

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев

" " " 2020 г.



Многоквартирный дом № 2 м-н Мирный
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

Ремонт подъезда №15

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 119,637 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 46,525 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 206,74 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2020г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.	
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Штукатурные работы														
1	ГЭСНр61-2-7 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,02	201810,74	4036	1126				2910	4,84	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.час		242,051	4,84	232,64	1125,98	1125,98					
Д	1. Прайс	Ротбант	т		6	0,12	18000	2160				2160		
Д	2. Прайс	Угол перфорированный 25*25мм	шт.		500	10	75	750				750		
Раздел 2. Малярные работы														
2	ГЭСНр62-42-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,03	822,29	25	25					0,12	
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час		3,9962	0,12	205,03	24,6	24,6					
	1. 01.7.03.01-0001	Вода	м3		0,05	0,0015	9	0,01				0,01		

ГРАНД-Смета 2020

1	2 *	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2. Прайс 9	Эмаль НЦ	л.	0,01	0,0003	250	0,08				0,08		
Д	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		1,77	6463,9	11441	8720	83		2638	39,59	0,27
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	22,366		39,59	220,28	8720,89	8720,89				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05		0,09	933	83,97		83,97			
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08		0,1416	230	32,57			32,57		
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,035		0,062	33600	2083,2			2083,2		
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1		1,77	250	442,5			442,5		
Д	5. Прайс	Белизна	л	1,13		2	40,77	81,54			81,54		
4	ГЭСНр62-32-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами мусорозборников (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,14	18015,66	2522	1978			544	9,31	
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.час	66,515		9,31	212,4	1977,44	1977,44				
Д	1. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0437		0,0061	33600	204,96			204,96		
Д	2. Прайс	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1		0,154	72,32	11,14			11,14		
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0195		0,0027	120000	324			324		
5	ГЭСНр62-7-6 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		1,47	30268,32	44494	26724	82		17688	117,94	0,24
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	80,2314		117,94	226,59	26724,02	26724,02				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,06		0,09	933	83,97		83,97			
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1		1,617	230	371,91			371,91		
	3. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18		0,2646	65	17,2			17,2		
Д	4. Прайс	Фуген	т.	0,11		0,1617	25000	4042,5			4042,5		
Д	5. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,026		0,0382	120000	4584			4584		
Д	6. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0017		0,0025	120000	300			300		
Д	7. Прайс1	Грунт пропитка	л.	12		17,64	55,5	979,02			979,02		
Д	8. Прайс	Бетон-контакт	кг.	15		22,05	100	2205			2205		
Д	9. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,126		0,1852	28000	5185,6			5185,6		
6	ГЭСНр62-10-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,04	12463,18	499	360			139	1,59	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	39,75		1,59	226,59	360,28	360,28				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,044	230	10,12				10,12		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0072	65	0,47				0,47		
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0332	0,0013	33600	43,68				43,68		
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0173	0,0007	120000	84				84		
7	ГЭСНр62-34-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 1 раз <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,05	37733,49	1887	711			1176	3,17	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	63,388	3,17	224,23	710,81	710,81					
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,196	0,0098	120000	1176				1176		
8	ГЭСНр62-18-3 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,0562	13054,19	734	557			177	2,42	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	43,142	2,42	229,75	556	556					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0472	230	10,86				10,86		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0174	65	1,13				1,13		
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0013	33600	43,68				43,68		
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,001	120000	120				120		
9	ГЭСНр62-18-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: деревянных поручней <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,07	36893,59	2583	2214			369	9,64	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	137,694	9,64	229,75	2214,79	2214,79					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0588	230	13,52				13,52		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0217	65	1,41				1,41		
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0564	0,0039	33600	131,04				131,04		
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Зелёная	т	0,03	0,0021	105000	220,5				220,5		
10	ГЭСНр62-35-2 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,19	20551,67	3905	3684			221	16,26	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	85,5738	16,26	226,59	3684,35	3684,35					
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,019	65	1,24				1,24		

ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т	0,011	0,0021	105000	220,5				220,5		
11	ГЭСНр62-33-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%, ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,035	15193,63	532	426			106	1,86	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	53,0212	1,86	229,75	427,34	427,34					
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0009	120000	108				108		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							72658	46525	165		25968	206,74	0,55
Накладные расходы							26042						
Сметная прибыль							20937						
Итого по смете:													
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							5162					4,84	0,01
Малярные работы (ремонтно-строительные)							114475					201,9	0,54
Итого							119637					206,74	0,55
В том числе:													
Материалы							25968						
Машины и механизмы							165						
ФОТ							46525						
Накладные расходы							26042						
Сметная прибыль							20937						
ВСЕГО по смете							119637					206,74	0,55

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Проверил:  Директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) -
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка - Многоквартирный дом №2 м-н Мирный
Объект - Ремонт подъезда №15

Код	
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
	20.02.2020
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	19.03.2020	20.02.2020	20.03.2020

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2020 г.

