

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 января 2026 г.

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом №17

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.10.20 24

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и * придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(<u>электроснабжения</u>)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(<u>отведение сточных вод</u>)	Расчет платы за <u>горячую воду</u> , потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержании общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)	
12,25	13,29	9,50	0,00	3,59	3,04	41,62	0,15	0,57	0,32	0,78	43,44	9,22	1 780 603,65

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 080,00	8 000,00	0,39	40 212,48	0,20	8 042,50	2 412,75	3 619,13	14 074,38		3 603,90	3,91	0,50		4,41	15 893,20	190 718,40	205 022,28
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	547,00	790,00	0,69	40 212,48	0,28	11 259,49	3 377,85	5 066,77	19 704,11		2 797,90	7,04			7,04	19 697,22	236 366,64	254 094,14
3	Дератизация 2 раза в год	834,00									5,18	3 603,90	0,10			0,10	360,39	4 324,68	4 649,03
4	Дезинсекция 2 раза в год	834,00									6,18	3 603,90	0,12			0,12	432,47	5 189,64	5 578,86
5	ндс 5%											3 603,90				0,58	2 090,26	25 083,12	26 964,35
	ИТОГО			1,08	80 424,96	0,48	19 301,99	5 790,60	8 685,90				11,17	0,50	0,00	12,25	38 473,54	461 682,48	496 308,67

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	3 861,70	50 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 128,96	3 386,88	10 160,64	3 603,90	2,82	0,18	0,26	3,26	11 748,71	140 984,52	151 558,36
2	Слесарь -сантехник	3 861,70	50 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 128,96	3 386,88	10 160,64	3 603,90	2,82	0,18	0,25	3,25	11 712,68	140 552,16	151 093,57
3	Слесарь -строительный	3 861,70	50 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 128,96	3 386,88	10 160,64	3 603,90	2,82	0,18	0,25	3,25	11 712,68	140 552,16	151 093,57
4	Сварщик	3 861,70	110 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	564,48	1 693,44	5 080,32	3 603,90	1,41			1,41	5 081,50	60 978,00	65 551,35
5	Диспетчер	3 861,70	337 206,00	0,01	40 212,48	402,12	80,42	241,27	723,81	3 603,90	0,20			0,20	720,78	8 649,36	9 298,06
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									3 603,90				1,35	4 865,27	58 383,24	62 761,98
	ИТОГО			0,29	322 452,48	20 158,92	4 031,78	12 095,35			10,07	0,54	0,76	13,29	45 841,62	550 099,44	591 356,90
	ндс 5%													0,57			

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		3603,90	9,50	34 237,05	410 844,60	441 657,95
	ИТОГО		9,50	34 237,05	410 844,60	441 657,95

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	620,60	18,618	3 603,90	28,230	0,150	540,59	6 487,08	6 973,61
2	Электроснабжение	квт	1,85	620,60	1 148,110	3 603,90	1,800	0,570	2 054,22	24 650,64	26 499,44

3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	620,60						37,236		3 603,90	30,630			0,320	1 153,25	13 839,00	14 876,93
ИТОГО													60,660			1,040	3 748,06	44 976,72	48 349,97

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД																			
№			Общая площадь МКД м2		компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб/Гкал.			Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
	1	2	3	4	5	6			7	8	9	10	11	12		13	14	15	
				3 603,90	49,470				620,60	0,030		18,618			0,256	922,60	11 071,200		11 901,54
	Вода (7*8*5)/4			3 603,90		1 666,640					0,06027	18,618			0,519	1 870,42	22 445,040		24 128,42
	Подогрев (6*9)*10/4			3 603,90											0,78	2 793,02	33 516,24		36 029,96
ИТОГО																			

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	3 603,90	339 000,00	0,01	78 400,00	784,00	156,80	284,12	1 224,92	0,34	1 225,33	14 703,960	15 806,76
2	Бухгалтер	3 603,90	339 000,00	0,01	70 560,00	705,60	141,12	265,71	1 102,43	0,31	1 117,21	13 406,520	14 412,01
3	Экономист	3 603,90	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64	0,28	1 009,09	12 109,080	13 017,26
4	Инженер ПТО	3 603,90	170 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	257,60	463,68	2 009,28	0,56	2 018,18	24 218,160	26 034,52
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	3 603,90	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64	0,28	1 009,09	12 109,080	13 017,26
6	Претензионная работа (судебная работа)	3 603,90	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64	0,28	1 009,09	12 109,080	13 017,26
7	Всего									2,05	7 387,99	88 655,880	95 305,07
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%									1,54	5 550,01	66 600,120	71 595,13
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	3 603,90								3,59	12 938,00	155256	166 900,20

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Взнос на капитальный ремонт	3 603,90	9,22	33 227,96	398 735,52	428 640,68
	ИТОГО		9,22	33 227,96	398 735,52	428 640,68