

01 марта 2022



ИСКРА  
МИХОДИМИГИВСКИЙ дом № 6  
Размер платы за содержание жилого помещения

Утверждено:  
Решением общего собрания  
Собственников помещения МКД  
Протокол от 26.12.2021

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду потребляемую при содержании и общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт				ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
9,37	12,67	4,91	0,00	3,20	2,34	32,49	0,08	0,33	0,18	0,45		33,53	7,34				4 320 851,13

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор , мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	10 034,60	8 000,00	1,25	40 212,48	0,63	25 333,86	7 600,16	11 400,24	44 334,26		10 974,50	4,04	0,50		4,54	49 824,23	597 890,76	642 732,57
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 275,00	790,00	1,61	40 212,48	0,64	25 735,99	7 720,80	11 581,20	45 037,99		10 721,80	4,20			4,20	45 031,56	540 378,72	580 907,12
3	Дератизация 2 раза в год	2 068,00									5,18	10 974,50	0,08			0,08	877,96	10 535,52	11 325,68
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 068,00									6,18	10 974,50	0,10			0,10	1 097,45	13 169,40	14 157,11
5	ндс 5%											10 974,50				0,45	4 938,53	59 282,36	63 707,04
	ИТОГО			2,86	80 424,96	1,27	51 069,85	15 320,96	22 981,44				8,42	0,50	0,00	9,37	101 769,73	1 221 236,76	1 312 829,52

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	11 612,00	50 000,00	0,23	70 560,00	16 228,80	3 245,76	9 737,28	29 211,84	10 956,30	2,67	0,18	0,25	3,10	33 964,53	407 574,36	438 142,44	
2	Слесарь -сантехник	11 612,00	50 000,00	0,23	70 560,00	16 228,80	3 245,76	9 737,28	29 211,84	10 956,30	2,67	0,18	0,25	3,10	33 964,53	407 574,36	438 142,44	
3	Слесарь -строительный	11 612,00	50 000,00	0,23	70 560,00	16 228,80	3 245,76	9 737,28	29 211,84	10 956,30	2,67	0,18	0,25	3,10	33 964,53	407 574,36	438 142,44	
4	Сварщик	11 612,00	110 000,00	0,11	70 560,00	7 761,60	1 552,32	4 656,96	13 970,88	10 956,30	1,28			1,28	14 024,06	168 288,72	180 910,37	
5	Диспетчер	11 612,00	337 206,00	0,03	40 212,48	1 206,37	241,27	723,82	2 171,46	10 956,30	0,20			0,20	2 191,26	26 295,12	28 267,25	
6	Аварийная служба ( с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									10 956,30				1,35	14 791,01	177 492,12	190 804,03	
	ИТОГО			0,83	322 452,48	57 654,37	11 530,87	34 592,62			9,49	0,54	0,75	12,67	132 899,92	1 594 799,04	1 714 408,97	
	ндс 5%													0,54				

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ															Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	ИТОГО															10956,30				4,91	53 795,43	645 545,16	693 961,05
																				4,91	53 795,43	645 545,16	693 961,05

**Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды**

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.						Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 252,40						37,572		10 974,50	24,810						0,08	877,96	10 535,52	11 325,68
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 252,40						2 316,940		10 974,50	1,580						0,33	3 621,59	43 459,08	46 718,51
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 252,40						75,144		10 974,50	26,920						0,18	1 975,41	23 704,92	25 482,79
	ИТОГО												53,310						0,59	6 474,96	77 699,52	83 526,98

**Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД**

№				Общая площадь МКД м2	компонент на тепловую энергию руб/м3	компонент на электроэнергию руб/квт.				Площадь общего имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)					Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)	
	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Вода( 7*8*)/4			10 974,50	43,440					1 252,40	0,030		37,572					0,149	1 635,20	19 622,400	21 094,08	
	Подогрев ( 6*9)*10/4			10 974,50		1 463 210						0,06027	37,572					0,302	3 314,30	39 771,600	42 754,47	
	ИТОГО																	0,45	4 949,50	59 394,00	63 848,55	

**Калькуляция: управление многоквартирным домом**

**Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД**

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги										Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	10 974,50	339 000,00	0,03	79 408,00	2 352,00	470,40	862,36	3 674,76										0,33	3 621,59	43 459,080	46 718,51
2	Бухгалтер	10 974,50	339 000,00	0,03	70 560,00	2 116,80	423,36	767,13	3 307,29										0,30	3 292,35	39 508,200	42 471,32
3	Экономист	10 974,50	339 000,00	0,03	64 400,00	1 932,00	386,40	695,52	3 013,92										0,27	2 863,12	35 557,440	38 224,25
4	Инженер ПТО	10 974,50	170 000,00	0,06	64 400,00	3 864,00	772,80	1 391,04	6 027,84										0,55	6 035,98	72 431,760	77 864,14
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	10 956,30	339 000,00	0,03	64 400,00	1 932,00	386,40	695,52	3 013,92										0,28	3 067,76	36 813,120	39 574,10
6	Претензионная работа (судебная работа)	10 956,30	339 000,00	0,03	64 400,00	1 932,00	386,40	695,52	3 013,92										0,28	3 067,76	36 813,120	39 574,10
7	Всего																		2,01	22 048,56	264 562,720	284 426,42
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%																		1,19	13 011,60	156 139,200	167 849,64
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	10 956,30																	3,20	35 060,16	420721,92	452 276,06

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

№	Наименование работ																		Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Внос на капитальный ремонт																		10 974,50	7,34	80 552,83	966 633,96	1 039 131,51
	ИТОГО																			7,34	80 552,83	966 633,96	1 039 131,51