

01 Января 2026

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Протокол от 23.12.2024

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

Содержание: калькуляция; аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

Калькуляция: Текущий ремонт

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

| № | ед | Норматив на<br>ОДН на м2 | Площадь помещений<br>общего<br>пользования |  |  |  |  |  |  | Объем<br>ресурса по<br>нормативу |  | Площадь<br>помещений | Тариф руб. |  |  | Оплата за<br>1м2<br>помещен<br>ий (руб.) | Плановый<br>сбор за мес-ц<br>руб. | Плановый сбор<br>на год руб. | ИТОГО начислено<br>за год с учетом<br>рентабельности<br>(руб.) |
|---|----|--------------------------|--------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|----------------------------------|--|----------------------|------------|--|--|------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|---|----|--------------------------|--------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|----------------------------------|--|----------------------|------------|--|--|------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------|



|   |                       |     |       |        |  |  |  |  |  |           |  |          |        |  |  |      |          |           |           |
|---|-----------------------|-----|-------|--------|--|--|--|--|--|-----------|--|----------|--------|--|--|------|----------|-----------|-----------|
| 1 | Холодная вода         | м3  | 0,030 | 856,30 |  |  |  |  |  | 25,689    |  | 7 125,00 | 28,230 |  |  | 0,10 | 712,50   | 8 550,00  | 9 191,25  |
| 2 | Электроэнергия        | квт | 1,85  | 856,30 |  |  |  |  |  | 1 584,155 |  | 7 125,00 | 1,800  |  |  | 0,40 | 2 850,00 | 34 200,00 | 36 765,00 |
| 3 | Отведение сточных вод | м3  | 0,060 | 856,30 |  |  |  |  |  | 51,378    |  | 7 125,00 | 30,630 |  |  | 0,22 | 1 567,50 | 18 810,00 | 20 220,75 |
|   | ИТОГО                 |     |       |        |  |  |  |  |  |           |  |          | 60,660 |  |  | 0,72 | 5 130,00 | 61 560,00 | 66 177,00 |

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

| № |                     |   |   | Общая площадь МКД м2 |  | компонент на теплоноситель руб/м3 | компонент на тепловую энергию руб/Гкал. |  |  |  | Площадь обшедомового имущества м2 | Норматив на ОДН ГВС в отопительный период | Индекс, Гкал/м3 | Объем м3 (вода и подогрев) |    |    | Размер платы 1 м2 | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|---------------------|---|---|----------------------|--|-----------------------------------|-----------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|----------------------------|----|----|-------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
|   | 1                   | 2 | 3 | 4                    |  | 5                                 | 6                                       |  |  |  | 7                                 | 8                                         | 9               | 10                         | 11 | 12 | 13                | 14                          | 15                        |                                                       |
|   | Вода (7*8*5)/4      |   |   | 7 125,00             |  | 49,470                            |                                         |  |  |  | 856,30                            | 0,030                                     |                 | 25,689                     |    |    | 0,18              | 1 282,50                    | 15 390,000                | 16 544,25                                             |
|   | Подогрев (6*9)/10/4 |   |   | 7 125,00             |  |                                   | 1 666,640                               |  |  |  |                                   |                                           | 0,06027         | 25,689                     |    |    | 0,36              | 2 565,00                    | 30 780,000                | 33 088,50                                             |
|   | ИТОГО               |   |   |                      |  |                                   |                                         |  |  |  |                                   |                                           |                 |                            |    |    | 0,54              | 3 847,50                    | 46 170,00                 | 49 632,75                                             |

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

| № | Услуги                                                                                                                                                   | Площадь помещений | Норма      | Количество специалистов | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту | Страховые взносы 20% | Общехозяйственные 30 % | Стоимость услуги |  |  |  |  |  |  |  | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Управляющий                                                                                                                                              | 7 125,00          | 339 000,00 | 0,021                   | 78 400,00                   | 1 646,40                   | 329,28               | 596,66                 | 2 572,34         |  |  |  |  |  |  |  | 0,36                           | 2 565,00                    | 30 780,000                | 33 088,50                                             |
| 2 | Бухгалтер                                                                                                                                                | 7 125,00          | 339 000,00 | 0,021                   | 70 560,00                   | 1 481,76                   | 296,35               | 536,09                 | 2 315,10         |  |  |  |  |  |  |  | 0,32                           | 2 280,00                    | 27 360,000                | 29 412,00                                             |
| 3 | Экономист                                                                                                                                                | 7 125,00          | 339 000,00 | 0,021                   | 64 400,00                   | 1 352,40                   | 270,48               | 486,86                 | 2 109,74         |  |  |  |  |  |  |  | 0,30                           | 2 137,50                    | 25 650,000                | 27 573,75                                             |
| 4 | Инженер ПТО                                                                                                                                              | 7 125,00          | 170 000,00 | 0,042                   | 64 400,00                   | 2 704,80                   | 540,96               | 973,73                 | 4 219,49         |  |  |  |  |  |  |  | 0,59                           | 4 203,75                    | 50 445,000                | 54 228,38                                             |
| 5 | Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации                                                                               | 7 125,00          | 339 000,00 | 0,021                   | 64 400,00                   | 1 352,40                   | 270,48               | 486,86                 | 2 109,74         |  |  |  |  |  |  |  | 0,30                           | 2 137,50                    | 25 650,000                | 27 573,75                                             |
| 6 | Претензионная работа (судебная работа)                                                                                                                   | 7 125,00          | 339 000,00 | 0,021                   | 64 400,00                   | 1 352,40                   | 270,48               | 486,86                 | 2 109,74         |  |  |  |  |  |  |  | 0,30                           | 2 137,50                    | 25 650,000                | 27 573,75                                             |
| 7 |                                                                                                                                                          |                   |            |                         |                             |                            |                      |                        |                  |  |  |  |  |  |  |  |                                |                             |                           |                                                       |
|   | Всего                                                                                                                                                    |                   |            |                         |                             |                            |                      |                        |                  |  |  |  |  |  |  |  | 2,17                           | 15 461,25                   | 185 535,000               | 199 450,13                                            |
| 1 | Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%. Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4% |                   |            |                         |                             |                            |                      |                        |                  |  |  |  |  |  |  |  | 1,23                           | 8 763,75                    | 105 165,000               | 113 052,38                                            |
|   | ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ                                                                                                                                         | 7 125,00          |            |                         |                             |                            |                      |                        |                  |  |  |  |  |  |  |  | 3,40                           | 24 225,00                   | 290700                    | 312 502,50                                            |

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

| № | Наименование работ          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Площадь помещений |  |  |  |  | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. |
|---|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|--|--|--|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1 | Взнос на капитальный ремонт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 7 125,00          |  |  |  |  | 9,22                           | 65 692,50                   | 788 310,00                |
|   | ИТОГО                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |  | 9,22                           | 65 692,50                   | 788 310,00                |