

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 января 2026 г

мкр МИРНЫЙ дом № 6

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 25.12.2024г

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ													
Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД	капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)	
9,71	13,29	3,40	0,00	3,36	2,33	31,99	0,10	0,41	0,23	0,55	33,28	9,22	3 141 187,54

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома																				
№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45%		Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор , мотокоса (руб.)	Матери алы руб.	Оплата за 1м2 помещени й (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	7 791,00	8 000,00	0,97	40 212,48	0,49	19 704,12	5 911,24	8 866,85		34 482,21		8 005,50	4,31	0,50		4,81	38 506,46	462 077,52	496 733,33
1	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня . Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	935,00	790,00	1,18	40 212,48	0,47	18 899,87	5 659,96	8 504,94		33 074,77		7 881,50	4,20			4,20	33 102,30	397 227,60	427 019,67
2		2 086,00										5,18	8 005,50	0,11			0,11	880,61	10 567,32	11 359,87
3	Дератизация 2 раза в год	2 086,00										6,18	8 005,50	0,13			0,13	1 040,72	12 488,64	13 425,29
4	Дезинсекция 2 раза в год												8 005,50				0,46	3 682,53	44 190,36	47 504,64
5	ИТОГО			2,15	80 424,96	0,96	38 603,99	11 581,20	17 371,79					8,75	0,50	0,00	9,71	77 212,62	926 551,44	996 042,60
Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба																				

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 28%	Общехозяйственные 60%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	8 470,80	50 000,00	0,17	70 560,00	11 995,20	3 358,66	7 197,12	22 550,98	8 005,50	2,82	0,18	0,25	3,25	26 017,88	312 214,56	335 630,65
2	Слесарь-сантехник	8 470,80	50 000,00	0,17	70 560,00	11 995,20	3 358,66	7 197,12	22 550,98	8 005,50	2,82	0,18	0,25	3,25	26 017,88	312 214,56	335 630,65
3	Слесарь-строительный	8 470,80	110 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 580,54	3 386,88	10 612,22	8 005,50	1,33			1,33	10 647,32	127 767,84	137 350,43
4	Сварщик	8 470,80	337 206,00	0,03	40 212,48	1 206,37	361,91	723,82	2 292,10	8 005,50	0,29			0,29	2 321,60	27 859,20	29 948,64
5	Диспетчер	8 470,80								8 005,50				1,35	10 807,43	129 689,16	139 415,85
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)			0,62	322 452,48	42 836,77	12 018,43	25 702,06			10,08	0,54	0,75	13,29	101 829,99	1 221 959,88	1 313 606,87
ИТОГО														0,57			

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	ИТОГО	8005,50	3,40	27 218,70	326 624,40	351 121,23

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

Итого															
Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды															
№	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования				Объем ресурса по нормативу		Площадь помещений	Тариф руб.		Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
							29,523		8 005,50	28,230		0,100	800,55	9 606,60	10 327,10
1	Холодная вода	м3	0,030	984,10											

