

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно-заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Молодёжный», дом № 2

г.Саянск

25 декабря 2024г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе директора управляющей организации ООО «Искра» Соболева М.А (ОГРН 1143850044128 от 15.10.2014г.).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **3482.9** м² в том числе: Площадь **жилых** помещений **3302.2** м², в том числе, находящихся в **частной** собственности **2612.7** м², в **муниципальной** собственности **689.5** м².

Площадь **нежилых** помещений **180.7** м², в том числе, находящихся в **частной** собственности **180.7** м², в **муниципальной** собственности **-** м².

Очная часть собрания состоялась «01» декабря 2024 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу: г. Саянск, мк-он «Молодёжный», д.2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» декабря 2024 г. по «25» декабря 2024г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» декабря 2024г. до 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «25» декабря 2024г., г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д. 18, управляющая организация ООО «Искра».

В общем собрании приняли участие собственники и их представители с занимаемой площадью **2755.3** м², что составляет **79.1** % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется

Собрание собственников помещений правомочно

Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 2. Приложение № 1.

Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Молодёжный», дом №2.
2. Определение порядка голосования.
- 3.Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Продление договора управления МКД с ООО Искра и утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере **39.77** руб. с м² с 1 марта 2025г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.
5. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
6. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Молодёжный», дом № 2.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания: Соболев М.А

секретарь собрания: Жукова Т.А

счетная комиссия: Баскова Е.А

Результаты голосования:

«ЗА» **2755.3** голосов(**79.1**%); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

Решили:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания: Соболев М.А

секретарь собрания: Жукова Т.А

счетная комиссия: Баскова Е.А

Вопрос 2. Определение порядка голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 2755.3 голосов(79.1%); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 2755.3 голосов(79.1%); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Продление договора управления МКД с ООО Искра и утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 1 марта 2025г.

На голосование поставлен вопрос о продлении договора управления МКД с ООО Искра и утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 39.77 руб. с м² с 1 марта 2025г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 2755.3 голосов(79.1%); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Продлить договор управления МКД с ООО Искра и утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 39.77 руб. за м² с 1 марта 2025г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Вопрос 5. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

По предложению инициатора проведения общего собрания, подписание протокола общего собрания осуществлять председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 2755.3 голосов(79.1%); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Наделить правом подписания протокола председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

Вопрос 6. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении. Было предложено местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

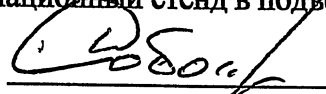
Результаты голосования:

«ЗА» 2755.3 голосов(79.1%); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

Председатель собрания



/ М.А. Соболев /

Секретарь собрания



/ Т.А. Жукова /

Счетная комиссия



/ Е.А. Баскова /

Инициатор проведения общего собрания
Директор ООО «Искра»



/ М.А. Соболев /