

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 января 2026 г.

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 12

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 03.12.20 24

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Расчет платы за пользование водопользователем при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капитального (руб.)
10,94	12,67	5,94	0,00	3,62	2,62	35,17	0,14	0,55	0,31	0,75	36,92	9,22	1 272 663,69

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор - мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворники)	3 478,00	8 000,00	0,43	40 212,48	0,22	8 846,75	2 654,03	3 981,04	15 481,82		2 885,90	5,36	0,50		5,86	16 911,37	202 936,44	218 156,67
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	340,00	790,00	0,43	40 212,48	0,17	6 836,12	2 050,84	3 076,25	11 963,21		2 756,60	4,34			4,34	11 963,64	143 563,68	154 330,96
3	Дератизация 2 раза в год	675,00								5,18	2 885,90	0,10				0,10	288,59	3 463,08	3 722,81
4	Дезинсекция 2 раза в год	675,00								6,18	2 885,90	0,12				0,12	346,31	4 155,72	4 467,40
5	нас 5%											2 885,90				0,52	1 500,67	18 005,04	19 358,64
	ИТОГО			0,88	80 424,96	0,39	15 682,87	4 704,87	7 057,29				9,92	0,50	0,00	10,94	31 010,58	372 126,96	400 036,48

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажные)	3 060,00	50 000,00	0,06	70 560,00	4 233,60	846,72	2 540,16	7 620,48	2 885,90	2,64	0,18	0,25	3,07	8 859,71	106 316,52	114 290,26
2	Слесарь -сантехник	3 060,00	50 000,00	0,06	70 560,00	4 233,60	846,72	2 540,16	7 620,48	2 885,90	2,64	0,18	0,25	3,07	8 859,71	106 316,52	114 290,26
3	Слесарь -строительный	3 060,00	50 000,00	0,06	70 560,00	4 233,60	846,72	2 540,16	7 620,48	2 885,90	2,64	0,18	0,25	3,07	8 859,71	106 316,52	114 290,26
4	Сварщик	3 060,00	110 000,00	0,03	70 560,00	2 116,80	423,36	1 270,08	3 810,24	2 885,90	1,32			1,32	3 809,39	45 712,68	49 141,13
5	Диспетчер	3 060,00	337 206,00	0,01	40 212,48	402,12	80,42	241,27	723,81	2 885,90	0,25			0,25	721,48	8 657,76	9 307,09
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									2 885,90				1,35	3 895,97	46 751,64	50 258,01
	ИТОГО			0,22	322 452,48	15 219,72	3 043,94	9 131,83			9,49	0,54	0,75	12,67	35 005,97	420 071,64	451 577,01
	нас 5%													0,54			

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений (руб.)	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		2885,90	5,94	17 142,25	205 707,00	221 135,03
	ИТОГО		5,94	17 142,25	205 707,00	221 135,03

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	480,70		14,421	0,140	404,03	4 848,36	5 211,99
2	Электроснабжение	квт	1,85	480,70		889,295	0,550	1 587,25	19 047,00	20 475,53

3	Отведение сточных вод	м3	0,060	480,70						28,842		2 885,90	30,630			0,310	894,63	10 735,56	11 540,73
	ИТОГО												60,660			1,000	2 885,91	34 630,82	37 228,24

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2		компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомов ого имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительн ый период	Индекс,Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)		Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Вода(7*8*5)/4			2 885,90		49,470		480,70	0,030				0,06027	14,421		0,25	721,48	8 657,760	9 307,09
	Подогрев (6*9)*10/4			2 885,90			1 666,640									0,50	1 442,95	17 315,400	18 614,06
	ИТОГО															0,75	2 164,43	26 973,16	27 921,15

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию,санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалисто в	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	2 885,90	339 000,00	0,009	78 400,00	705,60	141,12	255,71	1 102,43							0,38	1 096,64	13 159,680	14 146,66
2	Бухгалтер	2 885,90	339 000,00	0,009	70 560,00	635,04	127,01	230,14	962,19							0,34	981,21	11 774,520	12 657,61
3	Экономист	2 885,90	339 000,00	0,009	64 400,00	579,60	115,92	208,66	904,18							0,31	894,63	10 735,560	11 540,73
4	Инженер ПТО	2 885,90	170 000,00	0,017	64 400,00	1 094,80	218,96	394,13	1 707,89							0,59	1 702,68	20 432,160	21 964,57
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	2 885,90	339 000,00	0,009	64 400,00	579,60	115,92	208,66	904,18							0,31	894,63	10 735,560	11 540,73
6	Претензионная работа (судебная работа)	2 885,90	339 000,00	0,009	64 400,00	579,60	115,92	208,66	904,18							0,31	894,63	10 735,560	11 540,73
7																			
	Всего															2,24	6 464,42	77 573,040	83 391,02
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%. Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															1,38	3 982,54	47 790,480	51 374,77
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	2 885,90														3,62	10 446,96	126363,52	134 765,78

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт										2 885,90				9,22	26 608,00	319 296,00
	ИТОГО														9,22	26 608,00	319 296,00