



Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

01 марта 2023 г.

МУЛЬТИСТРОИТЕЛЕЙ дом №13

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:
 Решением общего собрания
 Собственников помещения МКД
 Протокол от 25.12.20 24

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт		ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
9,42	13,44	4,26	0,00	3,70	2,43	33,25	0,12	0,48	0,27	0,65		34,77	7,34		2 618 827,98

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	5 778,00	8 000,00	0,72	40 212,48	0,36	14 476,49	4 342,95	6 514,42	25 333,86		6 392,00	3,96	0,50	4,46	28 508,32	342 099,84	367 757,33	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	765,00	790,00	0,97	40 212,48	0,39	15 682,87	4 704,86	7 057,29	27 445,02		6 392,00	4,29		4,29	27 421,68	329 060,16	353 739,67	
3	Дератизация 2 раза в год	1 538,00								5,18	6 392,00	0,10			0,10	639,20	7 670,40	8 245,68	
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 538,00								6,18	6 392,00	0,12			0,12	767,04	9 204,48	9 894,82	
5	ндс 5%											6 392,00			0,45	2 876,40	34 516,80	37 105,56	
	ИТОГО			1,69	80 424,96	0,75	30 159,36	9 047,81	13 571,71				8,47	0,50	0,00	9,42	60 212,64	722 551,68	776 743,09

Калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 28%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	6 774,50	50 000,00	0,14	70 560,00	9 878,40	2 765,95	5 927,04	18 571,39	6 392,00	2,91	0,18	0,25	3,34	21 349,28	256 191,36	275 405,71	
2	Слесарь -сантехник	6 774,50	50 000,00	0,14	70 560,00	9 878,40	2 765,95	5 927,04	18 571,39	6 392,00	2,91	0,18	0,25	3,34	21 349,28	256 191,36	275 405,71	
3	Слесарь -строительный	6 774,50	50 000,00	0,14	70 560,00	9 878,40	2 765,95	5 927,04	18 571,39	6 392,00	2,91	0,18	0,25	3,34	21 349,28	256 191,36	275 405,71	
4	Сварщик	6 774,50	110 000,00	0,06	70 560,00	4 233,60	1 185,41	2 540,16	7 959,17	6 392,00	1,25			1,25	7 990,00	95 880,00	103 071,00	
5	Диспетчер	6 774,50	337 206,00	0,02	40 212,48	804,25	225,19	482,55	1 511,99	6 392,00	0,24			0,24	1 534,08	18 408,96	19 789,63	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									6 392,00				1,35	8 629,20	103 550,40	111 316,68	
	ИТОГО			0,50	322 452,48	34 673,05	9 708,45	20 803,83			10,22	0,54	0,75	13,44	82 201,12	986 413,44	1 060 394,45	
	ндс 5%													0,58				

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		6392,00	4,26	27 229,92	326 759,04	351 265,97
	ИТОГО		4,26	27 229,92	326 759,04	351 265,97

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Доля КР на 1м2	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) *
1	Холодная вода	м3	0,030	1 052,00						31,560	6 392,00	24,810	0,0049	0,120	767,04	9 204,48	9 894,82
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 052,00						1 946,200	6 392,00	1,580	0,3045	0,480	3 068,16	36 817,92	39 579,26
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	1 052,00						63,120	6 392,00	26,920	0,0099	0,270	1 725,84	20 710,08	22 263,34
ИТОГО													0,870	5 561,04	66 732,48	71 737,42	

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Доля КР на 1м2	Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
				6 392,00	43,440				1 052,00	0,030			31,560	0,0049	0,21	1 342,32	16 107,840	17 315,93
				6 392,00		1 463,210						0,06027	31,560	0,0049	0,44	2 812,48	33 749,760	36 280,99
ИТОГО													0,65	4 154,80	49 857,60	53 586,92		

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 28%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Управляющий	6 392,00	339 000,00	0,02	78 400,00	1 568,00	439,04	606,13	2 613,17						0,41	2 620,72	31 448,640	33 807,29	
2	Бухгалтер	6 392,00	339 000,00	0,02	70 560,00	1 411,20	395,14	545,51	2 351,85						0,37	2 365,04	28 380,480	30 509,02	
3	Экономист	6 392,00	339 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	360,64	494,59	2 143,23						0,34	2 173,28	26 079,360	28 035,31	
4	Инженер ПТО	6 392,00	170 000,00	0,04	64 400,00	2 576,00	721,28	989,18	4 286,46						0,67	4 282,64	51 391,680	55 246,06	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 392,00	339 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	360,64	494,59	2 143,23						0,34	2 173,28	26 079,360	28 035,31	
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 392,00	339 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	360,64	494,59	2 143,23						0,34	2 173,28	26 079,360	28 035,31	
7	Всего														2,47	15 788,24	189 458,880	203 668,30	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%														1,23	7 862,16	94 345,920	101 421,86	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	6 392,00													3,70	23 650,40	283804,8	305 090,16	
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																			
№	Наименование работ														Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Внос на капитальный ремонт														6 392,00	7,34	46 917,28	563 007,36	605 232,91
ИТОГО													7,34	46 917,28	563 007,36	605 232,91			