

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

01 мая 2025

ЖК ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 65

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.10.2025

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд), придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)	
9,42	12,72	4,57	0,00	3,16	2,33	32,20	0,10	0,38	0,21	0,52	33,41	7,34	4 567 963,13

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планыый сбор за месяц (руб.)	Планыый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	10 471,00	8 000,00	1,31	40 212,48	0,66	26 540,24	7 962,07	11 943,11	46 445,42		11 744,20	3,95	0,50	4,45	52 261,69	627 140,28	674 175,80	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 300,00	790,00	1,65	40 212,48	0,66	26 540,24	7 962,07	11 943,11	46 445,42		10 693,00	4,34		4,34	46 407,62	556 891,44	598 658,30	
3	Дезинсекция 2 раза в год	2 185,00									5,18	11 744,20	0,08		0,08	939,54	11 274,48	12 120,07	
4	Дозинсекция 2 раза в год	2 185,00									6,18	11 744,20	0,10		0,10	1 174,42	14 093,04	15 150,02	
5	ндс 5%											11 744,20			0,45	5 284,89	63 418,68	68 175,08	
	ИТОГО			2,96	80 424,96	1,32	53 080,48	15 924,14	23 886,22				8,47	0,50	0,00	9,42	106 068,16	1 272 817,92	1 368 279,26

Содержание: калькуляция; аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планыый сбор за месяц (руб.)	Планыый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	12 394,20	50 000,00	0,25	70 560,00	17 640,00	3 528,00	10 584,00	31 752,00	11 744,20	2,70	0,18	0,25	3,13	36 759,35	441 112,20	474 195,62	
2	Слесарь -сантехник	12 394,20	50 000,00	0,25	70 560,00	17 640,00	3 528,00	10 584,00	31 752,00	11 744,20	2,70	0,18	0,25	3,13	36 759,35	441 112,20	474 195,62	
3	Слесарь -строительный	12 394,20	50 000,00	0,25	70 560,00	17 640,00	3 528,00	10 584,00	31 752,00	11 744,20	2,70	0,18	0,25	3,13	36 759,35	441 112,20	474 195,62	
4	Сварщик	12 394,20	110 000,00	0,11	70 560,00	7 761,60	1 552,32	4 656,96	13 970,88	11 744,20	1,19			1,19	13 975,60	167 707,20	180 285,24	
5	Диспетчер	12 394,20	337 206,00	0,04	40 212,48	1 608,50	321,70	965,10	2 895,30	11 744,20	0,25			0,25	2 936,05	35 232,60	37 875,05	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									11 744,20				1,35	15 854,67	190 256,04	204 525,24	
	ИТОГО			0,90	322 452,48	62 290,10	12 458,02	37 374,06			9,54	0,54	0,75	12,72	143 044,37	1 716 532,44	1 845 272,37	
	ндс 5%													0,54				

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планыый сбор за месяц руб.	Планыый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		11744,20	4,57	53 670,99	644 051,88	692 355,77
	ИТОГО		4,57	53 670,99	644 051,88	692 355,77

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.		Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 546,50					46,395		11 744,20	24,810		0,10	1 174,42	14 093,04	15 150,02
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 546,50					2 861,025		11 744,20	1,580		0,38	4 462,80	53 553,60	57 570,12
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 546,50					92,790		11 744,20	26,920		0,21	2 466,28	29 595,36	31 815,01
ИТОГО														0,69	8 103,50	97 242,00	104 535,15

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб/Гкал.			Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
	Вода(7*8*5)/4		11 744,20	43,440			1 546,50	0,030				46,395			0,172	2 020,00	24 240,000	26 058,00
	Подогрев (6*9)*10/4		11 744,20		1 463,210			0,06027				46,395			0,348	4 086,98	49 043,760	52 722,04
ИТОГО														0,52	6 106,98	73 283,76	78 780,04	

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	11 744,20	339 000,00	0,03	78 400,00	2 352,00	470,40	852,36	3 674,76					0,31	3 640,70	43 688,400	46 965,03
2	Бухгалтер	11 744,20	339 000,00	0,03	70 560,00	2 116,80	423,36	767,13	3 307,29					0,28	3 288,38	39 460,560	42 420,10
3	Экономист	11 744,20	339 000,00	0,03	64 400,00	1 932,00	386,40	695,52	3 013,92					0,26	3 053,49	36 641,880	39 390,02
4	Инженер ПТО	11 744,20	170 000,00	0,07	64 400,00	4 508,00	901,60	1 622,88	7 032,48					0,60	7 046,52	84 558,240	90 900,11
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	11 744,20	339 000,00	0,03	64 400,00	1 932,00	386,40	695,52	3 013,92					0,26	3 053,49	36 641,880	39 390,02
6	Претензионная работа (судебная работа)	11 744,20	339 000,00	0,03	64 400,00	1 932,00	386,40	695,52	3 013,92					0,26	3 053,49	36 641,880	39 390,02
7	Всего													1,97	23 136,07	277 632,840	298 455,30
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%													1,19	13 975,60	167 707,200	180 285,24
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ		11 744,20												3,16	37 111,67	445340,04	478 740,54

капитальный ремонт

№	Наименование работ									Площадь помещений			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт									11 744,20			7,34	86 202,43	1 034 429,16
ИТОГО											7,34	86 202,43	1 034 429,16		