

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А. Соболев

2019г.



Многоквартирный дом № 2 м-н Мирный
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

Ремонт подъезда №19

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 103,506 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 37,660 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 190,55 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2019г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.	
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Штукатурные работы														
1	ГЭСНр61-2-7 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2		0,11	82377,89	9062	5102				3960	25,12	0,07
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.час	228,35	25,12	203,1	5101,87	5101,87						
Д	1. Счет	Ротбант	т	2	0,22	18000	3960					3960		
Раздел 2. Малярные работы														
2	ГЭСНр62-42-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2		0,1	725,24	73	67				6	0,38	
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	3,77	0,38	178,99	68,02	68,02						
	1. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,05	0,005	9	0,05					0,05		
Д	2. Прайс 9	Эмаль НЦ	л.	0,2	0,02	250	5					5		

ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	ГЭСНр62-1-2 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2		1,41	6774,79	9552	5721	66		3765	29,75	0,2
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	21,1	29,75	192,31	5721,22	5721,22					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,07	933	65,31		65,31				
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,1128	230	25,94				25,94		
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,07	0,0987	33600	3316,32				3316,32		
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1,2	1,692	250	423				423		
5	ГЭСНр62-7-6 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2		1,4	27185,18	38059	20962	78		17019	105,97	0,22
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	75,69	105,97	197,82	20962,99	20962,99					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,06	0,08	933	74,64		74,64				
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,54	230	354,2				354,2		
	3. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,252	65	16,38				16,38		
Д	4. Прайс	Фуген	т.	0,09	0,126	25000	3150				3150		
Д	5. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,04	0,056	120000	6720				6720		
Д	6. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,002	0,0028	120000	336				336		
Д	7. Прайс1	Грунт пропитка	л.	13	18,2	55,5	1010,1				1010,1		
Д	8. Прайс	Бетон-контакт	кг.	15	21	120	2520				2520		
Д	9. Прайс1,1	Шпатлевка финишная	т	0,08	0,112	26000	2912				2912		
6	ГЭСНр62-10-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски до 10%	100 м2		0,07	10874,47	761	519			242	2,63	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	37,5	2,63	197,82	520,27	520,27					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,077	230	17,71				17,71		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0126	65	0,82				0,82		
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0332	0,0023	33600	77,28				77,28		
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0173	0,0012	120000	144				144		
7	ГЭСНр62-34-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 1 раз	100 м2		0,06	35226,45	2114	702			1412	3,59	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	59,8	3,59	195,76	702,78	702,78					
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,196	0,0118	120000	1416				1416		

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8	ГЭСНр62-18-3 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2		0,072	11305,51	814	588			226	2,93	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	40,7	2,93	200,57	587,67	587,67					
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01								
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0605	230	13,92				13,92		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0223	65	1,45				1,45		
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0017	33600	57,12				57,12		
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,0013	120000	156				156		
9	ГЭСНр62-18-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: деревянных поручней	100 м2		0,02	30130,43	603	521			82	2,6	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	129,9	2,6	200,57	521,48	521,48					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0168	230	3,86				3,86		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0062	65	0,4				0,4		
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0564	0,0011	33600	36,96				36,96		
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0164	0,0003	120000	36				36		
10	ГЭСНр62-35-2 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2		0,19	18448,51	3505	3034			471	15,34	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	80,73	15,34	197,82	3034,56	3034,56					
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,019	65	1,24				1,24		
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0206	0,0039	120000	468				468		
11	ГЭСНр62-33-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз	100 м2		0,02	13051,01	261	201			60	1	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	50,02	1	200,57	200,57	200,57					
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,002	65	0,13				0,13		
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0005	120000	60				60		
Раздел 3. Ремонт полов													
12	ГЭСНр57-10-3 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	100 мест		0,01	67819,26	678	243			435	1,24	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	124,23	1,24	195,76	242,74	242,74					
Д	1. Прайс	Клей для плитки	м3	3	0,03	10500	315				315		
Д	2. Прайс 3.2	Краска цветная: Желто-коричневый	т	0,1	0,001	120000	120				120		

ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах								65482	37660	144		27678	190,55	0,52
Накладные расходы								21038						
В том числе, справочно:														
55% = 79%*0,7 ФОТ (от 5102) (Поз. 1)														
56% = 80%*0,7 ФОТ (от 32558) (Поз. 2-3, 5-12)								2806						
Сметная прибыль								18232						
В том числе, справочно:								16986						
45% = 50%*0,9 ФОТ (от 37417) (Поз. 1-3, 5-11)														
61% = 68%*0,9 ФОТ (от 243) (Поз. 12)								16838						
Итого по смете:								148						
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								14164						
Малярные работы (ремонтно-строительные)								88380				25,12	0,07	
Полы (ремонтно-строительные)								962				164,19	0,45	
Итого								103506				1,24		
В том числе:												190,55	0,52	
Материалы								27678						
Машины и механизмы								144						
ФОТ								37660						
Накладные расходы								21038						
Сметная прибыль								16986						
ВСЕГО по смете								103506				190,55	0,52	

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" И.Б. Большаков

Проверил:  Директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) -
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка - Многоквартирный дом №2 м-н Мирный
 Объект - Ремонт подъезда №19

Форма по ОКУД	Код	0322005
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	01.02.2020
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	13.02.2020	01.02.2020	14.02.2020

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за февраль 2020 г.

