

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2026 г.

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 43

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 26.11.20 25

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
11,74	12,95	7,60	13,45	3,74	3,83	53,31	0,20	0,96	0,42	1,04	55,93	11,33	2 025 086,38

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор мотоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 510,00	8 000,00	0,44	40 212,48	0,22	8 846,75	2 654,03	3 981,04	15 481,82		4 120,30	3,76	0,47		4,23	17 428,87	209 146,44	224 832,42
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	790,00	790,00	1,00	40 212,48	0,40	16 084,99	4 825,50	7 238,25	28 148,74		4 120,30	6,83			6,84	28 182,85	338 194,20	363 558,77
3	Дератизация 2 раза в год	496,00									5,18	4 120,30	0,05			0,05	206,02	2 472,24	2 657,66
4	Дезинсекция 2 раза в год	496,00									6,18	4 120,30	0,06			0,06	247,22	2 966,64	3 189,14
5	ндс 5%											4 120,30				0,56	2 307,37	27 688,44	29 765,07
	ИТОГО			1,44	80 424,96	0,62	24 931,74	7 479,53	11 219,29				10,70	0,47	0,00	11,74	48 372,33	580 467,96	624 003,06

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 511,70	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 270,08	3 810,24	11 430,72	4 120,30	2,77	0,19	0,26	3,22	13 267,37	159 208,44	171 149,07
2	Слесарь -сантехник	4 511,70	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 270,08	3 810,24	11 430,72	4 120,30	2,77	0,19	0,25	3,21	13 226,16	158 713,92	170 617,46
3	Слесарь -строительный	4 511,70	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 270,08	3 810,24	11 430,72	4 120,30	2,77	0,19	0,25	3,21	13 226,16	158 713,92	170 617,46
4	Сварщик	4 511,70	110 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	564,48	1 693,44	5 080,32	4 120,30	1,23			1,23	5 067,97	60 815,64	65 376,81
5	Диспетчер	4 511,70	337 206,00	0,01	40 212,48	402,12	80,42	241,27	723,81	4 120,30	0,18			0,18	741,65	8 899,80	9 567,29
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									4 120,30				1,35	5 562,41	66 748,92	71 755,09
	ИТОГО			0,32		22 275,72	4 455,14	13 365,43	40 096,29		9,72	0,57	0,76	12,95	51 091,72	613 100,64	659 083,19
	ндс 5%													0,55			

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		4120,30	7,60	31 314,28	375 771,36	403 954,21

