

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 января 2026 г.

мкр ОЛИМПИЙСКИЙ дом № 3

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 19.01.20 25

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за содержание общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД						ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
16,79	11,47	8,00	0,00	3,32	3,06	42,82	0,10	0,37	0,21	0,51		43,81						766 438,28

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45%		Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор + мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 790,00	8 000,00	0,47	40 212,48	0,24	9 651,00	2 895,30	4 342,95		16 889,25		1 474,80	11,45	0,50		11,95	17 623,86	211 486,32	227 347,79
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	166,00	790,00	0,21	40 212,48	0,08	3 217,00	965,10	1 447,65		5 629,75		1 474,80	3,82			3,82	5 633,74	67 604,88	72 675,25
3	Дератизация 2 раза в год	337,00										5,18	1 474,80	0,10			0,10	147,48	1 769,76	1 902,49
4	Дезинсекция 2 раза в год	337,00										6,18	1 474,80	0,12			0,12	176,98	2 123,76	2 283,04
5	нас 5%												1 474,80				0,80	1 179,84	14 158,08	15 219,94
				0,68	80 424,96	0,32	12 868,00	3 860,40	5 790,60					15,49	0,50	0,00	16,79	24 761,90	297 142,80	319 428,51

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

Содержание, категория, аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба																		
№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	1 557,80	50 000,00	0,03	70 560,00	2 116,80	423,36	1 270,08	3 810,24		1 474,80	2,58	0,18	0,29	3,05	4 498,14	53 977,68	58 026,01
2	Слесарь -сантехник	1 557,80	50 000,00	0,03	70 560,00	2 116,80	423,36	1 270,08	3 810,24		1 474,80	2,58	0,18	0,25	3,01	4 439,15	53 269,80	57 265,04
3	Слесарь -строительный	1 557,80	50 000,00	0,03	70 560,00	2 116,80	423,36	1 270,08	3 810,24		1 474,80	2,58	0,18	0,25	3,01	4 439,15	53 269,80	57 265,04
4	Сварщик	1 557,80	110 000,00	0,01	70 560,00	705,60	141,12	0,00	846,72		1 474,80	0,57			0,57	840,64	10 087,68	10 844,26
5	Диспетчер	1 557,80	337 206,00	0,00	40 212,48	0,00	0,00	0,00	0,00		1 474,80	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)										1 474,80				1,35	1 990,98	23 891,76	25 683,64
	ИТОГО			0,10	322 452,48	7 056,00	1 411,20	3 810,24				8,31	0,54	0,79	11,47	16 208,06	194 486,72	209 083,97
	нас 5%														0,48			

Калькуляция:Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		1474,80	8,00	11 798,40	141 580,80	152 199,36
	ИТОГО		8,00	11 798,40	141 580,80	152 199,36

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	165,90						4,977		1 474,80	26,230			0,100	147,48	1 769,76	1 902,49
2	Электроэнергия	квт	1,85	165,90						306,915		1 474,80	1,800			0,370	545,68	6 548,16	7 039,27
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	165,90						9,954		1 474,80	30,630			0,210	309,71	3 716,52	3 995,28
	ИТОГО												60,660			0,680	1 002,87	12 034,44	12 937,02

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2		компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.			Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Вода (7*8*5)/4		1 474,80		49,470	165,90	0,030		4,977				0,167	246,29	2 955,480				3 177,14
	Подогрев (6*9)*10/4		1 474,80		1 666,640			0,06027	4,977				0,339	499,96	5 999,520				6 449,48
	ИТОГО												0,506	746,25	8 955,00				9 626,63

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	1 474,80	339 000,00	0,004	78 400,00	313,60	87,81	121,23	522,64							0,35	516,18	6 194,160	6 658,72
2	Бухгалтер	1 474,80	339 000,00	0,004	70 560,00	282,24	79,03	109,10	470,37							0,32	471,94	5 663,280	6 088,03
3	Экономист	1 474,80	339 000,00	0,004	64 400,00	257,60	72,13	98,92	426,65							0,29	427,69	5 132,280	5 517,20
4	Инженер ПТО	1 474,80	170 000,00	0,009	64 400,00	579,60	162,29	222,57	964,46							0,65	958,62	11 503,440	12 366,20
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	1 474,80	339 000,00	0,004	64 400,00	257,60	72,13	98,92	426,65							0,29	427,69	5 132,280	5 517,20
6	Претензионная работа (судебная работа)	1 474,80	339 000,00	0,004	64 400,00	257,60	0,00	77,28	334,88							0,23	339,20	4 070,400	4 375,68
7																			
	Всего															2,13	3 141,32	37 695,840	40 523,03
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															1,19	1 755,02	21 060,240	22 639,78
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	1 474,80														3,32	4 896,34	58 756,08	63 162,79