Смета на ремонт подъезда
 Основание - Ведомость объемов работ
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 103,506 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 37,660 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 190,55 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Штукатурные работы												
1	ГЭСНр61-2-7 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2		0,11	82377,89	9062	5102				3960
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.час	228,35	25,12	203,1	5101,87					
Д	1. Счет	Ротбант	т	2	0,22	18000	3960					3960
Раздел 2. Малярные работы												

ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	ГЭСНр62-42-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2		0,1	725,24	73	67			
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	3,77	0,38	178,99	68,02				
	1. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,05	0,005	9	0,05				0,05
Д	2. Прайс 9	Эмаль НЦ	л.	0,2	0,02	250	5				5
3	ГЭСНр62-1-2 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2		1,41	6774,79	9552	5721	66		3765
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	21,1	29,75	192,31	5721,22				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,07	933	65,31		65,31		
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,1128	230	25,94				25,94
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,07	0,0987	33600	3316,32				3316,32
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1,2	1,692	250	423				423
5	ГЭСНр62-7-6 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2		1,4	27185,18	38059	20962	78		17019
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	75,69	105,97	197,82	20962,99				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,06	0,08	933	74,64		74,64		
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,54	230	354,2				354,2
	3. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,252	65	16,38				16,38
Д	4. Прайс	Фуген	т.	0,09	0,126	25000	3150				3150
Д	5. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,04	0,056	120000	6720				6720
Д	6. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,002	0,0028	120000	336				336
Д	7. Прайс1	Грунт пропитка	л.	13	18,2	55,5	1010,1				1010,1
Д	8. Прайс	Бетон-контакт	кг.	15	21	120	2520				2520
Д	9. Прайс1,1	Шпатлевка финишная	т	0,08	0,112	26000	2912				2912
6	ГЭСНр62-10-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски до 10%	100 м2		0,07	10874,47	761	519			242
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	37,5	2,63	197,82	520,27				
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,077	230	17,71				17,71
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0126	65	0,82				0,82
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0332	0,0023	33600	77,28				77,28

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0173	0,0012	120000	144				144
7	ГЭСНр62-34-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 1 раз	100 м2		0,06	35226,45	2114	702			1412
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	59,8	3,59	195,76	702,78				
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,196	0,0118	120000	1416				1416
8	ГЭСНр62-18-3 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2		0,072	11305,51	814	588			226
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	40,7	2,93	200,57	587,67				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0605	230	13,92				13,92
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0223	65	1,45				1,45
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0017	33600	57,12				57,12
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,0013	120000	156				156
9	ГЭСНр62-18-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: деревянных поручней	100 м2		0,02	30130,43	603	521			82
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	129,9	2,6	200,57	521,48				
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0168	230	3,86				3,86
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0062	65	0,4				0,4
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0564	0,0011	33600	36,96				36,96
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0164	0,0003	120000	36				36
10	ГЭСНр62-35-2 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2		0,19	18448,51	3505	3034			471
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	80,73	15,34	197,82	3034,56				
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,019	65	1,24				1,24
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0206	0,0039	120000	468				468
11	ГЭСНр62-33-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз	100 м2		0,02	13051,01	261	201			60
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	50,02	1	200,57	200,57				

ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1. 01.7.20.08-0054	Ветошь	кг	0,1	0,002	65	0,13				0,13
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0005	120000	60				60
Раздел 3. Ремонт полов											
12	ГЭСНр57-10-3 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	100 мест			0,01	67819,26	678	243		435
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	124,23	1,24	195,76	242,74				
Д	1. Прайс	Клей для плитки	м3	3	0,03	10500	315				315
Д	2. Прайс 3.2	Краска цветная: Желто-коричневый	т	0,1	0,001	120000	120				120
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							65482	37660	144		27678
Накладные расходы							21038				
В том числе, справочно:											
55% = 79%*0,7 ФОТ (от 5102) (Поз. 1)								2806			
56% = 80%*0,7 ФОТ (от 32558) (Поз. 2-3, 5-12)								18232			
Сметная прибыль							16986				
В том числе, справочно:											
45% = 50%*0,9 ФОТ (от 37417) (Поз. 1-3, 5-11)								16838			
61% = 68%*0,9 ФОТ (от 243) (Поз. 12)								148			
Итого по акту:											
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								14164			
Малярные работы (ремонтно-строительные)								88380			
Полы (ремонтно-строительные)								962			
Итого								103506			
В том числе:											
Материалы								27678			
Машины и механизмы								144			
ФОТ								37660			
Накладные расходы								21038			
Сметная прибыль								16986			
ВСЕГО по акту								103506			



Сдал *[Signature]* директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Принял *[Signature]* представитель дома кв. № 252