

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2026 г.

мкр ЛЕНИНГРАДСКИЙ дом № 9

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 24.11.2025

| Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома | Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба | Текущий ремонт | Лифты | Управление многоквартирным домом | Рентабельность 7,5% | Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС, электроснабжения) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС, электроснабжения, сточных вод) | Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|-------|----------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 9,83                                                                                              | 12,68                                              | 9,68           | 13,45 | 3,25                             | 3,82                | 52,71                                                                                    | 0,18                                                                    | 0,90                                                                                      | 0,40                                                                                                   | 0,97                                                                             | 55,16                                                                                    | 2 035 861,23                                                         |

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

| № | Наименование услуги                                                                                     | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | Фактическое количество рабочих | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 30% | Общехозяйственные 45 % | Стоимость услуги | Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза) | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | трактор, мотокоса (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------|---------------|--------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)                                            | 2 546,22                | 8 000,00                              | 0,32                        | 40 212,48                   | 0,16                           | 6 434,00                 | 1 930,20             | 2 895,30               | 11 259,50        |                                             | 4 225,40                  | 2,66          | 0,50                     |                | 3,16                           | 13 352,26                     | 160 227,12                  | 172 244,15                                            |
| 2 | Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома | 706,00                  | 790,00                                | 0,89                        | 40 212,48                   | 0,36                           | 14 476,49                | 4 342,95             | 6 514,42               | 25 333,86        |                                             | 4 225,40                  | 6,00          |                          |                | 6,00                           | 25 352,40                     | 304 228,80                  | 327 045,96                                            |
| 3 | Дератизация 2 раза в год                                                                                | 877,40                  |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                        |                  | 5,18                                        | 4 225,40                  | 0,09          |                          |                | 0,09                           | 380,29                        | 4 563,48                    | 4 905,74                                              |
| 4 | Дезинсекция 2 раза в год                                                                                | 877,40                  |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                        |                  | 6,18                                        | 4 225,40                  | 0,11          |                          |                | 0,11                           | 464,79                        | 5 577,48                    | 5 995,79                                              |
| 5 | ндс 5%                                                                                                  |                         |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                        |                  |                                             | 4 225,40                  |               |                          |                | 0,47                           | 1 985,94                      | 23 831,28                   | 25 618,63                                             |
|   | ИТОГО                                                                                                   |                         |                                       | 1,21                        | 80 424,96                   | 0,52                           | 20 910,49                | 6 273,15             | 9 409,72               |                  |                                             |                           | 8,86          | 0,50                     | 0,00           | 9,83                           | 41 535,68                     | 498 428,16                  | 535 810,27                                            |

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

| № | Наименование услуги                                            | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 20% | Общехозяйственные 60 % | Стоимость услуги на 1 рабочего | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|----------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Электротехническое обслуживание (электромонтажник)             | 4 578,40                | 50 000,00                             | 0,09                        | 70 560,00                   | 6 350,40                 | 1 270,08             | 3 810,24               | 11 430,72                      | 4 225,40                  | 2,71          | 0,18             | 0,25           | 3,14                           | 13 267,76                     | 159 213,12                  | 171 154,10                                            |
| 2 | Слесарь -сантехник                                             | 4 578,40                | 50 000,00                             | 0,09                        | 70 560,00                   | 6 350,40                 | 1 270,08             | 3 810,24               | 11 430,72                      | 4 225,40                  | 2,71          | 0,18             | 0,25           | 3,14                           | 13 267,76                     | 159 213,12                  | 171 154,10                                            |
| 3 | Слесарь -строительный                                          | 4 578,40                | 50 000,00                             | 0,09                        | 70 560,00                   | 6 350,40                 | 1 270,08             | 3 810,24               | 11 430,72                      | 4 225,40                  | 2,71          | 0,18             | 0,25           | 3,14                           | 13 267,76                     | 159 213,12                  | 171 154,10                                            |
| 4 | Сварщик                                                        | 4 578,40                | 110 000,00                            | 0,04                        | 70 560,00                   | 2 822,40                 | 564,48               | 1 693,44               | 5 080,32                       | 4 225,40                  | 1,20          |                  |                | 1,20                           | 5 070,48                      | 60 845,76                   | 65 409,19                                             |
| 5 | Диспетчер                                                      | 4 578,40                | 337 206,00                            | 0,01                        | 40 212,48                   | 402,12                   | 80,42                | 241,27                 | 723,81                         | 4 225,40                  | 0,17          |                  |                | 0,17                           | 718,32                        | 8 619,84                    | 9 266,33                                              |
| 6 | Аварийная служба ( с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни) |                         |                                       |                             |                             |                          |                      |                        |                                | 4 225,40                  |               |                  |                | 1,35                           | 5 704,29                      | 68 451,48                   | 73 585,34                                             |
|   | ИТОГО                                                          |                         |                                       | 0,32                        |                             | 22 275,72                | 4 455,14             | 13 365,43              | 40 096,29                      |                           | 9,50          | 0,54             | 0,75           | 12,68                          | 51 296,37                     | 615 556,44                  | 661 723,17                                            |
|   | ндс 5%                                                         |                         |                                       |                             |                             |                          |                      |                        |                                |                           |               |                  |                | 0,54                           |                               |                             |                                                       |

Калькуляция: Текущий ремонт

| № | Наименование работ | Площадь помещений | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.) |
|---|--------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
|---|--------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|



