

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"
М.А. Соболев
01 января 2026 г

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещений МКД
Протокол от 20.12.2024

МКР ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 8
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду: потребление при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД						ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
	10,42	12,83	7,81	0,00	3,58	2,68	37,11	0,11	0,41	0,23	0,56	38,42					1 281 312,63

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	2 747,00	8 000,00	0,34	40 212,48	0,17	6 836,12	2 050,84	3 076,25	11 963,21		2 898,30	4,13	0,50		4,63	13 419,13	161 029,56	173 106,78
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Работы по уборке общего имущества жилого дома	340,00	790,00	0,43	40 212,48	0,17	6 836,12	2 050,84	3 076,25	11 963,21		2 361,30	5,07			5,07	11 971,79	143 661,48	154 436,09
3	Дератизация 2 раза в год	700,00									5,18	2 898,30	0,10			0,10	289,83	3 477,96	3 738,81
4	Дезинсекция 2 раза в год	700,00									6,18	2 898,30	0,12			0,12	347,80	4 173,60	4 486,62
5	ИТОГО			0,77	80 424,96	0,34	13 672,24	4 101,68	6 152,50			2 898,30	0,22			0,50	1 449,15	17 389,80	18 694,04
	ИТОГО												9,42	0,50	0,00	10,42	27 477,70	329 732,40	354 462,33

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц (руб.)	Планный сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	3 068,00	50 000,00	0,06	70 560,00		4 233,60	846,72	2 540,16	7 620,48		2 898,30	2,63	0,18	0,25	3,06	8 868,80	106 425,60	114 407,52
2	Слесарь -сантехник	3 068,00	50 000,00	0,06	70 560,00		4 233,60	846,72	2 540,16	7 620,48		2 898,30	2,63	0,18	0,25	3,06	8 868,80	106 425,60	114 407,52
3	Слесарь -строительный	3 068,00	50 000,00	0,06	70 560,00		4 233,60	846,72	2 540,16	7 620,48		2 898,30	2,63	0,18	0,25	3,06	8 868,80	106 425,60	114 407,52
4	Сварщик	3 068,00	110 000,00	0,03	70 560,00		2 116,80	423,36	1 270,08	3 810,24		2 898,30	1,31			1,31	3 796,77	45 561,24	48 978,33
5	Диспетчер	3 068,00	337 200,00	0,01	40 212,48		402,12	80,42	241,27	723,81		2 898,30	0,25			0,25	724,58	8 694,96	9 347,08
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)											2 898,30				1,35	3 912,71	46 952,52	50 473,96
	ИТОГО			0,22	322 452,48		15 219,72	3 043,94	8 131,83				9,45	0,54	0,75	12,63	35 040,46	420 485,52	452 021,93
	ИТОГО															0,54			

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		2898,30	7,81	22 635,72	271 628,64	292 000,79
	ИТОГО		7,81	22 635,72	271 628,64	292 000,79

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	360,40	10 812	28 230	0,11	318,81	3 825,72	4 112,65
2	Электроснабжение	квт	1,85	360,40	666,740	1,800	0,41	1 188,30	14 259,60	15 329,07
3	Отведение сточных вод	м3	0,090	360,40	21 624	30,630	0,23	666,61	7 999,32	8 599,27
	ИТОГО					60,660	0,75	2 173,72	26 084,64	28 040,99

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб./м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.	Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Размер платы 1 м2	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Вода (7*8*5)/4	2 898,30	49 470		360,40	0,030	0,06027	10 812	0,185	536,19	6 434,280	6 916,85
Подогрев (6*3)/10/4	2 898,30		1 669,640				10 812	0,375	1 086,86	13 042,320	14 029,49
ИТОГО								0,56	1 623,05	19 476,60	20 937,35

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	2 896,30	339 000,00	0,01	78 400,00	784,00	156,80	284,12	1 224,92							0,42	1 217,29	14 607 480	15 703,04
2	Бухгалтер	2 896,30	339 000,00	0,01	70 560,00	705,60	141,12	255,71	1 102,43							0,38	1 101,35	13 216 200	14 207,42
3	Экономист	2 896,30	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64							0,35	1 014,41	12 172 920	13 085,89
4	Инженер ПТО	2 896,30	170 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	257,60	463,68	2 009,28							0,69	1 999,83	23 997 960	25 797,81
5	Специалист по подготовке документов для голосований и рассылкой информации	2 896,30	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64							0,35	1 014,41	12 172 920	13 085,89
6	Претензионная работа (судебная работа)	2 896,30	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64							0,35	1 014,41	12 172 920	13 085,89
7	Всего															2,54	7 361,70	88 340 400	94 965,93
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещений 3%															1,04	3 014,21	36 170 520	38 883,31
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	2 896,30														3,58	10 375,91	124 510,92	133 849,24