Смета на ремонт подъезда
Основание - Ведомость объемов работ
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 119,637 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 46,525 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 206,74 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Штукатурные работы												
1	ГЭСНр61-2-7 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,02	201810,74	4036	1126				2910
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел. час	242,051	4,84	232,64	1125,98					
Д	1. Прайс	Ротбант	т	6	0,12	18000	2160					2160
Д	2. Прайс	Угол перфорированный 25*25мм	шт.	500	10	75	750					750
Раздел 2. Малярные работы												

ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	ГЭСНр62-42-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,03	822,29	25	25			
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	3,9962	0,12	205,03	24,6				
	1. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,05	0,0015	9	0,01				0,01
Д	2. Прайс 9	Эмаль НЦ	л.	0,01	0,0003	250	0,08				0,08
3	ГЭСНр62-1-2 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска клеевыми составами: улучшенная <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		1,77	6463,9	11441	8720	83		2638
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	22,366	39,59	220,28	8720,89				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,09	933	83,97		83,97		
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,1416	230	32,57				32,57
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,035	0,062	33600	2083,2				2083,2
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1	1,77	250	442,5				442,5
Д	5. Прайс	Белизна	л	1,13	2	40,77	81,54				81,54
4	ГЭСНр62-32-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами мусорозборников <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,14	18015,66	2522	1978			544
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.час	66,515	9,31	212,4	1977,44				
Д	1. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0437	0,0061	33600	204,96				204,96
Д	2. Прайс	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,154	72,32	11,14				11,14
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0195	0,0027	120000	324				324
5	ГЭСНр62-7-6 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		1,47	30268,32	44494	26724	82		17688
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	80,2314	117,94	226,59	26724,02				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,06	0,09	933	83,97		83,97		
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,617	230	371,91				371,91
	3. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,2646	65	17,2				17,2
Д	4. Прайс	Фуген	т.	0,11	0,1617	25000	4042,5				4042,5
Д	5. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,026	0,0382	120000	4584				4584
Д	6. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0017	0,0025	120000	300				300
Д	7. Прайс1	Грунт пропитка	л.	12	17,64	55,5	979,02				979,02
Д	8. Прайс	Бетон-контакт	кг.	15	22,05	100	2205				2205

ГРАНД-Смета 2020

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Д	9. Прайс 1.1	Шпатлевка финишная	т	0,126	0,1852	28000	5185,6				5185,6
6	ГЭСНр62-10-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски до 10% <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗГ=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,04	12463,18	499	360			139
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	39,75	1,59	226,59	360,28				
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,044	230	10,12				10,12
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0072	65	0,47				0,47
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0332	0,0013	33600	43,68				43,68
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0173	0,0007	120000	84				84
7	ГЭСНр62-34-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 1 раз <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗГ=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,05	37733,49	1887	711			1176
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	63,388	3,17	224,23	710,81				
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,196	0,0098	120000	1176				1176
8	ГЭСНр62-18-3 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗГ=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,0562	13054,19	734	557			177
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	43,142	2,42	229,75	556				
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0472	230	10,86				10,86
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0174	65	1,13				1,13
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0013	33600	43,68				43,68
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,001	120000	120				120
9	ГЭСНр62-18-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: деревянных поручней <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗГ=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,07	36893,59	2583	2214			369
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	137,694	9,64	229,75	2214,79				
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0588	230	13,52				13,52
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0217	65	1,41				1,41
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0564	0,0039	33600	131,04				131,04
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Зелёная	т	0,03	0,0021	105000	220,5				220,5

ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	ГЭСНр62-35-2 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2			0,19	20551,67	3905	3684		221
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	85,5738		16,26	226,59	3684,35			
	1. 01.7.20.08- 0051	Ветошь	кг	0,1		0,019	65	1,24			1,24
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т	0,011		0,0021	105000	220,5			220,5
11	ГЭСНр62-33-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2			0,035	15193,63	532	426		106
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	53,0212		1,86	229,75	427,34			
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251		0,0009	120000	108			108
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах								72658	46525	165	25968
Накладные расходы								26042			
Сметная прибыль								20937			
Итого по акту:											
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								5162			
Малярные работы (ремонтно-строительные)								114475			
Итого								119637			
В том числе:											
Материалы								25968			
Машины и механизмы								165			
ФОТ								46525			
Накладные расходы								26042			
Сметная прибыль								20937			
ВСЕГО по акту								119637			



Сдал:

директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Принял:

И.С. Урванцев представитель дома кв.№ *192*