

Наименование стройки: Многоквартирный дом № 6 м-он Мирный

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



**СМЕТА**

Ремонт подъезда №10

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСНр, ГЭСН - 2001г. МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 102 502 руб.

Составлена в ценах: 2019г..

Оплата труда: 40 603 руб.

Трудозатраты: 210 чел.-ч

79% Штукатурные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,08	105 250,74	45 850,74	8 420	3 668	228	18
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>8 420</b>	<b>3 668</b>		<b>18</b>
Накладные расходы 79%*0,85				67 %				2 458		
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %				1 321		
Итого:							12 198	7 446		
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>							<b>12 198</b>			

80% Малярные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
2	ГЭСНр 62-41-1	Снятие набела спотолка и стен	100 м2 расчищенной поверхности	1,45	3 678,04	3 678,04	5 333	5 333	21	30

3	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленн ой поверхности	0,03	672,10	666,65	20	20	4	0
4	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваем ой поверхности (без учета проемов)	1,45	6 198,84	4 010,44	8 988	5 815	21	31
5	ГЭСНр 62-7-2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до35%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,79	14 214,56	8 793,64	25 444	15 741	45	80
6	ГЭСНр 62-9-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,16	15 758,89	11 762,71	2 521	1 882	60	10
7	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,1	10 534,03	7 344,35	1 053	734	38	4
8	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,09	13 926,89	11 859,56	1 253	1 067	60	5
9	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,086	10 969,19	8 103,37	943	697	41	4
10	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,07	27 777,33	25 793,56	1 944	1 806	130	9
11	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,19	17 991,71	15 812,88	3 418	3 004	81	15
12	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,06	12 573,30	9 921,97	754	595	50	3
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>51 675</b>	<b>36 695</b>	<b>191</b>	

Накладные расходы 79%\*0,8  
 Сметная прибыль 50%\*0,8\*0,9  
 Итого:  
**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ**

67 %  
36 %

89 470  
**89 470**

24 586  
13 210  
74 491

80% Ремонт полов										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
13	ГЭСНр 57_10-3	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2	100 мес	0,01	55 523,39	24 023,39	555	240	124	1

Итого прямых затрат

Накладные расходы 79%\*0,65

Сметная прибыль 68%\*0,8\*0,9

Итого:

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ**

**ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ**

**ВСЕГО ПО СМЕТЕ**

В том числе: Накладные расходы 79%\*0,85\*0,94

В том числе: Сметная прибыль 50%\*0,8\*0,9

В том числе возвратные суммы

67 %

19 %

834

519

**834**

60 650

**102 502**

**40 603**

67 % от ФОТ

36,08 % от ФОТ

27 204

14 648

0

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,14	933	127

На сумму:

**Эксплуатация машин с зарплатой машинистов**

127

**132**

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс 5	Ротбанд	т	0,26	18 000	4 752
2	прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,45	500	725
3		Вода	м3	0,00	9	0
4	прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,95	221	210
5	прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,08	32 000	2 659
6	прайс 6	Фуген	т	0,09	25 000	2 345
7		Ветошь	кг	0,39	65	25
8	прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,06	130 000	7 237
9	прайс 3	Краска цветная: Белая	т.	0,00	130 000	435
10		Краска цветная: зеленая	т.	0,01	105 000	1 217
11	3	Клей для плитки	м3	0,03	10 500	315

На сумму:

Итого по ресурсам

19 920

20 047

Составил:  Инженер по ремонту ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.



Инвестор	_____	Форма по ОКУД	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО		
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО		
Стройка	Многоквартирный дом № 6 м-он Мирный	по ОКПО		
Объект	Ремонт подъезда №10	по ОКПО		
		Вид деятельности по ОКДП		
		Договор подряда (контракт)	номер	
			дата	
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления

Отчётный период	
с	по
01.09.2019	30.09.2019

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 102 502 руб.

79% Штукатурные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,08	105 250,74	45 850,74	8 420	3 668
<b>Итого прямых затрат</b>								<b>8 420</b>	<b>3 668</b>
Накладные расходы 79%*0,85				67 %					2 458
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %					1 321
Итого:							12 198		7 446
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>								<b>12 198</b>	

80% Малярные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.

в акте	в смете			измерения	количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
2	2	Снятие набела спотолка и стен	ГЭСНр 62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	1,45	3 678,04	3 678,04	5 333	5 333
3	3	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,03	672,10	666,65	20	20
4	4	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей:	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,45	6 198,84	4 010,44	8 988	5 815
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 35%	ГЭСНр 62-7-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,79	14 214,56	8 793,64	25 444	15 741
6	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10%	ГЭСНр 62-9-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16	15 758,89	11 762,71	2 521	1 882
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	10 534,03	7 344,35	1 053	734
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	13 926,89	11 859,56	1 253	1 067
9	9	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,086	10 969,19	8 103,37	943	697
10	10	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	27 777,33	25 793,56	1 944	1 806
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	17 991,71	15 812,88	3 418	3 004
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	12 573,30	9 921,97	754	595
<b>Итого прямых затрат</b>								<b>51 675</b>	<b>36 695</b>
Накладные расходы 79%*0,8				67 %					24 586
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %					13 210
Итого:								89 470	74 491
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>								<b>89 470</b>	

80% Ремонт полов									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
13	13	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2	ГЭСНр 57-10-3	100 мест	0,01	55 523,39	24 023,39	555	240



<b>Итого прямых затрат</b>			<b>555</b>	<b>240</b>
Накладные расходы 79%*0,85	67 %			161
Сметная прибыль 68%*0,8*0,9	49 %			118
Итого:			834	519
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>			<b>834</b>	

**ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ  
ВСЕГО ПО АКТУ**

В том числе: Накладные расходы: 70%\*0,85\*0,94  
В том числе: Сметная прибыль 50%\*0,8\*0,9

от ФОТ  
36,08 % от ФОТ

60 650  
102 502  
27 204  
14 648  
40 603

**Эксплуатация машин**

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,14	933	127
На сумму:					127
<b>Эксплуатация машин с зарплатой машинистов</b>					<b>132</b>

**Использование материалов**

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс 5	Ротбанд	т	0,26	18 000	4 752
прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,45	500	725
	Вода	м3	0,00	9	0
прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,95	221	210
прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,08	32 000	2 659
прайс 6	Фуген	т	0,09	25 000	2 345
	Ветошь	кг	0,39	65	25
прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,06	130 000	7 237
прайс 3	Краска цветная: Белая	т.	0,00	130 000	435
	Краска цветная: зеленая	т.	0,01	105 000	1 217
3	Клей для плитки	м3	0,03	10 500	315
Итого:					19 920
Итого по ресурсам					20 047



Итого по ресурсам

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
расшифровка подписи

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
расшифровка подписи

*со стоимостью не согласен оговаривалась  
первая сумма*