	359,67				
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,044	230	10,12				10,12
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0072	65	0,47				0,47
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0332	0,0013	33600	43,68				43,68
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0173	0,0007	120000	84				84
7	ГЭСНр62-34-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 1 раз	100 м2		0,05	37709,34	1885	709			1176
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	59,8	2,99	237,28	709,47				
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,196	0,0098	120000	1176				1176
8	ГЭСНр62-18-3 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2		0,0562	13037,29	733	556			177
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	40,7	2,29	243,12	556,74				
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0472	230	10,86				10,86
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0174	65	1,13				1,13
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0013	33600	43,68				43,68
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,001	120000	120				120
9	ГЭСНр62-18-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: деревянных поручней с покрытием лаком	100 м2		0,07	36839,68	2579	2211			368
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	129,9	9,09	243,12	2209,96				
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0588	230	13,52				13,52
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0217	65	1,41				1,41
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0564	0,0039	33600	131,04				131,04
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Зелёная	т	0,03	0,0021	105000	220,5				220,5
10	ГЭСНр62-35-2 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2		0,19	21526,94	4090	3678			412

ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	80,73	15,34	239,78	3678,23				
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,019	65	1,24				1,24
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т	0,0206	0,0039	105000	409,5				409,5
11	ГЭСНр62-33-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз	100 м2		0,035	15172,86	531	426			105
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	50,02	1,75	243,12	425,46				
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0009	120000	108				108
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							71729	47574	165		23990
Накладные расходы							26619				
В том числе, справочно:											
55% = 79%*0,7 ФОТ (от 2249) (Поз. 1)							1237				
56% = 80%*0,7 ФОТ (от 45325) (Поз. 2-11)							25382				
Сметная прибыль							21408				
В том числе, справочно:											
45% = 50%*0,9 ФОТ (от 47574) (Поз. 1-11)							21408				
Итого по акту:											
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							7198				
Малярные работы (ремонтно-строительные)							112558				
Итого							119756				
В том числе:											
Материалы							23990				
Машины и механизмы							165				
ФОТ							47574				
Накладные расходы							26619				
Сметная прибыль							21408				
ВСЕГО по акту							119756				

Сдал:  директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Принял:  представитель дома кв. № 119