

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 января 2026 г.

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 67

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.12.2024

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроснабжения)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД				капитальный ремонт			ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
10,48	12,62	4,50	0,00	3,36	2,45	33,33	0,14	0,54	0,30	0,73	35,04				9,22			5 927 065,60

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	17 300,90	8 000,00	2,16	40 212,48	1,08	43 429,48	13 028,84	19 543,27	76 001,59		14 341,90	5,30	0,50		5,80	83 183,02	998 196,24	1 073 060,96
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 615,00	790,00	2,04	40 212,48	0,82	32 974,23	7 913,82	14 838,40	55 726,45		13 993,70	3,98			3,98	55 694,93	668 339,16	718 464,60
3	Дератизация 2 раза в год	3 066,00									5,18	14 341,90	0,09			0,09	1 290,77	15 489,24	16 650,93
4	Дезинсекция 2 раза в год	3 066,00									6,18	14 341,90	0,11			0,11	1 577,61	18 931,32	20 351,17
5	ндс 5%											14 341,90				0,50	7 170,95	86 051,40	92 505,26
	ИТОГО			4,20	80 424,96	1,90	76 403,71	20 942,66	34 381,67				9,48	0,50	0,00	10,48	148 917,28	1 787 007,36	1 921 032,91

Калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	15 147,40	50 000,00	0,30	70 560,00	21 168,00	4 233,60	12 700,80	38 102,40	14 341,90	2,66	0,18	0,26	3,10	44 459,89	533 518,68	573 532,58
2	Слесарь -сантехник	15 147,40	50 000,00	0,30	70 560,00	21 168,00	4 233,60	12 700,80	38 102,40	14 341,90	2,66	0,18	0,26	3,10	44 459,89	533 518,68	573 532,58
3	Слесарь -строительный	15 147,40	50 000,00	0,30	70 560,00	21 168,00	4 233,60	12 700,80	38 102,40	14 341,90	2,66	0,18	0,25	3,09	44 316,47	531 797,64	571 682,46
4	Сварщик	15 147,40	110 000,00	0,14	70 560,00	9 878,40	1 975,68	5 927,04	17 781,12	14 341,90	1,24			1,24	17 783,96	213 407,52	229 413,08
5	Диспетчер	15 147,40	337 206,00	0,04	40 212,48	1 608,50	321,70	965,10	2 895,30	14 341,90	0,20			0,20	2 868,38	34 420,56	37 002,10
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									14 341,90				1,35	19 361,57	232 338,84	249 764,25
	ИТОГО			1,08	322 452,48	74 990,90	14 998,18	44 994,54			9,42	0,54	0,77	12,62	173 250,16	2 079 001,92	2 234 927,06
	ндс 5%													0,54			

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ										Площадь помещений					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1											14341,90					4,50	64 538,55	774 462,60	832 547,30
	ИТОГО															4,50	64 538,55	774 462,60	832 547,30

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	2 336,00						70,080		14 341,90	28,230			0,14	2 007,87	24 094,44	25 901,52
2	Электроэнергия	квт	1,85	2 336,00						4 321,600		14 341,90	1,800			0,54	7 744,63	92 935,56	99 905,73
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	2 336,00						140,160		14 341,90	30,630			0,30	4 302,57	51 630,84	55 503,15
	ИТОГО												60,660			0,98	14 055,07	168 660,84	181 310,40

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб/Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Вода (7*8*5)/4		14 341,90	49,470		2 336,00	0,030		70,080				70,080			0,242	3 470,74	41 648,880	44 772,55
	Подогрев (6*9*10)/4		14 341,90		1 666,640			0,06027	70,080				70,080			0,491	7 041,87	84 502,440	90 840,12
	ИТОГО															0,73	10 512,61	126 151,32	135 612,67

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	14 341,90	339 000,00	0,04	78 400,00	3 136,00	627,20	1 136,49	4 899,69							0,34	4 876,25	58 515,000	62 903,63
2	Бухгалтер	14 341,90	339 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	564,48	1 022,84	4 409,72							0,31	4 445,99	53 351,880	57 353,27
3	Экономист	14 341,90	339 000,00	0,04	64 400,00	2 576,00	515,20	927,36	4 018,56							0,28	4 015,73	48 188,760	51 802,92
4	Инженер ПТО	14 341,90	170 000,00	0,08	64 400,00	5 152,00	1 030,40	1 854,72	8 037,12							0,56	8 031,46	96 377,520	103 605,83
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	14 341,90	339 000,00	0,04	64 400,00	2 576,00	515,20	927,36	4 018,56							0,28	4 015,73	48 188,760	51 802,92
6	Претензионная работа (судебная работа)	14 341,90	339 000,00	0,04	64 400,00	2 576,00	515,20	927,36	4 018,56							0,28	4 015,73	48 188,760	51 802,92
7																			
	Всего															2,05	29 400,89	352 810,680	379 271,48
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															1,31	18 787,89	225 454,680	242 363,78
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	14 341,90														3,36	48 188,78	578 265,36	621 635,26

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Взнос на капитальный ремонт											14 341,90				9,22	132 232,32	1 586 787,84	