

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 января 2026 г.

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом №10

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещений МКД

Протокол от 23.12.20 24

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) в придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)	
9,05	12,72	4,87	0,00	3,53	2,38	32,45	0,13	0,49	0,27	0,66	34,00	9,22	2 610 971,75

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	5 158,00	8 000,00	0,64	40 212,48	0,32	12 867,99	3 860,40	5 790,60	22 518,99		6 548,20	3,44	0,50		3,94	25 799,91	309 598,92	332 818,84
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	785,00	790,00	0,97	40 212,48	0,39	15 682,87	4 704,86	7 057,29	27 445,02		6 150,90	4,46			4,46	27 433,01	329 196,12	353 885,83
3	Дезинсекция 2 раза в год	1 538,00									5,18	6 548,20	0,10			0,10	654,82	7 857,84	8 447,18
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 538,00									6,18	6 548,20	0,12			0,12	785,78	9 429,36	10 136,56
5	ИТОГО			1,61	80 424,96	0,71	28 550,86	8 565,26	12 847,89			6 648,20	8,12	0,50	0,00	9,05	57 489,25	689 871,00	741 611,33

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	6 920,70	50 000,00	0,14	70 560,00	9 878,40	1 975,68	5 927,04	17 781,12	6 548,20	2,72	0,18	0,25	3,15	20 626,83	247 521,96	266 086,11
2	Слесарь -сантехник	6 920,70	50 000,00	0,14	70 560,00	9 878,40	1 975,68	5 927,04	17 781,12	6 548,20	2,72	0,18	0,25	3,15	20 626,83	247 521,96	266 086,11
3	Слесарь-строительный	6 920,70	50 000,00	0,14	70 560,00	9 878,40	1 975,68	5 927,04	17 781,12	6 548,20	2,72	0,18	0,25	3,15	20 626,83	247 521,96	266 086,11
4	Сварщик	6 920,70	110 000,00	0,06	70 560,00	4 233,60	846,72	2 540,16	7 620,48	6 548,20	1,16			1,16	7 595,91	91 150,92	97 987,24
5	Диспетчер	6 920,70	337 206,00	0,02	40 212,48	804,25	160,85	482,55	1 447,65	6 548,20	0,22			0,22	1 440,80	17 287,20	18 583,74
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									6 548,20				1,35	8 840,07	106 080,84	114 036,90
ИТОГО				0,50	322 452,48	34 673,05	6 934,61	20 803,83			9,54	0,54	0,75	12,72	79 757,07	957 084,84	1 028 866,20
ндс: 5%														0,54			

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		6 548,20	4,87	31 889,73	382 676,76	411 377,52
ИТОГО			4,87	31 889,73	382 676,76	411 377,52

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	м3	0,03	968,20	29,05	6 548,20	28,230	0,13	861,27	10 215,24	10 981,38
2	квт	1,85	968,20	1 791,17	6 548,20	1,800	0,49	3 208,62	38 503,44	41 391,20
3	м3	0,06	968,20	58,09	6 548,20	30,630	0,27	1 768,01	21 216,12	22 807,33
ИТОГО						60,660	0,89	5 827,90	69 934,80	75 179,91

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2		компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомов ого имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом репелальности (руб.)
	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00			7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	
	Вода(7*8*5)/4			6 548,20	49,470				968,20	0,03		29,05			0,22	1 440,60	17 287,20	18 583,74
	Подогрев (6*9)*10/4			6 548,20		1 666,640					0,06	29,05			0,44	2 881,21	34 574,52	37 167,61
	ИТОГО														0,66	4 321,81	61 861,72	55 751,35

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию,санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалисто в	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом репелальности (руб.)
1	Управляющий	6 548,20	339 000,00	0,02	78 400,00	1 568,00	313,60	568,24	2 449,84						0,37	2 422,83	29 073,96	31 254,51
2	Бухгалтер	6 548,20	339 000,00	0,02	70 560,00	1 411,20	282,24	511,42	2 204,86						0,34	2 226,39	26 715,08	28 720,43
3	Экономист	6 548,20	339 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	257,60	463,68	2 009,28						0,31	2 029,94	24 359,28	26 186,23
4	Инженер ПТО	6 548,20	170 000,00	0,04	64 400,00	2 576,00	515,20	927,36	4 018,56						0,61	3 994,40	47 932,80	51 527,76
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	6 548,20	339 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	257,60	463,68	2 009,28						0,31	2 029,94	24 359,28	26 186,23
6	Претензионная работа (судебная работа)	6 548,20	339 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	257,60	463,68	2 009,28						0,31	2 029,94	24 359,28	26 186,23
7	Всего														2,25	14 733,44	176 801,28	190 061,38
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%														1,28	8 381,71	100 580,52	108 124,06
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	6 548,20													3,53	23 115,15	277 381,80	298 185,44

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ											Площадь помещений			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт											6 548,20			8,22	60 374,40	724 482,80
	ИТОГО														8,22	60 374,40	724 482,80