

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

01 марта 2025 г.

Мкр. СТРОИТЕЛЕЙ дом №16

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.12.2024

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД		капитальный ремонт		ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
9,79	12,82	4,80	0,00	3,37	2,43	33,21	0,13	0,51	0,28	0,69		34,82		7,34		4 188 068,59

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	8 136,90	8 000,00	1,02	40 212,48	0,51	20 508,36	6 152,51	9 228,76	35 889,63	10 217,20	3,51	0,50		4,01	40 970,97	491 651,64	528 525,51
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 445,00	790,00	1,83	40 212,48	0,73	29 355,11	8 806,53	13 209,80	51 371,44	10 087,70	5,09			5,09	51 346,39	616 156,68	662 368,43
3	Дератизация 2 раза в год	2 305,00								5,18	10 217,20	0,10			0,10	1 021,72	12 260,64	13 180,19
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 305,00								6,18	10 217,20	0,12			0,12	1 226,06	14 712,72	15 846,47
5	ндс 5%										10 217,20				0,47	4 802,08	57 624,96	61 946,83
	ИТОГО			2,85	80 424,96	1,24	49 863,47	14 959,04	22 438,56			8,82	0,50	0,00	9,79	99 367,22	1 192 406,64	1 281 837,14

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	10 937,70	50 000,00	0,22	70 560,00	15 523,20	3 104,64	9 313,92	27 941,76	10 217,20	2,73	0,18	0,24	3,15	32 184,18	386 210,16	415 175,92
2	Слесарь -сантехник	10 937,70	50 000,00	0,22	70 560,00	15 523,20	3 104,64	9 313,92	27 941,76	10 217,20	2,73	0,18	0,25	3,16	32 286,35	387 436,20	416 493,92
3	Слесарь -строительный	10 937,70	50 000,00	0,22	70 560,00	15 523,20	3 104,64	9 313,92	27 941,76	10 217,20	2,73	0,18	0,25	3,16	32 286,35	387 436,20	416 493,92
4	Сварщик	10 937,70	110 000,00	0,10	70 560,00	7 056,00	1 411,20	4 233,60	12 700,80	10 217,20	1,24			1,24	12 669,33	152 031,96	163 434,36
5	Диспетчер	10 937,70	337 206,00	0,03	40 212,48	1 206,37	241,27	723,82	2 171,46	10 217,20	0,21			0,21	2 145,61	25 747,32	27 678,37
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									10 217,20				1,35	13 793,22	165 518,64	177 932,54
	ИТОГО			0,79	322 452,48	54 831,97	10 966,39	32 899,18			9,64	0,54	0,74	12,82	125 365,04	1 504 380,48	1 617 209,02
	ндс 5%													0,55			

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		10217,20	4,80	49 042,56	588 510,72	632 649,02
	ИТОГО		4,80	49 042,56	588 510,72	632 649,02

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2		Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)			
1	Холодная вода	м3	0,030	1 781,70						53,451	10 217,20	24,810	0,0052		0,13	1 328,24	15 938,88	17 134,30			
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 781,70						3 296,145	10 217,20	1,580	0,3226		0,51	5 210,77	62 529,24	67 218,93			
3	Отведение сточных вод	м3	0,0500	1 781,70						106,902	10 217,20	26,920	0,0105		0,28	2 860,82	34 329,84	36 904,58			
ИТОГО																		0,92	9 399,83	112 797,96	121 257,81

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.					Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2		Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)			
	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15				
	Вода (7*8*5)/4		10 217,20	43,440						1 781,70	0,030		53,451	0,0052	0,00	0,23	2 349,96	28 199,520	30 314,48			
	Подогрев (6*9)*10/4		10 217,20		1 463,210							0,06027	53,451	0,0052		0,46	4 699,91	56 398,920	60 628,84			
ИТОГО																		0,00	0,69	7 049,87	84 598,44	90 943,32

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	10 217,20	339 000,00	0,03	78 400,00	2 352,00	470,40	852,36	3 674,76							0,36	3 678,19	44 138,280	47 448,65
2	Бухгалтер	10 217,20	339 000,00	0,03	70 560,00	2 116,80	423,36	767,13	3 307,29							0,32	3 269,50	39 234,000	42 176,55
3	Экономист	10 217,20	339 000,00	0,03	64 400,00	1 932,00	386,40	695,52	3 013,92							0,29	2 962,99	35 555,880	38 222,57
4	Инженер ПТО	10 217,20	170 000,00	0,06	64 400,00	3 864,00	772,80	1 391,04	6 027,84							0,59	6 028,15	72 337,800	77 763,14
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	10 217,20	339 000,00	0,03	64 400,00	1 932,00	386,40	695,52	3 013,92							0,29	2 962,99	35 555,880	38 222,57
6	Претензионная работа (судебная работа)	10 217,20	339 000,00	0,03	64 400,00	1 932,00	386,40	695,52	3 013,92							0,29	2 962,99	35 555,880	38 222,57
7																			
	Всего															2,14	21 864,81	262 377,720	282 056,05
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															1,23	12 567,15	150 805,800	162 116,24
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ																3,37	34 431,96	413 183,52	444 172,28
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																			
№	Наименование работ															Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Взнос на капитальный ремонт															7,34	74 994,25	899 931,00	967 425,83
ИТОГО																7,34	74 994,25	899 931,00	967 425,83