

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 января 2026 г.

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом №15

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.12.20 20

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД							ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)
15,36	13,56	9,30	0,00	3,46	3,30	44,96	0,19	0,75	0,41	1,01	47,32							1 891 661,15

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги		Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор + мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	4 350,00	8 000,00	0,54	40 212,48	0,27	10 857,37	3 257,21	4 885,82	19 000,40		3 387,20	5,61	0,50		6,11	20 695,79	248 349,48	266 975,69
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	771,70	790,00	0,98	40 212,48	0,39	15 682,87	4 704,86	7 057,29	27 445,02		3 318,60	8,27			8,27	27 444,82	329 337,84	354 038,18
3	Дератизация 2 раза в год	900,00								5,18	3 387,20	0,11				0,11	372,59	4 471,08	4 806,41
4	Дезинсекция 2 раза в год	900,00								6,18	3 387,20	0,14				0,14	474,21	5 690,52	6 117,31
5	ндс 5%											3 387,20				0,73	2 472,66	29 671,92	31 897,31
	ИТОГО			1,52	80 424,96	0,66	26 540,24	7 962,07	11 943,11				14,13	0,50	0,00	15,36	51 460,07	617 520,84	663 834,90

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	3 766,25	50 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 128,96	3 386,88	10 160,64	3 387,20	3,00	0,18	0,26	3,44	11 651,97	139 823,64	150 310,41
2	Слесарь -сантехник	3 766,25	50 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 128,96	3 386,88	10 160,64	3 387,20	3,00	0,18	0,25	3,43	11 618,10	139 417,20	149 873,49
3	Слесарь -строительный	3 766,25	50 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 128,96	3 386,88	10 160,64	3 387,20	3,00	0,18	0,25	3,43	11 618,10	139 417,20	149 873,49
4	Сварщик	3 766,25	110 000,00	0,03	70 560,00	2 116,80	423,36	1 270,08	3 810,24	3 387,20	1,12			1,12	3 793,66	45 523,92	48 938,21
5	Диспетчер	3 766,25	337 206,00	0,01	40 212,48	402,12	80,42	241,27	723,81	3 387,20	0,21			0,21	711,31	8 535,72	9 175,90
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									3 387,20				1,35	4 572,72	54 872,64	58 988,09
	ИТОГО			0,28	322 452,48	19 453,32	3 890,66	11 671,99			10,33	0,54	0,76	13,56	43 965,86	527 590,32	567 159,59
	ндс 5%													0,58			

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ													Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1														9,30	31 500,96	378 011,52	406 362,38
	ИТОГО													9,30	31 500,96	378 011,52	406 362,38

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования					Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	762,50					22,875		3 387,20	28,230			0,190	643,57	7 722,84	8 302,05
2	Электроэнергия	квт	1,85	762,50					1 410,625		3 387,20	1,800			0,750	2 540,40	30 484,80	32 771,16
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	762,50					45,750		3 387,20	30,630			0,410	1 388,75	16 665,00	17 914,88
	ИТОГО											60,660			1,350	4 572,72	54 872,64	58 988,09

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2		компонент на теплоснабжение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Вода (7*8*5)/4			3 387,20		49,470				762,50	0,030			22,875			0,33	1 117,78	13 413,360	14 419,36
	Подогрев (6*9)*10/4			3 387,20			1 666,640						0,06027	22,875			0,68	2 303,30	27 639,600	29 712,57
	ИТОГО																1,01	3 421,08	41 052,96	44 131,93

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	3 387,20	339 000,00	0,01	78 400,00	784,00	156,80	284,12	1 224,92						0,36	1 219,39	14 632,680	15 730,13
2	Бухгалтер	3 387,20	339 000,00	0,01	70 560,00	705,60	141,12	255,71	1 102,43						0,33	1 117,78	13 413,360	14 419,36
3	Экономист	3 387,20	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64						0,30	1 016,16	12 193,920	13 108,46
4	Инженер ПТО	3 387,20	170 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	257,60	463,68	2 009,28						0,59	1 998,45	23 981,400	25 780,01
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	3 387,20	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64						0,30	1 016,16	12 193,920	13 108,46
6	Претензионная работа (судебная работа)	3 387,20	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64						0,30	1 016,16	12 193,920	13 108,46
7	Всего														2,18	7 384,10	88 609,200	95 254,89
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%														1,28	4 335,61	52 027,320	55 929,37
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	3 387,20													3,46	11 719,71	140 636,52	151 184,26