

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 января 2026 г.

мкр СТРОИТЕЛЕЙ дом №16

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.12.2025

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД			капитальный ремонт		ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
9,79	12,85	4,80	0,00	3,48	2,46	33,21	0,15	0,58	0,32	0,79	35,05			9,22		4 235 845,41

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор-мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	8 136,90	8 000,00	1,02	40 212,48	0,51	20 508,36	6 152,51	9 228,76	35 889,83		10 214,50	3,51	0,50		4,01	40 960,15	491 521,80	528 385,94
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 445,00	790,00	1,83	40 212,48	0,73	29 355,11	8 806,53	13 209,80	51 371,44		10 087,00	5,09			5,09	51 342,83	616 113,96	662 322,51
3	Дератизация 2 раза в год	2 305,00									5,18	10 214,50	0,10			0,10	1 021,45	12 257,40	13 176,71
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 305,00									6,18	10 214,50	0,12			0,12	1 225,74	14 708,88	15 812,05
5	ндс 5%											10 214,50				0,47	4 800,82	57 609,84	61 930,58
	ИТОГО			2,85	80 424,96	1,24	49 863,47	14 959,04	22 438,56				8,82	0,50	0,00	9,79	99 350,99	1 192 211,88	1 281 627,77

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	10 937,70	50 000,00	0,22	70 560,00	15 523,20	3 104,64	9 313,92	27 941,76	10 214,50	2,74	0,18	0,24	3,16	32 277,82	387 333,84	416 383,88
2	Слесарь -сантехник	10 937,70	50 000,00	0,22	70 560,00	15 523,20	3 104,64	9 313,92	27 941,76	10 214,50	2,74	0,18	0,25	3,17	32 379,97	388 559,64	417 701,61
3	Слесарь -строительный	10 937,70	50 000,00	0,22	70 560,00	15 523,20	3 104,64	9 313,92	27 941,76	10 214,50	2,74	0,18	0,25	3,17	32 379,97	388 559,64	417 701,61
4	Сварщик	10 937,70	110 000,00	0,10	70 560,00	7 056,00	1 411,20	4 233,60	12 700,80	10 214,50	1,24			1,24	12 665,98	151 991,76	163 391,14
5	Диспетчер	10 937,70	337 206,00	0,03	40 212,48	1 206,37	241,27	723,82	2 171,46	10 214,50	0,21			0,21	2 145,05	25 740,60	27 671,15
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									10 214,50				1,35	13 789,58	165 474,96	177 885,58
	ИТОГО			0,79	322 452,48	54 831,97	10 966,39	32 899,18			9,67	0,54	0,74	12,85	125 638,37	1 507 660,44	1 620 734,97
	ндс 5%													0,55			

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		10214,50	4,80	49 029,60	588 355,20	632 481,84
	ИТОГО		4,80	49 029,60	588 355,20	632 481,84

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2		Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 781,70						53,451	10 214,50	28,230	0,0052		0,15	1 532,18	18 386,16	19 765,12
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 781,70						3 296,145	10 214,50	1,800	0,3227		0,58	5 924,41	71 092,92	76 424,89
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	1 781,70						106,902	10 214,50	30,630	0,0105		0,32	3 268,64	39 223,68	42 165,46
	ИТОГО											60,660			1,05	10 725,23	128 702,76	138 355,47

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснабжение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2		Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода (7*8*5)/4			10 214,50	49,470					1 781,70	0,030		53,451	0,0052	0,00	0,26	2 655,77	31 869,240	34 259,43
	Подогрев ((6*9)*10)/4			10 214,50		1 666,640						0,06027	53,451	0,0052		0,53	5 413,69	64 964,280	69 836,60
	ИТОГО														0,00	0,79	8 069,46	96 833,52	104 096,03

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общедомовые 30 %		Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	10 214,50	339 000,00	0,03	78 400,00	2 352,00	470,40	852,36		3 674,76						0,36	3 677,22	44 126,640	47 436,14
2	Бухгалтер	10 214,50	339 000,00	0,03	70 560,00	2 116,80	423,36	767,13		3 307,29						0,32	3 268,64	39 223,680	42 165,46
3	Экономист	10 214,50	339 000,00	0,03	64 400,00	1 932,00	386,40	695,52		3 013,92						0,30	3 064,35	36 772,200	39 530,12
4	Инженер ПТО	10 214,50	170 000,00	0,06	64 400,00	3 864,00	772,80	1 391,04		6 027,84						0,59	6 026,56	72 318,720	77 742,62
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	10 214,50	339 000,00	0,03	64 400,00	1 932,00	386,40	695,52		3 013,92						0,30	3 064,35	36 772,200	39 530,12
6	Претензионная работа (судебная работа)	10 214,50	339 000,00	0,03	64 400,00	1 932,00	386,40	695,52		3 013,92						0,30	3 064,35	36 772,200	39 530,12
7																			
	Всего															2,17	22 165,47	265 985,640	285 934,56
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															1,31	13 380,99	160 571,880	172 614,77
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	10 214,50														3,48	35 546,46	426 557,52	458 549,33
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																		
№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Взнос на капитальный ремонт											10 214,50				9,22	94 177,69	1 130 132,28	1 214 892,20
	ИТОГО															9,22	94 177,69	1 130 132,28	1 214 892,20