

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"
М.А. Соболев
01 января 2026 г.

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 5
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещений МКД
Протокол от 20.12.20 24

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ													
Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за содержание воды, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)	
8,82	12,85	4,93	0,00	3,66	2,36	32,62	0,09	0,37	0,20	0,50	33,68	9,22	3 480 219,94

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	6 634,00	8 000,00	0,83	40 212,48	0,42	16 889,24	5 066,77	7 600,16	29 556,17		8 779,30	3,37	0,50		3,87	33 975,89	407 710,68	438 288,98
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 020,00	790,00	1,29	40 212,48	0,52	20 910,49	6 273,15	9 409,72	36 593,36		8 491,30	4,31			4,31	36 597,50	439 170,00	472 107,75
3	Дератизация 2 раза в год	2 038,00									5,18	8 779,30	0,10			0,10	877,83	10 535,16	11 325,30
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 038,00									6,18	8 779,30	0,12			0,12	1 053,52	12 642,24	13 590,41
5	ИТОГО			2,12	80 424,96	0,94	37 799,73	11 339,92	17 009,88			8 779,30	7,90	0,50	0,00	8,82	76 192,15	914 305,80	982 878,74

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	9 285,20	50 000,00	0,19	70 560,00	13 406,40	2 681,28	8 043,84	24 131,52	8 779,30	2,75	0,18	0,25	3,18	27 918,17	335 018,04	360 144,39
2	Слесарь -сантехник	9 285,20	50 000,00	0,19	70 560,00	13 406,40	2 681,28	8 043,84	24 131,52	8 779,30	2,75	0,18	0,25	3,18	27 918,17	335 018,04	360 144,39
3	Слесарь -строительный	9 285,20	50 000,00	0,19	70 560,00	13 406,40	2 681,28	8 043,84	24 131,52	8 779,30	2,75	0,18	0,25	3,18	27 918,17	335 018,04	360 144,39
4	Сварщик	9 285,20	110 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 128,96	3 386,88	10 160,64	8 779,30	1,16			1,16	10 183,99	122 207,88	131 373,47
5	Диспетчер	9 285,20	337 206,00	0,03	40 212,48	1 206,37	241,27	723,82	2 171,46	8 779,30	0,25			0,25	2 194,83	26 337,96	28 313,31
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									8 779,30				1,35	11 852,06	142 224,72	152 891,57
ИТОГО				0,68	322 452,48	47 070,37	8 414,87	28 242,22			9,66	0,54	0,75	12,85	107 885,39	1 295 824,68	1 393 011,53
ИТОГО														0,55			

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		8779,30	4,93	43 281,95	519 383,40	558 337,16
ИТОГО			4,93	43 281,95	519 383,40	558 337,16

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
---	----	-----------------------	--------------------------------------	----------------------------	-------------------	------------	--------------------------------	-----------------------------	---------------------------	---

1	Холодная вода	м3	0,030	978,40						29,352		8 779,30	28,230		0,09	790,14	9 481,68	
2	Электрическая энергия	кВт	1,85	978,40						1 810,040		8 779,30	1 800		0,37	3 248,34	38 960,08	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	978,40						58,704		8 779,30	30,630		0,20	1 755,66	21 070,32	
ИТОГО													60,660		0,66	5 794,34	69 532,08	74 746,99

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомов ого имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс,Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Вода (7°С/5)1/4		8 779,30		49,470				29,352	978,40	0,030		29,352	0,195		0,195	1 448,58	17 382,960	18 686,68
	Подогрев (16°С)10/4		8 779,30			1 666,640			30,336			0,06027	29,352	0,336		0,336	2 949,84	35 398,080	38 052,64
	ИТОГО														0,50	4 398,42	52 781,04	56 739,62	

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	8 779,30	339 000,00	0,03	78 400,00	2 352,00	470,40	852,36	3 674,76							0,42	3 687,31	44 247,720	47 566,30
2	Бухгалтер	8 779,30	339 000,00	0,03	70 560,00	2 116,80	423,36	767,13	3 307,29							0,38	3 336,13	40 033,560	43 036,08
3	Экономист	8 779,30	339 000,00	0,03	64 400,00	1 932,00	386,40	695,52	3 013,92							0,34	2 984,96	35 819,520	38 505,98
4	Инженер ПТО	8 779,30	170 000,00	0,05	64 400,00	3 220,00	644,00	1 159,20	5 023,20							0,57	5 004,20	60 050,400	64 554,18
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытие информации	8 779,30	339 000,00	0,03	64 400,00	1 932,00	386,40	695,52	3 013,92							0,34	2 984,96	35 819,520	38 505,98
6	Претензионная работа (судебная работа)	8 779,30	339 000,00	0,03	64 400,00	1 932,00	386,40	695,52	3 013,92							0,34	2 984,96	35 819,520	38 505,98
7																			
	Всего															2,39	20 982,52	251 790,240	270 674,51
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															1,27	11 149,72	133 796,640	143 831,39
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ		8 779,30														3,66	32 132,24	385 586,88	414 505,90

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ											Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Взнос на капитальный ремонт											8 779,30				9,22	80 945,15	971 341,80	1 044 192,44
ИТОГО																9,22	80 945,15	971 341,80	1 044 192,44