

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 января 2026 г.

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 14

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещений МКД

Протокол от 25.12.20 24

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД			капитальный ремонт			ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
9,67	12,93	4,95	0,00	3,75	2,47	33,68	0,13	0,50	0,28	0,67		35,26			9,22			2 865 836,27

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	6 589,00	8 000,00	0,82	40 212,48	0,41	16 487,12	4 946,14	7 419,20	28 852,46		6 920,70	4,17	0,50		4,67	32 319,67	387 836,04	416 923,74
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	800,00	790,00	1,01	40 212,48	0,40	16 084,99	4 825,50	7 238,25	28 148,74		6 551,30	4,30			4,30	28 170,59	338 047,08	363 400,61
3	Дератизация 2 раза в год	1 699,00									5,18	6 920,70	0,11			0,11	761,28	9 135,36	9 820,51
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 699,00									6,18	6 920,70	0,13			0,13	899,69	10 796,28	11 606,00
5	ИТОГО			1,83	80 424,96	0,81	32 572,11	9 771,64	14 657,45			6 920,70	8,71	0,50	0,00	9,67	35 334,75	784 017,00	842 818,28

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	7 316,60	50 000,00	0,15	70 560,00	10 584,00	2 116,80	6 350,40	19 051,20	6 920,70	2,75	0,18	0,25	3,18	22 007,83	264 093,96	283 901,01
2	Слесарь-сантехник	7 316,60	50 000,00	0,15	70 560,00	10 584,00	2 116,80	6 350,40	19 051,20	6 920,70	2,75	0,18	0,25	3,18	22 007,83	264 093,96	283 901,01
3	Слесарь-строительный	7 316,60	50 000,00	0,15	70 560,00	10 584,00	2 116,80	6 350,40	19 051,20	6 920,70	2,75	0,18	0,25	3,18	22 007,83	264 093,96	283 901,01
4	Сварщик	7 316,60	110 000,00	0,07	70 560,00	4 939,20	987,84	2 963,52	8 890,56	6 920,70	1,28			1,28	8 858,50	106 302,00	114 274,65
5	Диспетчер	7 316,60	337 206,00	0,02	40 212,48	804,25	160,85	482,55	1 447,65	6 920,70	0,21			0,21	1 453,35	17 440,20	18 748,22
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									6 920,70				1,35	9 342,95	112 115,40	120 524,06
	ИТОГО			0,54	322 452,48	37 495,45	7 499,09	22 497,27			9,74	0,54	0,75	12,93	85 678,29	1 028 139,48	1 105 249,94

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		6920,70	4,95	34 257,47	411 089,64	441 921,36
ИТОГО			4,95	34 257,47	411 089,64	441 921,36

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды															
№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования			Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.		Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 039,10			31,173		6 920,70	26,230		0,13	899,69	10 796,28	11 606,00
2	Электроснабжение	квт	1,85	1 039,10			1 922,335		6 920,70	1,800		0,50	3 460,35	41 524,20	44 638,52
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 039,10			62,346		6 920,70	30,630		0,28	1 937,80	23 253,60	24 997,62

