

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 января 2026 г.

мкр МОЛОДЕЖНЫЙ дом № 2

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.12.2024

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС, электроснабжения)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС, отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД							ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
	13,11	14,07	6,52	0,00	3,26	2,92	39,77	0,16	0,64	0,35	0,87		41,79							1 624 066,92

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 789,00	8 000,00	0,47	40 212,48	0,24	9 651,00	2 895,30	4 342,95	16 889,25		3 473,10	4,86	0,50		5,36	18 615,82	223 389,84	240 144,08
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	672,00	650,00	1,03	40 212,48	0,34	13 672,24	4 101,67	6 152,51	23 926,42		3 473,10	6,89			6,89	23 929,66	287 155,92	308 692,61
3	Дератизация 2 раза в год	888,00									5,18	3 482,90	0,11			0,11	383,12	4 597,44	4 942,25
4	Дезинсекция 2 раза в год	888,00									6,18	3 482,90	0,13			0,13	452,78	5 433,36	5 840,86
5	ндс 5%											3 482,90				0,62	2 159,40	25 912,80	27 856,26
	ИТОГО			1,50	80 424,96	0,58	23 323,24	6 996,97	10 495,46		11,36		11,99	0,50	0,00	13,11	45 540,78	546 489,36	587 476,06

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 60 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	3 740,00	50 000,00	0,07	70 560,00	4 939,20	987,84	2 963,52	8 890,56	3 473,10	2,56	0,18	0,25	2,99	10 384,57	124 614,84	133 960,95
2	Слесарь -сантехник	3 740,00	36 000,00	0,10	70 560,00	7 056,00	1 411,20	4 233,60	12 700,80	3 473,10	3,66	0,18	0,25	4,09	14 204,98	170 459,76	183 244,24
3	Слесарь -строительный	3 740,00	40 000,00	0,09	70 560,00	6 350,40	1 270,08	3 810,24	11 430,72	3 473,10	3,29	0,18	0,25	3,72	12 919,93	155 039,16	166 667,10
4	Сварщик	3 740,00	110 000,00	0,03	70 560,00	2 116,80	423,36	1 270,08	3 810,24	3 473,10	1,10			1,10	3 820,41	45 844,92	49 283,29
5	Диспетчер	3 740,00	337 206,00	0,01	40 212,48	402,12	80,42	241,27	723,81	3 473,10	0,21			0,21	729,35	8 752,20	9 408,62
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									3 473,10				1,35	4 688,69	56 264,28	60 484,10
	ИТОГО			0,30	322 452,48	20 864,52	4 172,90	12 518,71			10,82	0,54	0,75	14,07	46 747,93	560 975,16	603 048,30
	ндс 5%													0,61			

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	ИТОГО	3473,10	6,52	22 644,61	271 735,32	292 115,47

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№		ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	672,10						20,163		3 473,10	28,230			0,160	555,70	6 668,40	7 168,53
2	Электроэнергия	квт	1,85	672,10						1 243,385		3 473,10	1,800			0,640	2 222,78	26 673,36	28 673,86
3	Отведение сточных вод	м3	0,0600	672,10						40,326		3 482,90	30,630			0,350	1 219,02	14 628,24	15 725,36
	ИТОГО												60,660			1,150	3 997,50	47 970,00	51 567,75

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2		компонент на теплоноси- тель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Нормати- в на ОДН ГВС в отопитель- ный период	Индекс,Гкал/ м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4		5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4			3 473,10		49,470					672,10	0,030		20,163			0,29	1 007,20	12 086,400	12 992,88
	Подогрев (6*9)*10/4			3 473,10			1 666,640						0,06027	20,163			0,58	2 014,40	24 172,800	25 985,76
	ИТОГО																0,87	3 021,60	36 259,20	38 978,64

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	3 482,90	339 000,00	0,01	78 400,00	784,00	156,80	284,12	1 224,92							0,35	1 219,02	14 628,240	15 725,36
2	Бухгалтер	3 482,90	339 000,00	0,01	70 560,00	705,60	141,12	255,71	1 102,43							0,32	1 114,53	13 374,360	14 377,44
3	Экономист	3 482,90	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64							0,29	1 010,04	12 120,480	13 029,52
4	Инженер ПТО	3 482,90	170 000,00	0,02	64 400,00	1 288,00	257,60	463,68	2 009,28							0,58	2 020,08	24 240,960	26 059,03
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	3 473,10	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64							0,29	1 007,20	12 086,400	12 992,88
6	Претензионная работа (судебная работа)	3 473,10	339 000,00	0,01	64 400,00	644,00	128,80	231,84	1 004,64							0,29	1 007,20	12 086,400	12 992,88
7	Всего															2,12	7 378,07	88 536,840	95 177,10
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															1,14	3 944,24	47 330,880	50 880,70
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	3 473,10														3,26	11 322,31	135867,72	146 057,80