

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 января 2026 г.

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 31

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещений МКД

Протокол от 26.10.20 20

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ														
Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ЖВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ЭБС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ЭБС)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)		
9,93	13,24	6,90	0,00	3,47	2,51	34,96	0,07	0,29	0,16	0,39	35,87	9,22	360 376,07	

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы и 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 590,70	8 000,00	0,45	40 212,48	0,23	9 248,87	2 774,66	4 161,99	16 185,52		2 811,90	5,76	0,50		6,26	17 602,49	211 229,88	227 072,12
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	246,00	790,00	0,31	40 212,48	0,12	4 825,50	1 447,65	2 171,48	8 444,63		2 811,90	3,00			3,00	8 435,70	101 228,40	108 820,53
3	Дератизация 2 раза в год	589,00									5,18	2 811,90	0,09			0,09	253,07	3 036,84	3 264,60
4	Дезинсекция 2 раза в год	589,00									6,18	2 811,90	0,11			0,11	309,31	3 711,72	3 990,10
5	ИТОГО			0,76	80 424,96	0,35	14 074,37	4 222,31	6 333,47			2 811,90	8,96	0,50	0,00	9,43	27 922,16	335 065,92	360 195,86

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	2 934,90	50 000,00	0,06	70 560,00	4 233,60	846,72	2 751,84	7 832,16	2 811,90	2,79	0,18	0,26	3,23	3,67	44,04	47,34
2	Слесарь-сантехник	2 934,90	50 000,00	0,06	70 560,00	4 233,60	846,72	2 751,84	7 832,16	2 811,90	2,79	0,18	0,25	3,22	3,65	43,80	47,09
3	Слесарь-строительный	2 934,90	50 000,00	0,06	70 560,00	4 233,60	846,72	2 751,84	7 832,16	2 811,90	2,79	0,18	0,25	3,22	3,65	43,80	47,09
4	Сварщик	2 934,90	110 000,00	0,03	70 560,00	2 116,80	423,36	1 375,92	3 916,08	2 811,90	1,39			1,39	1,39	16,68	17,93
5	Диспетчер	2 934,90	337 206,00	0,01	40 212,48	402,12	80,42	261,38	743,92	2 811,90	0,26			0,26	0,26	3,12	3,35
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									2 811,90				1,35	1,35	16,20	17,42
ИТОГО				0,22	322 452,48	15 219,72	3 043,94	9 892,82			10,02	0,54	0,76	13,24	ИЗНАЧ!	167,64	180,21
ИТОГО														0,57			

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		2811,90	5,90	16 590,21	199 082,52	214 013,71
ИТОГО			5,90	16 590,21	199 082,52	214 013,71

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	246,00	7,380	2 811,90	28,230	0,07	196,83	2 361,96	2 539,11
2	Электроэнергия	кВт	1,85	246,00	455,100	2 811,90	1,800	0,29	815,45	9 785,40	10 519,31
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	246,00	14,760	2 811,90	30,630	0,16	449,90	5 398,80	5 803,71
ИТОГО							60,660	0,52	1 462,18	17 546,16	18 862,12

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплотенитель.руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомов ого имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6			7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода (7*8*5)/4		2 811,90	49,470				246,00	0,030		7,380			0,130	365,55	4 386,600	4 715,60
	Подогрев (16*9)*10/4		2 811,90		1 666,640					0,06027	7,380			0,264	742,34	8 908,080	9 576,19
	ИТОГО													0,39	1 107,89	13 294,68	14 291,78

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	2 811,90	339 000,00	0,008	78 400,00	627,20	125,44	227,30	979,94					0,35	984,17	11 810,040	12 695,79
2	Бухгалтер	2 811,90	339 000,00	0,008	70 560,00	564,48	112,90	204,57	881,95					0,31	871,69	10 460,280	11 244,80
3	Экономист	2 811,90	339 000,00	0,008	64 400,00	515,20	103,04	185,47	803,71					0,29	815,45	9 785,400	10 519,31
4	Инженер ПТО	2 811,90	170 000,00	0,017	64 400,00	1 094,80	218,96	394,13	1 707,89					0,61	1 715,28	20 583,120	22 126,85
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	2 811,90	339 000,00	0,008	64 400,00	515,20	103,04	185,47	803,71					0,29	815,45	9 785,400	10 519,31
6	Претензионная работа (судебная работа)	2 811,90	339 000,00	0,008	64 400,00	515,20	103,04	185,47	803,71					0,29	815,45	9 785,400	10 519,31
7	Всего													2,14	6 017,47	72 209,640	77 625,36
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещений 3%. Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%													1,33	3 739,82	44 877,840	48 243,68
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	2 811,90												3,47	9 757,29	117 087,48	125 869,04

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ										Площадь помещений			Оплата за 1м2 помещений руб./л	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт										2 811,90			9,22	25 925,72	311 108,64
	ИТОГО													9,22	25 925,72	311 108,64