

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 января 2026 г.

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 66

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 20.12.2020

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание и общего имущества МКД					ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
11,22	13,96	9,78	0,00	3,39	3,03	41,39	0,17	0,66	0,37	0,90	43,49					1 818 104,07

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор мотокос (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	2 241,00	8 000,00	0,28	40 212,48	0,14	5 629,75	1 688,93	2 533,39	9 852,07		3 536,72	2,79	0,50		3,29	11 635,81	139 629,72	150 101,95
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	704,00	790,00	0,89	40 212,48	0,36	14 476,49	4 342,95	6 514,42	25 333,86		3 536,72	7,16			7,16	25 322,92	303 875,04	326 665,67
3	Дератизация 2 раза в год	904,00									5,18	3 536,72	0,11			0,11	389,04	4 668,48	5 018,62
4	Дезинсекция 2 раза в год	904,00									6,18	3 536,72	0,13			0,13	459,77	5 517,24	5 931,03
5	ндс 5%											3 536,72				0,53	1 874,46	22 493,52	24 180,53
	ИТОГО			1,17	80 424,96	0,50	20 106,24	6 031,88	9 047,81				10,19	0,50	0,00	11,22	39 682,00	476 184,00	511 897,80

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 28%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	3 889,42	50 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 580,54	3 386,88	10 612,22	3 536,72	3,00	0,18	0,26	3,44	12 166,32	145 995,84	156 945,53
2	Слесарь -сантехник	3 889,42	50 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 580,54	3 386,88	10 612,22	3 536,72	3,00	0,18	0,25	3,43	12 130,95	145 571,40	156 489,26
3	Слесарь -строительный	3 889,42	50 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 580,54	3 386,88	10 612,22	3 536,72	3,00	0,18	0,25	3,43	12 130,95	145 571,40	156 489,26
4	Сварщик	3 889,42	110 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	790,27	1 693,44	5 306,11	3 536,72	1,50			1,50	5 305,08	63 660,96	68 435,53
5	Диспетчер	3 889,42	337 206,00	0,01	40 212,48	402,12	112,59	241,27	755,98	3 536,72	0,21			0,21	742,71	8 912,52	9 580,96
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									3 536,72				1,35	4 774,57	57 294,84	61 591,95
	ИТОГО			0,29	322 452,48	20 158,92	5 644,48	12 095,35			10,71	0,54	0,76	13,96	47 250,58	567 006,96	609 532,48
	ндс 5%													0,60			

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
---	--------------------	-------------------	--------------------------------	-----------------------------	---------------------------	---

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

Калькуляция: управление многоквартирным домом																				
Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД																				
№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 28%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
		3 536,72	339 000,00	0,01	78 400,00	784,00	219,52	303,06		1 306,58							0,37	1 308,59	15 703,080	16 880,81
1	Управляющий	3 536,72	339 000,00	0,01	78 400,00	784,00	219,52	303,06		1 306,58							0,33	1 167,12	14 005,440	15 055,85
2	Бухгалтер	3 536,72	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	180,32	247,30		1 071,62							0,30	1 061,02	12 732,240	13 687,16
3	Экономист	3 536,72	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	180,32	247,30		1 071,62							0,61	2 157,40	25 888,800	27 830,46
4	Инженер ПТО	3 536,72	170 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	360,64	494,59		2 143,23										
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	3 536,72	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	180,32	247,30		1 071,62							0,30	1 061,02	12 732,240	13 687,16
6	Претензионная работа (судебная работа)	3 536,72	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	180,32	247,30		1 071,62							0,30	1 061,02	12 732,240	13 687,16
7																	2,21	7 816,17	93 794,040	100 828,59
	Всего																			
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%																1,18	4 173,31	50 079,720	53 835,70
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	3 536,72															3,39	11 989,48	143873,76	154 664,29