

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2026 г.

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 42

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 20.12.20 24

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Лифты	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
10,91	14,64	0,40	13,45	2,84	3,35	45,59	0,18	0,86	0,38	0,94	47,95	1 603 143,51

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %		Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 268,00	8 000,00	0,41	40 212,48	0,21	8 444,62	2 533,39	3 800,08		14 778,09		4 089,30	3,61	0,50		4,11	16 807,02	201 684,24	216 810,56
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня . Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	690,00	790,00	0,87	40 212,48	0,35	14 074,37	4 222,31	6 333,47		24 630,15		4 003,00	6,15			6,15	24 618,45	295 421,40	317 578,01
3	Дератизация 2 раза в год	531,00										5,18	4 089,30	0,06			0,06	245,36	2 944,32	3 165,14
4	Дезинсекция 2 раза в год	531,00										6,18	4 089,30	0,07			0,07	286,25	3 435,00	3 692,63
5	ндс 5%												4 089,30				0,52	2 126,44	25 517,28	27 431,08
	ИТОГО			1,28	80 424,96	0,56	22 518,99	6 755,70	10 133,55					9,89	0,50	0,00	10,91	44 083,52	529 002,24	568 677,41

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 467,00	50 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 270,08	3 810,24	11 430,72	4 089,30	2,80	0,18	0,25	3,23	13 208,44	158 501,28	170 388,88
2	Слесарь -сантехник	4 467,00	36 000,00	0,12	70 560,00	8 467,20	1 693,44	5 080,32	15 240,96	4 089,30	3,73	0,18	0,25	4,16	17 011,49	204 137,88	219 448,22
3	Слесарь -строительный	4 467,00	40 000,00	0,11	70 560,00	7 761,60	1 552,32	4 656,96	13 970,88	4 089,30	3,42	0,18	0,25	3,85	15 743,81	188 925,72	203 095,15
4	Сварщик	4 467,00	110 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	564,48	1 693,44	5 080,32	4 089,30	1,24			1,24	5 070,73	60 848,76	65 412,42
5	Диспетчер	4 467,00	337 206,00	0,01	40 212,48	402,12	80,42	241,27	723,81	4 089,30	0,18			0,18	736,07	8 832,84	9 495,30
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									4 089,30				1,35	5 520,56	66 246,72	71 215,22
ИТОГО				0,37		25 803,72	5 160,74	15 482,23	46 446,69		11,37	0,54	0,75	14,64	57 291,10	687 493,20	739 055,19
ндс 5%														0,63			

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	ИТОГО	4089,30	0,40	1 635,72	19 628,64	21 100,79
			0,40	1 635,72	19 628,64	21 100,79

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,032	796,10					25,475		4 089,30	28,230			0,180	736,07	8 832,84	9 495,30
2	Электроэнергия	квт	2,46	796,10					1 958,406		4 089,30	1,800			0,860	3 516,80	42 201,60	45 366,72
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	796,10					50,950		4 089,30	30,630			0,380	1 553,93	18 647,16	20 045,70
	ИТОГО											60,660			1,420	5 806,80	69 681,60	74 907,72

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД																		
№			Общая площадь МКД м2		компонент на теплоносител ь руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомов ого имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гка л/м3	Объём м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6			7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4			4 089,30	49,470				796,10	0,032		25,475		0,00	0,31	1 267,68	15 212,160	16 353,07
	Подогрев ((6*9)*10)/4			4 089,30		1 666,640					0,06027	25,475			0,63	2 576,26	30 915,120	33 233,75
	ИТОГО														0,94	3 843,94	46 127,28	49 586,83

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги						Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	4 089,30	339 000,00	0,01	7 840,00	78,40	15,68	28,41	122,49						0,03	122,68	1 472,160	1 582,57
2	Бухгалтер	4 089,30	339 000,00	0,01	70 560,00	705,60	141,12	255,71	1 102,43						0,27	1 104,11	13 249,320	14 243,02
3	Экономист	4 089,30	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64						0,25	1 022,33	12 267,960	13 188,06
4	Инженер ПТО	4 089,30	170 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	257,60	463,68	2 009,28						0,49	2 003,76	24 045,120	25 848,50
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	4 089,30	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64						0,25	1 022,33	12 267,960	13 188,06
6	Претензионная работа (судебная работа)	4 089,30	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64						0,25	1 022,33	12 267,960	13 188,06
7	Всего														1,54	6 297,54	75 570,480	81 238,27
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%														1,30	5 316,07	63 792,840	68 577,30
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	4 089,30													2,84	11 613,61	139363,32	149 815,57

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Аварийное и техническое обслуживания										4 089,30				13,45	55 001,09	660 013,08	709 514,06
	ИТОГО														13,45	55 001,09	660 013,08	709 514,06