

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"
 М.А. Соболев
 01 января 2025 г.



МКР ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 7
 РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:
 Решением общего собрания
 Собственников помещения МКД
 Протокол от 25.10.2024

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребление при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без калпремонта (руб.)
11,51	12,90	4,98	0,00	4,05	2,63	35,98	0,13	0,52	0,29	0,70	37,62	2 272 615,97

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общезаявственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	7 039,00	8 000,00	0,88	40 212,48	0,44	17 693,49	5 308,05	7 962,07	30 963,61		5 116,90	6,05	0,50		6,55	33 515,70	402 188,40	432 352,53
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	595,00	790,00	0,75	40 212,48	0,30	12 063,74	3 619,12	5 428,68	21 111,54		4 995,20	4,23			4,23	21 129,70	253 556,40	272 573,13
3	Дератизация 2 раза в год	1 001,00									5,18	5 116,90	0,08			0,08	409,35	4 912,20	5 280,62
4	Дезинсекция 2 раза в год	1 001,00									6,18	5 116,90	0,10			0,10	511,69	6 140,28	6 600,80
5	ндс 5%											5 116,90				0,55	2 814,30	33 771,60	36 304,47
	ИТОГО			1,63	80 424,96	0,74	29 757,23	8 927,17	13 390,75				10,46	0,50	0,00	11,51	58 380,74	700 568,88	753 111,55

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общезаявственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	5 407,40	50 000,00	0,11	70 560,00	7 761,60	1 552,32	4 656,96	13 970,88	5 116,90	2,73	0,18	0,25	3,16	16 169,40	194 032,80	208 585,26	
2	Слесарь -сантехник	5 407,40	50 000,00	0,11	70 560,00	7 761,60	1 552,32	4 656,96	13 970,88	5 116,90	2,73	0,18	0,25	3,16	16 169,40	194 032,80	208 585,26	
3	Слесарь -строительный	5 407,40	50 000,00	0,11	70 560,00	7 761,60	1 552,32	4 656,96	13 970,88	5 116,90	2,73	0,18	0,25	3,16	16 169,40	194 032,80	208 585,26	
4	Сварщик	5 407,40	110 000,00	0,05	70 560,00	3 528,00	705,60	2 116,80	6 350,40	5 116,90	1,24			1,24	6 344,96	76 139,52	81 849,98	
5	Диспетчер	5 407,40	337 206,00	0,02	40 212,48	804,25	160,85	482,55	1 447,65	5 116,90	0,28			0,28	1 432,73	17 192,76	18 482,22	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									5 116,90				1,35	6 907,82	82 893,84	89 110,88	
	ИТОГО			0,40	322 452,48	27 617,05	5 623,41	16 570,23			9,71	0,54	0,75	12,90	63 193,71	758 324,52	815 198,86	
	ндс 5%															0,55		

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		5116,90	4,98	25 482,16	305 785,92	328 719,86
	ИТОГО		4,98	25 482,16	305 785,92	328 719,86

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	800,70						24,021	5 116,90	26,230			0,13	665,20	7 982,40	8 581,08
2	Электроэнергия	квт	1,85	800,70						1 481,295	5 116,90	1,800			0,52	2 660,79	31 929,48	34 324,19
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	800,70						48,042	5 116,90	30,630			0,29	1 483,90	17 806,80	19 142,31
ИТОГО													0,94	4 809,89	57 718,68	62 047,58		

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоснабжение руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.	Площадь общего имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс_Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	Вода (7*8*9)/4		5 116,90	49,470		800,70	0,030		24,021			0,23	1 176,88	14 122,680	15 181,88	
	Подогрев ((6*9)/10)*4		5 116,90		1 666,640			0,06027	24,021			0,47	2 404,94	28 859,280	31 023,73	
ИТОГО													0,70	3 581,83	42 981,96	46 205,61

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30%	Стоимость услуги				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	5 116,90	339 000,00	0,02	78 400,00	1 568,00	313,60	568,24	2 449,84				0,48	2 456,11	29 473,320	31 683,82
2	Бухгалтер	5 116,90	339 000,00	0,02	70 560,00	1 411,20	282,24	511,42	2 204,86				0,43	2 200,27	26 403,240	28 383,48
3	Экономист	5 116,90	339 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	257,60	463,68	2 009,28				0,39	1 995,59	23 947,080	25 743,11
4	Инженер ПТО	5 116,90	170 000,00	0,03	64 400,00	1 932,00	386,40	695,52	3 013,92				0,89	3 016,97	36 227,640	38 944,71
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	5 116,90	339 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	257,60	463,68	2 009,28				0,39	1 995,59	23 947,080	25 743,11
6	Претензионная работа (судебная работа)	5 116,90	339 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	257,60	463,68	2 009,28				0,39	1 995,59	23 947,080	25 743,11
7	Всего												2,67	13 662,12	163 945,440	176 241,35
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%												1,38	7 061,33	84 735,960	91 091,16
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ		5 116,90											4,05	20 723,45	248881,4	267 332,51

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ						Площадь помещений			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Взнос на капитальный ремонт						5 116,90			9,22	47 177,82	566 133,84	608 593,88
ИТОГО										9,22	47 177,82	566 133,84	608 593,88